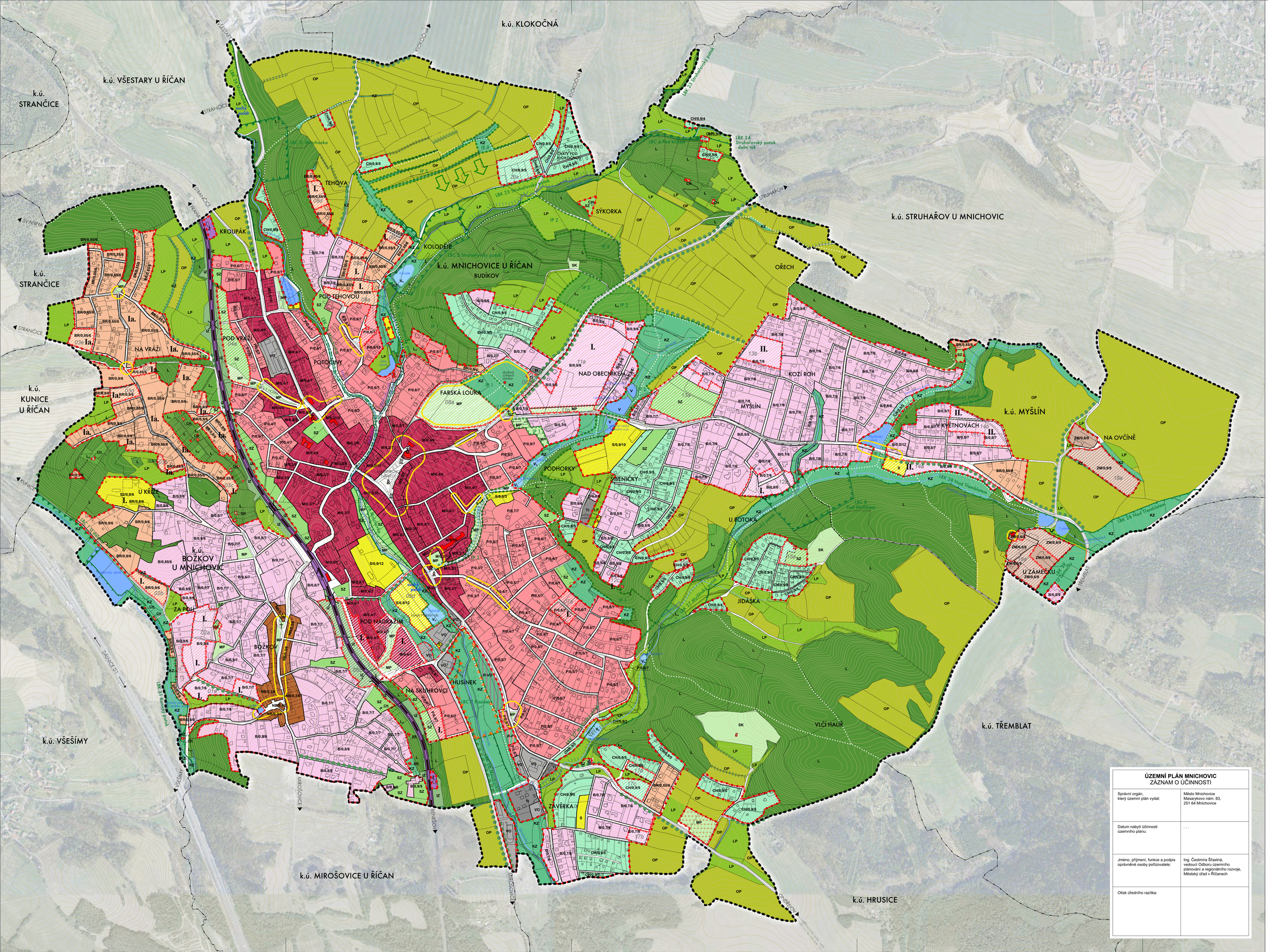

VÝROKOVÁ ČÁST:

ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, VČETNĚ HRANICE A OZNAČENÍ
- ČÁRA ZASTAVITELNOSTI
- I. Ia. II. ETAPIZACE VÝSTAVBY (PODROBNĚJI VIZ VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ)

ÚZEMNÍ REZERVY
- R-P ÚZEMNÍ REZERVA - PŘEDMĚSTÍ
- R-VO ÚZEMNÍ REZERVA - VÝROBA A OBCHOD

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:
- M MĚSTO
- NB NÁVES BOŽKOV
- P PŘEDMĚSTÍ
- B BYDLENÍ V KRAJINĚ
- BR BYDLENÍ V REKREAČNÍCH OBLASTECH
- CH CHATY A ZAHRÁDKY
- S SPORTOVIŠTĚ
- S2 SPORTOVIŠTĚ - U KŘÍŽE
- ZM ZEMĚDĚLSTVÍ
- TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- Ž ŽELEZNICE
- VO VÝROBA A OBCHOD
- ZÁKLADNÍ VEŘEJNÝ PROSTOR
- MP MĚSTSKÉ PARKY A HŘBITOVY
- SZ SADY A ZAHRADY
- SK SADY V KRAJINĚ
- IZ IZOLAČNÍ ZELEŇ DRÁHY
- KZ KRAJINNÁ ZELEŇ
- LP LOUKY A PASTVINY
- OP ORNÁ PŮDA
- L LESY
- L_n LESY (NAVRŽENÉ NA NELESNÍCH POZEMCÍCH)
- V VODA
- V_n VODA (NAVRŽENÁ NA JINÝCH POZEMCÍCH)

REGULATIVY:
- XX / KZ / V XX=OZNAČENÍ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, KZ=KOEFICIENT ZELENĚ, V=REGULOVANÁ VÝŠKA BUDOVY; PODROBNĚJI VIZ TEXTOVÁ ČÁST

ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÉ STAVBY
- VÝZNAMNÁ STAVBA
- VYMEZENÍ VÝZNAMNÝCH PROSTORŮ A STAVEB

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
- KRAJINNÁ ZELEŇ - ALEJE, STROMOŘADÍ - NÁVRH
- KRAJINNÁ ZELEŇ LINIOVÁ - BŘEHOVÉ POROSTY, MEZE
- ÚZEMÍ PRO REKULTIVACI
- PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ
- CESTY A PĚŠINY V KRAJINĚ
- CESTY A PĚŠINY SLOUŽÍCÍ HOSPODAŘENÍ V LESE
- VÝZNAMNÉ PRO KONCEPCI PROSTUPNOSTI ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)
- LBC LOKÁLNÍ BIOCENTRUM, VČ. OZNAČENÍ
- LBC LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - NAVRŽENÉ, VČ. OZNAČENÍ
- LBK LOKÁLNÍ BIOKORIDOR, VČ. OZNAČENÍ
- LBK LOKÁLNÍ BIOKORIDOR ČÁSTEČNĚ FUNKČNÍ, VČ. OZNAČENÍ
- LBK LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - NAVRŽENÝ, VČ. OZNAČENÍ
- IP INTERAKČNÍ PRVEK, VČ. OZNAČENÍ

INFORMATIVNÍ ČÁST:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ / HRANICE OBCE
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE PARCEL
- POVOLENÉ A ROZESTAVĚNÉ STAVBY
- VRSTEVNICE 2m

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- VODNÍ TOKY A PLOCHY
- VODNÍ TOKY ZATRUBNĚNÉ

DOPRAVA
- 221 ŽELEZNIČNÍ TRAŤ S OZNAČENÍ

VÝZNAČNÉ OBJEKTY:
- KOSTEL, KAPLE / KŘÍŽ / POMNÍK, MOHYLA, SOCHA
- HŘBITOV

POZN.:
- LEGENDA VÝROKOVÉ ČÁSTI PLATÍ POUZE PRO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ. INFORMACE UVEDENÉ MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JSOU POUZE ORIENTAČNÍ A SLOUŽÍ PRO ILUSTRACI SOUVISLOSTÍ.
- NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JE TEXTOVÁ ČÁST A DALŠÍ PŘÍLOHY.

0 100 200 300 400 500 m

ÚZEMNÍ PLÁN MNICHOVIC
VÝROKOVÁ ČÁST

MĚŘÍTKO 1 : 5000

POŘIZOVATEL:
MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE
OBJEDNATEL:
MĚSTO MNICHOVICE
ZPRACOVATEL:
PAVEL HNILIČKA ARCHITEKTI, S.R.O., CUKROVARNICKÁ 46, PRAHA 6
KOORDINACE:
ING. ARCH. PAVEL HNILIČKA
URBANISMUS:
ING. ARCH. PAVEL HNILIČKA, ING. ARCH. MAREK ŘEHOŘ, MGA. IDA ČAPOUNOVÁ
PŘÍRODNÍ PODMÍNKY, KRAJINA:
ING. JAN ŠTEPLÍČEK
POSOUZENÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:
ING. JAN DŘEVÍKOVSKÝ
DOPRAVA:
ING. JIŘÍ TOMÁŠEK
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:
ING. JITKA THOMASOVÁ, ING. MIROSLAV PROCHÁZKA

DATUM: ZÁŘÍ 2018

ÚZEMNÍ PLÁN MNICHOVIC
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal:	Město Mnichovice Masarykovo nám. 83, 251 64 Mnichovice
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	...
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele:	Ing. Čestmíra Šťastná, vedoucí Odboru územního plánování a regionálního rozvoje, Městský úřad v Říčanech
Otisk úředního razítka:	

N.2
HLAVNÍ VÝKRES