

# B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

## SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

±0,000 = 192.800 M.N.M.

PROJEKT:

### PASPORT RD PAVLOV Č.P.4

AUTOR	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	PŘÍMÝ ZPRACOVATEL		
ING. PETR WACHSBERGER	ING. TOMÁŠ HRUBÝ	ING. PETR WACHSBERGER	ING. PETR WACHSBERGER KLÁŠTERNÍ DVŮR 934, 664 61 RAJHRAD IČ: 09689389		
INVESTOR	SIMONA ČERNÁ, KUBELÍKOVA 2510, 272 01 KLDNO		STUPEŇ DOK.	ZJEDNODUŠENÁ DOKUMENTACE PASPORT	
MÍSTO	PARC.Č. 59; K.Ú. PAVLOV U DOLNÍCH VĚSTONIC [718394]		DATUM	08/2025	
ČÁST	B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		POČET F A4	2X A4	
VÝKRES	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		Č.ZAKÁZKY	18-25	
			MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKRESU	PARÉ
				B	

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### **B.1 Popis území stavby**

#### **a) popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.**

Stávající předmětný objekt se nachází na parcele č. 59, k.ú. Pavlov u Dolních Věstonic. Obec Pavlov se nachází v okrese Břeclav, dotčený pozemek se stávajícím objektem se nachází na severovýchodním okraji obce. Řešený pozemek je napojen stávajícími přípojkami na stávající uliční vedení inženýrských sítí.

Řešený objekt je součástí zástavby, kdy má jednu stěnu společnou se sousední stavbou.

Na pozemku není evidována ochrana území podle jiných právních předpisů. Stavba je chráněna jako součást rozsáhlého a památkového chráněného území. Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

Pozemek řešeného rodinného domu je svažitý.

#### **b) celkový popis stavby**

Jedná se o stávající rodinný dům na adrese Pavlov č.p. 4. Rodinný dům je částečně podsklepený, má jedno nadzemní podlaží a nevyužívanou půdu. Je zastřešený sedlovou střechou z pálených tašek.

Rodinný dům, parc. č. 59, k.ú. Pavlov u Dolních Věstonic

- celková plocha parcely	275,00 m <sup>2</sup>
- zastavěná plocha stavbou	79,60 m <sup>2</sup>
- obestavěný prostor	449,34 m <sup>3</sup>
- počet uživatelů stavby	2

#### Základní bilance stavby:

Zásobování elektrickou energií:

Rodinný dům je napojen stávající přípojkou elektrické energie na stávající uliční vedení.

Zásobování tepelnou energií:

Objekt je vytápěn stávajícími kamny na tuhá paliva, která jsou umístěna v kuchyni objektu. Ve sklepech objektu se nachází plynová bomba, na kterou je napojen sporák.

Zásobování vodou:

Rodinný dům je napojen stávající přípojkou vody na stávající veřejný vodovod.

Odpadní splaškové vody:

Rodinný dům je napojen stávající přípojkou splaškové kanalizace na stávající veřejnou kanalizaci.

Dešťové vody:

Dešťové vody ze střechy objektu jsou odváděny do uliční kanalizace.

Zásobování plynem:

Rodinný dům je napojen stávající plynovodní přípojkou na stávající veřejný plynovod, která je v současné době zaslepena.

**Odpady:**

Objekt produkuje pouze komunální odpad, který je likvidován v k tomu určených nádobách umístěných na pozemku.

**Větrání:**

Objekt rodinného domu je větrán přirozeně okenními otvory.

**c) technický popis stavby a jeho zařízení**

Stávající objekt rodinného domu je podsklepený pod zhruba polovinou své plochy. Má jedno nadzemní podlaží a nevyužívanou půdu. Objekt má obdélníkový půdorys.

Dispozičně je vstup do objektu veden ze dvora přes schůdky a zastřešené závětrí. V objektu se vchází do zádveří, ze kterého je vstup do pokoje, kuchyně a dále do chodby, ze které se vchází do obývacího pokoje, koupelny a WC.

**d) stavební, konstrukční a materiálové řešení**

Objekt je zděný, předpoklad stavebního materiálu jsou pálené cihly. Objekt je nezateplený. Vnitřní nenosné zdivo je z pálených cihel. Základové konstrukce se předpokládají betonové nebo kamenné. Stropní konstrukce nebyly v rámci zaměření stavby odkryty, ale předpokládá se dřevěný trámový strop. Střecha stavby je sedlová, vaznicová soustava. Jako nosná část konstrukce střechy fungují ještě kleštiny a vazné trámy. Střešní plášť je tvořen keramickými pálenými taškami.

Vstupní a vnitřní dveře objektu jsou plastové plně. Okna objektu jsou dřevěná nebo plastová v hnědé/bílé barvě. Podlahy jsou rozděleny dle místností. Ve většině objektu jsou podlahy z keramické dlažby, v pokojích a kuchyni je laminátová podlaha, ve sklepě jsou podlahy hliněné.

**e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

Objekt je napojen na stávající technickou infrastrukturu vedoucí v ulici pomocí přípojek jednotlivých inženýrských sítí. Pozemek není napojen na stávající místní komunikaci stávajícím sjezdem.

**f) ochranná a bezpečnostní pásma**

V objektu se nenachází žádná ochranná nebo bezpečnostní pásma.

**g) vliv stavby na životní prostředí zvláštních zájmů**

Stavba je bez výroby, bez produkce zplodin, odpadních průmyslových vod aj. negativních vlivů a odpadů. Vzniklé odpadní vody jsou likvidovány stávajícím způsobem. Likvidace dešťových vod ze střech je stávající pomocí odpadních svodů do místní kanalizace. Tato stavba nevyžaduje ochranu zvláštních zájmů.

V Brně dne: 5. srpna 2024  
Vypracoval: Ing. Petr Wachsberger