

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.10.2025 05:15:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 582930 Čučice

Kat.území: 624373 Čučice

List vlastnictví: 125

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Klusák Jiří, Břízová 1515/12, 66491 Ivančice	650420/1880	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

43

302 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Čučice, č.p. 83, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 43

44

691 zahrada

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

reálné břemeno udržování strouhy a služebnost odtoku vody

Oprávnění pro

Parcela: 44

Povinnost k

Parcela: 41

Listina Pozemková kniha.. kn. vl. 231 - č.d. 249/38 - pol. VZ 130/71.

Z-3702/2004-732

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

reálné břemeno udržování strouhy a služebnost odtoku vody

Oprávnění pro

Parcela: 452/1, Parcela: 452/4, Parcela: 452/5, Parcela: 452/6, Parcela: 452/7,

Parcela: 452/9, Parcela: 46

Povinnost k

Parcela: 44

Listina Pozemková kniha. kn. vl. 233 - č.d. 248/38 - pol. VZ 129/71.

Z-3702/2004-732

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Budoucí určená individuálně, na splacení jistiny úvěru ve výši 1 960 000,- Kč s
příslušenstvím ze smlouvy o úvěru ze dne 1.11.2021, reg. č.0099031288234.

Budoucí určená druhem a dobou vzniku, ze smlouvy o úvěru reg. č.0099031288234 ze dne
1.11.2021, a to zejména z jejího porušení, odstoupení od ní, zaplacení cen a poplatků
náhrady nakladu při výkonu práv a povinností, z bezdůvodného obohacení v případě její
neplatnosti nebo pokud dluh podle ní nevznikl, to vše do celkové výše 2 258 000,- Kč
vzniklé do 15.12.2036.

Budoucí určená právním důvodem, ze zástavní smlouvy k nemovitostem reg. č. 10000831503
ze dne 26.11.2021, a to zejména dluhy z titulu náhrady škody, na uhrazení smluvních

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.10.2025 05:15:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 582930 Čučice

Kat.území: 624373 Čučice

List vlastnictví: 125

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

pokut náhradu nákladů, to vše do celkové 254 800,- Kč, vzniklé nejpozději do 15.12.2036.

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Parcela: 43, Parcela: 44

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000831503 ze dne 26.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2021 10:56:57. Zápis proveden dne 21.12.2021; uloženo na prac. Brno-venkov

V-24246/2021-703

Pořadí k 26.11.2021 10:56

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000831503 ze dne 26.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2021 10:56:57. Zápis proveden dne 21.12.2021; uloženo na prac. Brno-venkov

V-24246/2021-703

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000831503 ze dne 26.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2021 10:56:57. Zápis proveden dne 21.12.2021; uloženo na prac. Brno-venkov

V-24246/2021-703

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000831503 ze dne 26.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2021 10:56:57. Zápis proveden dne 21.12.2021; uloženo na prac. Brno-venkov

V-24246/2021-703

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Darovací smlouva V12 64/1997 ze dne 9.12.1996 právní účinky vkladu dnem 7.1.1997.

POLVZ:2/1997

Z-1200002/1997-732

Pro: Klusák Jiří, Břízová 1515/12, 66491 Ivančice

RČ/IČO: 650420/1880

o Smlouva darovací ze dne 10.08.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.08.2001.

V-3732/2001-732

Pro: Klusák Jiří, Břízová 1515/12, 66491 Ivančice

RČ/IČO: 650420/1880

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.10.2025 05:15:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 582930 Čučice

Kat.území: 624373 Čučice

List vlastnictví: 125

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
44	23756	691

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 26.10.2025 05:34:41

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.