

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.01.2026 18:15:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 582808 Babice u Rosic

Kat.území: 600709 Babice u Rosic

List vlastnictví: 202

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Novotný František, Dolní 89, 66484 Babice u Rosic	940306/4088	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

3/7 19 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: 3/7

346 75 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Babice u Rosic, č.p. 89, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 346

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

označená jiným způsobem, pohledávka ve výši 1.800.000,00 Kč

popis: k zajištění splnění veškerých existujících, budoucích, podmíněných i nepodmíněných peněžitých dluhů vzniklých nebo které vzniknou na základě Smlouvy o poskytnutí meziúvěru a úvěru ze stavebního spoření č. 1069354701 a/nebo v souvislosti s ní v období ode dne uzavření zástavní smlouvy do 25.5.2051 až do celkové výše 1.800.000,00 Kč.

Oprávnění pro

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 49241397

Povinnost k

Parcela: 346, Parcela: 3/7

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1069354701/1 ze dne 31.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.11.2016 08:41:30. Zápis proveden dne 01.12.2016; uloženo na prac. Brno-venkov

V-22295/2016-703

Pořadí k 09.11.2016 08:41

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1069354701/1 ze dne 31.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.11.2016 08:41:30. Zápis proveden dne 01.12.2016; uloženo na prac. Brno-venkov

V-22295/2016-703

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1069354701/1 ze dne 31.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.11.2016 08:41:30. Zápis proveden dne 01.12.2016; uloženo na prac. Brno-venkov

V-22295/2016-703

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.01.2026 18:15:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 582808 Babice u Rosic

Kat.území: 600709 Babice u Rosic

List vlastnictví: 202

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Zákaz zatížení

v rozsahu zákaz zřídit bez souhlasu zástavního věřitele věcné břemeno ve prospěch jiné nemovité věci nebo třetí osoby a zákaz zřídit bez souhlasu zástavního věřitele právo stavby ve prospěch jiné nemovité věci nebo třetí osoby, které trvají po dobu trvání zástavního práva.

Oprávnění pro

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 49241397

Povinnost k

Parcela: 346, Parcela: 3/7

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1069354701/1 ze dne 31.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.11.2016 08:41:30. Zápis proveden dne 01.12.2016; uloženo na prac. Brno-venkov

V-22295/2016-703

Pořadí k 09.11.2016 08:41

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Smlouva kupní ze dne 29.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2016 15:56:56. Zápis proveden dne 28.06.2016.

V-11299/2016-703

Pro: Novotný František, Dolní 89, 66484 Babice u Rosic

RČ/IČO: 940306/4088

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 23.01.2026 18:32:29

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.