

Vyúčtování 2024

Bytové družstvo Oravská č. 1886/1, 1887/3 a 1888/5, druzstvo.oravska@seznam.cz, IČ: 25685279
Oravská 1887/3, 100 00 Praha

Zúčtovací období: 1.1.2024 - 31.12.2024

gčhndjhrjxhnbVčjnovjXhov

Družstevníkem v rámci zúčtovacího období 1.1.2024 - 31.12.2024

Složka předpisu	Prům. množství jedn./nem.	Náklady na nem.	Náklady na druž.	Uhrazeno	Výsledek
Daň z nemovitosti		57 120,00 Kč	1 265,93 Kč	660,00 Kč	605,93 Kč
100 % podlahová plocha	44,60 / 2 012,40	57 120,00 Kč	1 265,93 Kč		
Elektrina společných prostor		21 079,00 Kč	280,12 Kč	204,00 Kč	76,12 Kč
100 % osoby (uživatelé)	1,00 / 75,25	21 079,00 Kč	280,12 Kč		
Odvoz komunálního odpadu		86 350,00 Kč	1 147,49 Kč	684,00 Kč	463,49 Kč
100 % osoby (uživatelé)	1,00 / 75,25	86 350,00 Kč	1 147,49 Kč		
Pojištění domu		13 964,00 Kč	309,48 Kč	324,00 Kč	-14,52 Kč
100 % podlahová plocha	44,60 / 2 012,40	13 964,00 Kč	309,48 Kč		
Správa a provoz domu		189 214,39 Kč	4 193,48 Kč	3 804,00 Kč	389,48 Kč
100 % podlahová plocha	44,60 / 2 012,40	189 214,39 Kč	4 193,48 Kč		
Studená voda pro ohřev TV		111 307,48 Kč	2 567,53 Kč	0,00 Kč	2 567,53 Kč
100 % ext. rozúčtovatel (Studená voda pro ohřev TV)		111 307,48 Kč	2 567,53 Kč		
Teplá užitková voda TUV		360 531,23 Kč	2 478,53 Kč	6 948,00 Kč	-4 469,47 Kč
100 % ext. rozúčtovatel (Teplá užitková voda - TUV)		360 531,23 Kč	2 478,53 Kč		
Teplota k vytápění ÚT		621 751,00 Kč	13 053,84 Kč	11 400,00 Kč	1 653,84 Kč
100 % ext. rozúčtovatel (Teplota k vytápění - ÚT)		621 751,00 Kč	13 053,84 Kč		
Úklid domu		56 350,00 Kč	748,83 Kč	720,00 Kč	28,83 Kč
100 % osoby (uživatelé)	1,00 / 75,25	56 350,00 Kč	748,83 Kč		
Vodné a stočné SV		212 518,06 Kč	1 187,99 Kč	1 200,00 Kč	-12,01 Kč
100 % ext. rozúčtovatel (Vodné a stočné - SV)		212 518,06 Kč	1 187,99 Kč		
fond oprav			23 256,00 Kč	23 256,00 Kč	0,00 Kč
Zaokrouhlení vyúčtování			0,78 Kč	0,00 Kč	0,78 Kč
Celkem		1 730 185,16 Kč	50 490,00 Kč	49 200,00 Kč	1 290,00 Kč

Nedoplatek z vyúčtování 2024

1 290,00 Kč

Nedoplatek 1 290,00 Kč



Částku **1 290,00 Kč** uhradte na účet číslo: **155416553/0300**
Var. symbol: **188611201**, spec. symbol: **2024**

Bytové družstvo Oravská
č. 1886/1, 1887/3, 1888/5
Oravská 1887/3
100 00 Praha 10 - Strašnice
DIČ: CZ25685279

22. 9. 2025 U. Jahnec

1. Vyúčtování nákladů na teplo ÚT a teplou užitkovou vodu TUV bylo provedeno v soulasu s vyhláškou MMR č. 372/2001 Sb.
2. Vyúčtování nákladů na vodné a stočné SV bylo provedeno v poměru spotřeb bytových vodoměrů, vyúčtování tepla podle spotřeb měřidel tepla (ITN) na bytových radiátorech.
3. Případné reklamace proti tomuto vyúčtování lze uplatnit u představenstva družstva.
4. Lhůta pro uplatnění reklamací je nejpozději do 30 dnů od obdržení tohoto vyúčtování. V případě oprávněné reklamace provede představenstvo družstva do 30 dnů od jejího obdržení opravu, se kterou spotřebitele neprodleně seznámí.
5. **Nedoplatky a přeplatky se vypořádají nejpozději do 31.05.2025, v případě reklamace a opravy vyúčtování se lhůta prodlužuje o citovaných 30 dnů.**
6. Přeplatky vám budou vráceny na účet, nedoplatky uhradte na účet družstva uvedený níže na stránce.

Bankovní spojení: ČSOB a.s. , číslo účtu 155416553/0300

S pozdravem

Šárka TVRDÍKOVÁ
účetní
e-mail: sarka.tvrdikova@prodimo.cz
tel. +420 273 130 728
PRODIMO ACCOUNTING s.r.o.

Transakce zahrnuté do vyúčtování

Bytové družstvo Oravská č. 1886/1, 1887/3 a 1888/5, družstvo.oravska@seznam.cz, IČ: 25685279
Oravská 1887/3, 100 00 Praha

Platné ke dni 17.4.2025

~~obvlna v obvodu bytového družstva~~

Typ	Datum	Název	Protiúčet	Částka transakce	Zahrnutá úhrada
Banka	12.1.2024	Přijatá platba	-	4 100,00 Kč	4 100,00 Kč ✓
Banka	12.2.2024	Přijatá platba	-	4 100,00 Kč	4 100,00 Kč ✓
Banka	12.3.2024	Přijatá platba	-	4 100,00 Kč	4 100,00 Kč ✓
Banka	12.4.2024	Přijatá platba	-	4 100,00 Kč	4 100,00 Kč ✓
Banka	12.5.2024	Přijatá platba	-	4 100,00 Kč	4 100,00 Kč ✓
Banka	12.6.2024	Přijatá platba	-	4 100,00 Kč	4 100,00 Kč ✓
Banka	12.7.2024	Přijatá platba	-	4 100,00 Kč	4 100,00 Kč ✓
Banka	12.8.2024	Přijatá platba	-	4 100,00 Kč	4 100,00 Kč ✓
Banka	12.9.2024	Přijatá platba	-	4 100,00 Kč	4 100,00 Kč ✓
Banka	12.10.2024	Přijatá platba	-	4 100,00 Kč	4 100,00 Kč ✓
Banka	12.11.2024	Přijatá platba	-	4 100,00 Kč	4 100,00 Kč ✓
Banka	12.12.2024	Přijatá platba	-	4 100,00 Kč	4 100,00 Kč ✓

Celkem úhrady zahrnuté do vyúčtování

49 200,00 Kč

ROZÚČTOVACÍ SESTAVA ZA TV a SV - detailní za příjemce služeb

 Sezóna: **2024**

Identifikace domu:		Identifikace příjemce služeb:	
Ulice, č.p.:	Oravská 1886/1	Příjemce služeb:	VAŠKOVÁ VLČKOVÁ Alena
PSC, město:	10000 Praha 10	Číslo bytu (S.J):	dřg
Poskytovatel služeb:	Bytové družstvo Oravská	Podlahová plocha:	53,70 m ²
Oblast:	Praha 10	Období užívání:	01.01.2024 - 31.12.2024

Údaje o zúčtovacích jednotkách (ZJ) - TV a SV:		Celková podlahová plocha ZJ pro TV:	
Celkové náklady na TV - ohřev i voda:	471 838,75 Kč	2 328,00 m ²	
Celkové náklady na ohřev SV v TV:	371 025,03 Kč	Celkové náklady na SV v TV:	100 813,72 Kč
Celková spotřeba tepla na ohřev SV v TV:	315,9000 GJ	Celková spotřeba SV v TV:	699,2400 m ³
Náklady na ohřev - ZS:	30,00 % 111 307,51 Kč	Náklady na SV v TV - ZS:	0,00 % 0,00 Kč
Náklady na ohřev - SS:	70,00 % 259 717,52 Kč	Náklady na SV v TV - SS:	100,00 % 100 813,72 Kč
Celkové náklady na SV:	66 394,00 Kč		
Celková spotřeba SV:	457,0000 m ³		
Součet spotřeb SV vodoměrů v ZJ:	417,8800 m ³	Součet spotřeb TV vodoměrů v ZJ:	690,0100 m ³

Odečtené a dopočtené údaje vodoměrů příjemce služeb:

Druh	Výr. číslo	Měřené období	Počát. stav	Konc. stav	Náměr měřidla	Dopočteno	Spotřeba
TV	62724671	01.01.2024 - 04.11.2024	31,400 m ³	35,550 m ³	4,150 m ³	0,0000 m ³	4,2055 m ³
TV	80262353	05.11.2024 - 31.12.2024	0,040 m ³	0,340 m ³	0,300 m ³	0,0000 m ³	0,3040 m ³
SV	62865870	01.01.2024 - 04.11.2024	47,500 m ³	54,720 m ³	7,220 m ³	0,0000 m ³	7,8959 m ³
SV	80454447	05.11.2024 - 31.12.2024	0,050 m ³	0,150 m ³	0,100 m ³	0,0000 m ³	0,1094 m ³

Rozúčtování ohřevu SV v TV podle období:

Genové období	Cena / GJ	Teplo dle ZS	Teplo dle SS	Základní složka	Spotřební složka
01.01.2024 - 31.12.2024	1 174,5015 Kč	2,1861 GJ	1,4261 GJ	2 567,53 Kč	1 674,97 Kč

Rozúčtování spotřeby SV v TV podle období:

Genové období	Cena / m ³	Spotřeba dle ZS	Spotřeba dle SS	Základní složka	Spotřební složka
01.01.2024 - 31.12.2024	144,1761 Kč	0,0000 m ³	4,5095 m ³	0,00 Kč	650,17 Kč

Rozúčtování spotřeby SV podle období:

Genové období	Cena / m ³	Spotřeba dle ZS	Spotřeba dle SS	Základní složka	Spotřební složka
01.01.2024 - 31.12.2024	145,2823 Kč	-----	8,0053 m ³	-----	1 163,02 Kč

Historické údaje spotřeb a plateb za byt pro porovnání:

Měřené období	Spotřeba TV	Spotřeba SV	Platba za TV	Platba za SV
01.01.2024 - 31.12.2024	4,5095 m ³	8,0053 m ³	4 892,67 Kč	1 163,02 Kč
01.01.2023 - 31.12.2023	3,2530 m ³	3,8979 m ³	3 870,35 Kč	493,47 Kč

 Spotřeba TV referenčního příjemce služeb: 16,2614 m³

Vaše rozúčtování:						
Druh:	Náměr měřidel:	Dopočteno:	Spotřeba:	Základní složka:	Spotřební složka:	Celková platba:
TV	4,450 m ³	0,0000 m ³	4,5095 m ³	2 567,53 Kč	2 325,14 Kč	4 892,67 Kč
SV	7,320 m ³	0,0000 m ³	8,0053 m ³	-----	1 163,02 Kč	1 163,02 Kč

ROZÚČTOVACÍ SESTAVA ZA TV a SV - detailní za příjemce služeb

Sezóna: 2024

Identifikace domu:		Identifikace příjemce služeb:	
Ulice, č.p.:	Oravská 1886/1	Příjemce služeb:	mašogsgdlogvghnc
PSC, město:	10000 Praha 10	Číslo bytu (SJ):	hggc
Poskytovatel služeb:	Bytové družstvo Oravská	Podlahová plocha:	53,70 m ²
Oblast:	Praha 10	Období užívání:	01.01.2024 - 31.12.2024

Nejbližší energetické konzultační a informační středisko (EKIS):

Anyloplex plus s.r.o - AG energy.cz Praha 10 Starostrašnická 418/49

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích:

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti:<https://www.mpo-efekt.cz>, <https://chytra-volba.cz>**Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů:**

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

ROZÚČTOVACÍ SESTAVA ZA VYTÁPĚNÍ - detailní za příjemce služeb

Zúčt. období: 01.01.2024 - 31.12.2024

Identifikace domu:		Identifikace příjemce služeb:	
Ulice, č.p.:	Oravská 1886/1	Příjemce služeb:	yxchgxhghgogxhgogxhxh
PSC, obec:	10000 Praha 10	Číslo bytu (SJ):	gbh
Poskytovatel služeb:	Bytové družstvo Oravská	Započ. podl. plocha:	44,60 m ² (koef. ZPP: 1,00)
Oblast:	Praha 10	Období užívání:	01.01.2024 - 31.12.2024

Údaje o zúčtovací jednotce (ZJ) - Oravská 1-3-5:		Počet prostorů (bytů či nebytů) v ZJ:	
Celkové náklady na vytápění:	621 750,99 Kč	Průměrná platba na vytápění na 1 m ² v ZJ:	308,9599 Kč/m ²
Celková spotřeba tepla:	485,7100 GJ	Průměrná spotřeba tepla na 1 m ² v ZJ:	0,2414 GJ/m ²
Náklady na vytápění - ZS: 50,00 %	310 875,50 Kč	Podíl nákladů ZS na m ² (ZPP):	154,47997416 Kč/m ²
Náklady na vytápění - SS: 50,00 %	310 875,49 Kč	Průměrná platba SS na 1 m ² (ZPP):	154,47996919 Kč/m ²
z toho náklady SS pro náhradní výpočty (SS-n):	0,00 Kč	Výše navýšení pro úmyslné závady:	200,00 %
ostatní náklady SS dle odpočtu měřidel (SS-o):	310 875,49 Kč	Podíl nákladů SS-o na přep. náměr (PN):	1,66214360 Kč/pn
Celková započ. podl. plocha (ZPP) za ZJ:	2 012,40 m ²	Výše limitu odchýlení od průměru v ZJ:	<-30,00; +100,00> %
Součet přeypočtených náměrů (PN) za ZJ:	187 032,8717	Typ výpočtové metody:	4: Iterační ořezáním, [SS]

Údaje o cenových obdobích, nákladech ZJ:

Období	Náklady	Spotřeba MJ	Cena / GJ
01.01.2024 - 31.12.2024	621 750,99 Kč	485,7100 GJ	1 280,0869 Kč

Údaje o iteracích:

Krok	Zbývajících prostorů	Zbývajících náklady	Složka	Náklady složky	Jednotek	Cena za jednotku
(1)	29	489 219,51 Kč	ZS:	216 210,18 Kč	1 399,60 m ²	154,47997999 Kč/m ²
	Průměrná platba iter. skupiny:	349,5424 Kč/m ²	SS:	273 009,33 Kč	175 955,3122 pn	1,55158333 Kč/pn
(2)	28	479 573,78 Kč	ZS:	209 320,37 Kč	1 355,00 m ²	154,47997786 Kč/m ²
	Průměrná platba iter. skupiny:	353,9290 Kč/m ²	SS:	270 253,41 Kč	174 254,6600 pn	1,55091066 Kč/pn

Odečtené a přeypočtené údaje RTN ve Vaší spotřebitelské jednotce (SJ):

Typ RTN	Výr. číslo	Období	Místnost	Otopné těleso	Skut. náměr	Přep. náměr	Korekce
E-ITN 30.2	31906031	01.01.-31.12.	Pokoj	KALOR 500/160	1 176,00	1 295,7526	1,1018
E-ITN 30.2	31906029	01.01.-31.12.	Pokoj	SLAVIA 500/150	1 340,00	1 309,3542	0,9771
E-ITN 30.2	31906028	01.01.-31.12.	Kuchyně	SLAVIA 500/150	1 617,00	1 369,3500	0,8468
Součty celkem:					4 133,00	3 974,4568	

Historické údaje spotřeb a plateb za byt pro porovnání:

Měřené období	Spotřeba	Spotřeba (uprav.)	Platba	Grafické srovnání spotřeb (upravených)
01.01.2024 - 31.12.2024	10,1976 GJ	10,1976 GJ	13 053,84 Kč	10,1976 GJ
01.01.2023 - 31.12.2023	9,3763 GJ	9,3726 GJ	9 952,39 Kč	9,3726 GJ

Vaše rozúčtování:		Prvotní (p):	Po korekci (k):	Rozdíl (r):	Krok iterace: 2	Odchýlení z:	-2,06 %	na:	-5,27 %
Platba bytu za ZS:	6 889,81 Kč	6 889,81 Kč	0,00 Kč	Celková platba bytu za vytápění:					13 053,84 Kč
Platba bytu za SS:	6 606,12 Kč	6 164,03 Kč	-442,09 Kč	Celková platba referenčního příjemce služeb:					13 779,61 Kč
Podíl příjemce služeb na ZS (k):	6 889,81 Kč	(100,0000 %)		Podíl příjemce služeb na SS (r):		-442,09 Kč	(100,0000 %)		
Podíl příjemce služeb na SS (p):	6 606,12 Kč	(100,0000 %)		Celková platba příjemce služeb za vytápění:					13 053,84 Kč

ROZÚČTOVACÍ SESTAVA ZA VYTÁPĚNÍ - detailní za příjemce služeb

Zúčt. období: 01.01.2024 - 31.12.2024

Identifikace domu:		Identifikace příjemce služeb:	
Ulice, č.p.:	Oravská 1886/1	Příjemce služeb:	hvořčovské obchodní společnosti s r.o.
PSČ, obec:	10000 Praha 10	Číslo bytu (SJ):	rgv
Poskytovatel služeb:	Bytové družstvo Oravská	Započ. podl. plocha:	44,60 m ² (koef. ZPP: 1,00)
Oblast:	Praha 10	Období užívání:	01.01.2024 - 31.12.2024

Použitá skladba zdrojů tepelné energie za rok 2024:

Elektrárna Mělník ~ 97,50 %; Plynová kotelna ~ 2,50 %

Související roční emise skleníkových plynů za rok 2024:

36 tun CO₂

Energetická náročnost:

--- neuvedeno ---

Podíl energie z obnovitelných zdrojů (OZE) v soustavě zásobování tepelnou energií:

0,00 %

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění zahrnuté v ceně tepelné energie v roce 2024:

plyn ~ 100,00 Kč/GJ

Nejbližší energetické konzultační a informační středisko (EKIS):

Anylopex plus s.r.o - AG energy.cz Praha 10 Starostrašnická 418/49

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích:

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti:

<https://www.mpo-efekt.cz>, <https://chytra-volba.cz>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů:

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.