



MUIVX00QISKQ

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D I V A N Ě I C E

Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

odbor regionálního rozvoje

Č.j: S-MI 2721/2025-UUP-Bu-2

Vyřizuje: Ing. Monika Buršíková

tel: 546 419 463

e-mail: bursikova@muiv.cz

Ivančice

13.02.2025

Vyjádření

Dne 27.01.2025 se pan Miroslav Veselý, bytem mjr. Nováka 997/4, 664 91 Ivančice obrátil na Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje, úřad územního plánování, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice s **Žádostí o vyjádření z hlediska možnosti využití pozemku dle územního plánu**. Jedná se o vyjádření k možnosti využití pozemku p.č. 119 k.ú. Hrubšice pro výstavbu rodinného domu dle platného územního plánu města Ivančice.

Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje, úřad územního plánování jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a § 10,11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád toto **vyjádření**.

Podle platné územně plánovací dokumentace města Ivančice, Územního plánu Ivančice, který nabyl účinnosti dne 26.04.2017 a Změny č.1 Územního plánu Ivančice, která nabyla účinnosti dne 30.06.2023 leží pozemek p.č. 119 k.ú. Hrubšice ve stabilizované ploše SV – ploše smíšené obytné venkovské.

SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ – SV

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy jsou ve venkovských sídlech určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím) s pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství a související dopravní infrastruktury
- pozemky technické infrastruktury
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

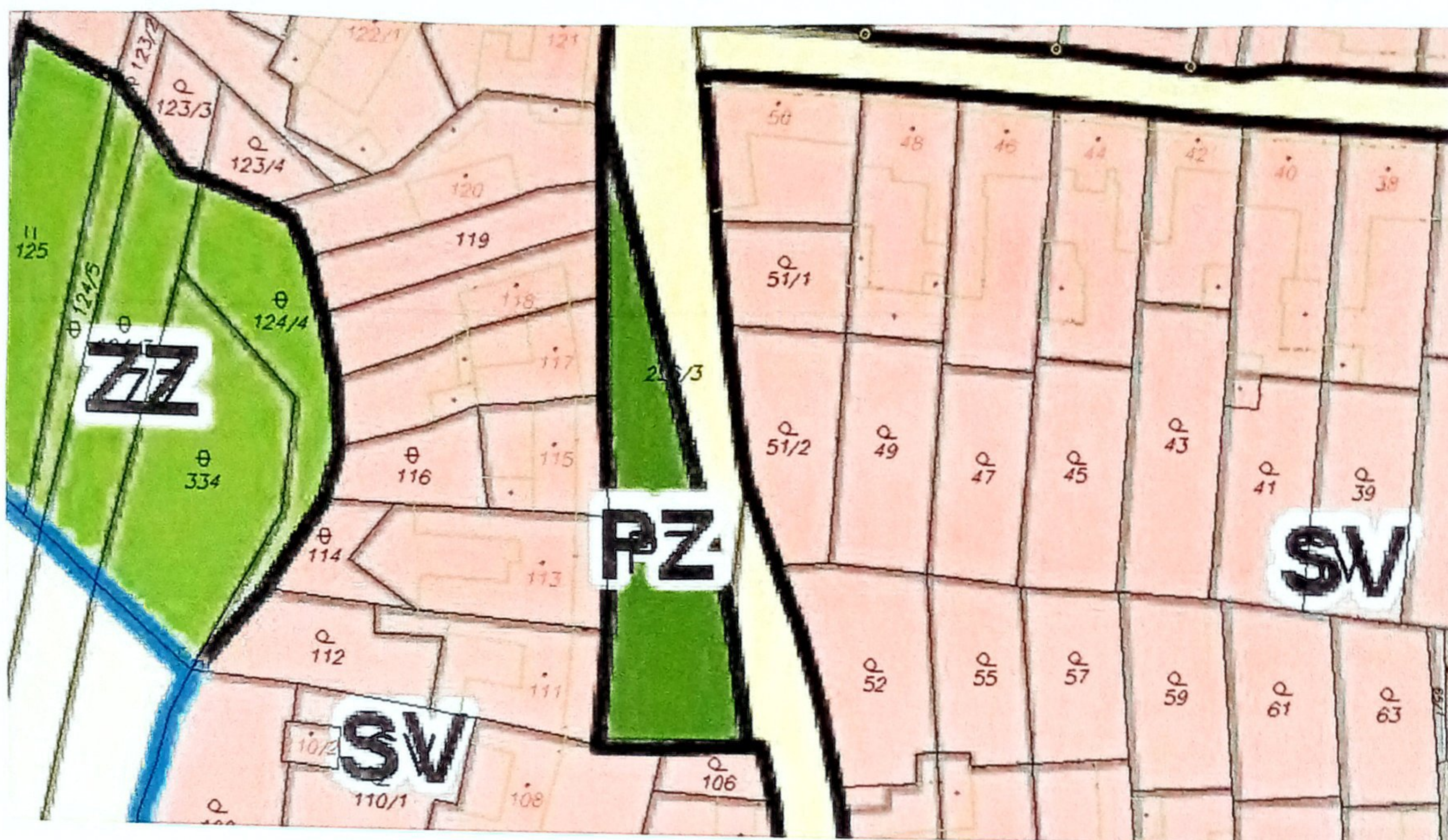
- pozemky staveb a zařízení pro těžkou výrobu a lesnictví

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby:
 - o stabilizované území max. 2 NP + podkroví
 - o plochy změn dle podmínek využití viz kap. C)2 Vymezení zastavitelných ploch a C)3 Vymezení ploch přestavby
 - o intenzita využití pozemků pro samostatně stojící RD cca 500–1200 m²/1 RD
 - o intenzita využití pozemků pro dvojdomky cca 400–1000 m²/1 RD
 - o intenzita využití pozemků pro řadové RD cca 300–800 m²/1 RD



MUIVX00QISKQ



Předmětný pozemek je dle platné územně plánovací dokumentace města Ivančice možné využít pro výstavbu rodinného domu.

Pozn.: Město Ivančice připravuje v dohledné době změnu územního plánu, která by se neměla výrazně dotknout předmětného pozemku.

Buršíková
Ing. Monika Buršíková
vedoucí oddělení ÚÚP a PP

Městský úřad Ivančice
odbor regionálního rozvoje
7

Doručí se:

Miroslav Veselý, mjr. Nováka 997/4, 664 91 Ivančice