



Dotace, které mohou zásadně změnit rozsah rekonstrukce

U této nemovitosti lze na základě **potřeb a představ budoucího majitele** připravit **orientační přehled dotačních možností**, díky kterému si klient udělá jasnou představu, **v jakém finančním rozsahu se může pohybovat státní podpora**. Jednotlivá opatření, jejich kombinace i bonusy se vždy nastavují **individuálně – přesně podle záměru kupujícího**.

Navrhovaná opatření vycházejí z **technického stavu nemovitosti** a splňují podmínky dotačního programu **Nová zelená úsporám – Oprav dům po babičce**. Právě správná kombinace opatření často rozhoduje o tom, **jak velký rozsah rekonstrukce je možné s pomocí dotací realizovat**.

Součástí řešení je také **zajištění cenových nabídek jednotlivých realizací** a možnost využití **výhodného úvěru až do výše dvojnásobku získané dotace** s příznivým úrokem.

Pokud má budoucí majitel například v plánu **obytné podkroví**, je možné v rámci dotačního řešení zajistit také **vyřízení stavebních úprav** a v návaznosti na ně **navýšení dotační podpory**.

Příklad z praxe

Velmi často se setkáváme s tím, že klient původně zvažuje jen **menší zásah**, typicky výměnu oken. Po odborné konzultaci však zjistí, že při **relativně malém navýšení vlastních prostředků** může díky programu *Oprav dům po babičce* realizovat **kompletní rekonstrukci domu** – včetně zateplení a výměny zdroje vytápění – a to s výraznou finanční podporou z dotací.

Mnoho lidí totiž vůbec netuší, **na jaké dotace má nárok**. Přitom právě správně nastavené dotační řešení může být cestou, jak **z domu s potenciálem vytvořit moderní, úsporné bydlení** a zároveň výrazně snížit celkové náklady na rekonstrukci.

Dušan Tomšík

Project - manager

+420 775 920 628

dusantomsik@gmail.com

