

1. Nájemce je oprávněn tuto část pozemku užívat pouze pro své osobní potřeby, nikoli pro podnikatelské účely.
2. Pronajímatel vyslovuje zákaz výsadby trvalých porostů a zřizování jakýchkoliv staveb (včetně přístřešků na dřevo apod.).
3. Dále pronajímatel vyslovuje zákaz kácení jakýchkoliv stromů.

Práva a povinnosti

III.

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy, a to část o výměře 150 m², která tvoří okolí chaty č. ev. 304 v k. u. Němčice u Ivančic, obec Ivančice. Tato část pozemku je vyznačena v Příloze č. 1 (na katastrální a ortofotomapě), která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku do nájmu za účelem rekreace.

Předmět nájmu

II.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1158/42, ovocný sad, o celkové výměře 5 213 m², v k. u. Němčice u Ivančic, obec Ivančice, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov.

Uvodní ustanovení

I.

n á j e m n í s m l o u v a :

uzavřely tuto

(dále jen „nájemce“)

oba společně bytem:

narozena:

Martina Absolínová

narozen:

Michal Absolín

2. manželé

2

(dále jen „pronajímatel“)

bankovní spojení: KB, a.s., č. ú. 19-125911/0100

DIC: CZ00281859

IČO: 00281859,

se sídlem:

Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

1. město Ivančice, zastoupené starostou Milanem Bůckem

uzavřená v souladu s ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

Nájemní smlouva č. 2131000604

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel jako správce osobních údajů ve smyslu obecného nařízení o ochraně osobních údajů (EU) 2016/679 (dále jen „GDPR“) bude poskytnuté osobní údaje získané od nájemce, jako od subjektu údajů, obsažené v této smlouvě zpracovávat pouze za účelem plnění smlouvy. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv plynoucích z Nařízení GDPR.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

Ostatní ustanovení

VI.

1. Tato smlouva je uzavřena s účinností od **01.08.2025 na dobu neurčitou** s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Smlouva může být zrušena i písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby v případě, že nájemce užije předmět nájmu v rozporu s čl. III. odst. 1–7 této smlouvy, bude v prodlení se zaplacením nájemného více jak 1 měsíc, nebo přenechá-li předmět nájmu do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele. Výpověď bez výpovědní doby je účinná dnem doručení jejího písemného vyhotovení nájemci.
4. V pochybnostech se má za to, že výpověď odeslána s využitím provozovatele poštovních služeb, bylo doručena třetí pracovní den po jeho odeslání pronajímatelem.
5. Zemře-li nájemce, nájem zaniká.

V.

Doba nájmu

1. Nájemné bylo sjednáno ve výši 20,- Kč/m²/rok, celkem tedy **3 000,- Kč/rok** a bude každoročně zvyšováno o státem priznanou míru inflace. Nájemce bude nájemné platit převodem na účet pronajímatele č. 19-125911/0100, s uvedením variabilního symbolu: 2131000604, nebo v hotovosti na pokladně Městského úřadu Ivančice v termínu do 20. 6. každého příslušného kalendářního roku. V roce podpisu smlouvy (v roce 2025) činí poměrné nájemné 1 250,- Kč.
2. Při vzniku prodlení s úhradou nájemného bude pronajímatel účtovat úrok z prodlení podle nař. vl. č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Nájemné

4. Jakekoli úpravy nebo změny na části pozemku smí nájemce provést pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
5. Část pozemku v nájmu nebude oplotována a rovněž na části pozemku nebudou umístěny nadrozměrné objekty (balvány, kmeny apod.) bez souhlasu města Ivančice.
6. Nájemce se zavazuje starat o část pozemku s péčí řádného hospodáře a užívat jej v souladu s příslušnými právními předpisy zejména v oblasti hygieny, bezpečnosti, veřejného pořádku a ochrany životního prostředí.
7. Nájemce bude vlastním nákladem na části pozemku udržovat čistou a předcházet vzniku škod. Na případné škody je povinen bezodkladně upozornit pronajímatele a po konzultaci s ním škody vlastním nákladem odstranit.

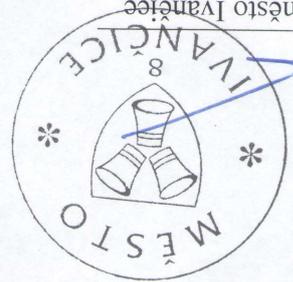
3. Smluvní strany prohlásí, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, a že ji uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevyhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Nájemce svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak jméno, přijetí, datum narození a bydliště.
5. Vzájemná práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem 01.08.2025.

Dolozka:

Záměr pronájmu předmetně nemovitosti byl schválen Radou města Ivančice na její 17. schůzi konané dne 11.06.2025 pod usnesením č. RM/2025/17/405 a byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Ivančice v době od 13.06.2025 do 30.06.2025.

Nájemní smlouvu schválila rada města usnesením na její 21. schůzi, konané dne 09.07.2025 pod usnesením č. RM/2025/21/471.

V Ivančicích dne 25.7.2025



za město Ivančice
Milan Buček, starosta
pronajímatel

Michal Absolin
nájemce

V Ivančicích dne 25.7.2025

Martina Absolinová
nájemce

