

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.09.2025 05:55:02

Okres: CZ0634 Třebíč

Obec: 591173 Mohelno

Kat.území: 698059 Mohelno

List vlastnictví: 1370

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJ Kudláč Martin a Kudláčová Žaneta, č.p. 285, 67574	821114/4524
Březník	826219/4523

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 597	839 zastavěná plocha a
	nádvoří
<i>Součástí je stavba: Mohelno, č.p. 406, rod.dům</i>	
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 597</i>	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

- k zajištění pohledávky ve výši 11.300.000,00 CZK ze Smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru č. 2025_CZ_00528904
- na zaplacení veškerých poplatků, odměn, smluvních pokut a dalších sankčních plateb vztahujících se ke smlouvě o úvěru, včetně náhrad všech nákladů vynaložených bankou a ztrát způsobených bance v souvislosti se smlouvou o úvěru, jakož i pohledávka vzniklá z odstoupení od smlouvy o úvěru v případě neplatnosti, neúčinnosti či zdanlivosti smlouvy o úvěru, pohledávky mohou vznikat do 13.3.2055 a to až do výše 11.300.000,00 CZK

Oprávnění pro

**UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
64948242**

Povinnost k

Parcela: St. 597

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 2025_CZ_00528904_ZS_1 ze dne 10.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.02.2025 10:00:10. Zápis proveden dne 14.03.2025; uloženo na prac. Třebíč**
V-809/2025-710

Pořadí k **19.02.2025 10:00**

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 2025_CZ_00528904_ZS_1 ze dne 10.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.02.2025 10:00:10. Zápis proveden dne 14.03.2025; uloženo na prac. Třebíč**
V-809/2025-710

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 2025_CZ_00528904_ZS_1 ze dne 10.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.02.2025 10:00:10. Zápis proveden dne 14.03.2025; uloženo na prac. Třebíč**
V-809/2025-710

o Zákaz zcizení a zatížení

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, kód: 710.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.09.2025 05:55:02

Okres: CZ0634 Třebíč

Obec: 591173 Mohelno

Kat.území: 698059 Mohelno

List vlastnictví: 1370

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

bez souhlasu zástavního věřitele, po dobu existence zástavního práva

Oprávnění pro

**UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
64948242**

Povinnost k

Parcela: St. 597

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.
2025_CZ_00528904_ZS_1 ze dne 10.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku
19.02.2025 10:00:10. Zápis proveden dne 14.03.2025; uloženo na prac. Třebíč
v-809/2025-710**

Pořadí k **19.02.2025 10:00**

D *Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu*

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Smlouva kupní ze dne 05.01.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.05.2011.**

V-2084/2011-710

**Pro: Kudláč Martin a Kudláčová Žaneta, č.p. 285, 67574 Březník;
společné jmění**

**RČ/IČO: 821114/4524
826219/4523**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, kód: 710.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 04.09.2025 06:15:24

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

**Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.**