

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.04.2026 09:55:02

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 594911 Šumná

Kat.území: 764256 Šumná

List vlastnictví: 236

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJ Dajčar Aleš a Dajčarová Naděžda, č.p. 217, 67102 Šumná	770623/4745 765229/1416	

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

443/2

125 zastavěná plocha a
nádvoří

pam. zóna - budova,
pozemek v památkové
zóně

Součástí je stavba: Šumná, č.p. 217, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 443/2

444

624 zahrada

pam. zóna - budova,
pozemek v památkové
zóně, zemědělský
půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo smluvní**

pohledávky A:

a) budoucí pohledávky na splacení jistiny úvěru ve výši 750.000,- Kč s příslušenstvím

b) budoucí pohledávky z porušení, odstoupení a bezdůvodného obohacení do celkové výše 787.500,- Kč, vzniklé do 15.1.2034

pohledávky B:

budoucí pohledávky z náhrady škody a smluvních pokut vzniklé do výše 97.500,- Kč, vzniklé do 15.1.2034

s konečnou splatností smlouvy o úvěru dne 15.1.2034

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Parcela: 443/2, Parcela: 444

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č. 10000544426 ze dne 23.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.10.2015 09:21:11. Zápis proveden dne 11.11.2015; uloženo na prac. Znojmo

V-12910/2015-713

Pořadí k 21.10.2015 09:21

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č. 10000544426 ze dne 23.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.10.2015 09:21:11. Zápis proveden dne 11.11.2015; uloženo na prac. Znojmo

V-12910/2015-713

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č. 10000544426 ze dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.04.2026 09:55:02

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 594911 Šumná

Kat.území: 764256 Šumná

List vlastnictví: 236

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

23.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.10.2015 09:21:11. Zápis
proveden dne 11.11.2015; uloženo na prac. Znojmo

V-12910/2015-713

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č. 10000544426 ze dne
23.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.10.2015 09:21:11. Zápis
proveden dne 11.11.2015; uloženo na prac. Znojmo

V-12910/2015-713

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní JUDr. Jarmila Žídková NZ-108/2002 ze dne 03.04.2002. Právní účinky vkladu
práva ke dni 04.04.2002.

V-1042/2002-713

Pro: Dajčar Aleš a Dajčarová Naděžda, č.p. 217, 67102 Šumná;
společné jmění

RČ/IČO: 770623/4745
765229/1416

o Kolaudační rozhodnutí č.j. 1278/2006-JC ze dne 03.01.2007. Právní moc ke dni 23.01.2007.

Z-1439/2007-713

Pro: Dajčar Aleš a Dajčarová Naděžda, č.p. 217, 67102 Šumná;
společné jmění

RČ/IČO: 770623/4745
765229/1416

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
444	52901	624

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 12.04.2026 10:03:45

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.