

002 660-25T

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Okružní 904

PSČ, obec: 674 01 Třebíč

K.ú., parcelní č.: Říčov (769886), st. 94

Typ budovy: Bytový dům

Celková energeticky vztažná plocha: 2856,4 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)

Mimořádně
úsporná

A

← 58

Velmi
úsporná

B

← 86

Úsporná

C

← 115

Méně úsporná

D

← 166

Nehospodárná

E

← 216

Velmi
nehospodárná

F

← 266

Mimořádně
nehospodárná

G

B
80

Požadavky pro změnu
dokončené budovy

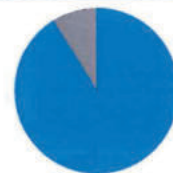
NEJSOU splněny

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

Účinná SZTE s OZE < 80% - 251,6 (91 %)

Elektřina - 25,3 (9 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI



Průměrný součinitel
prostupu tepla budovy

0,56 W/(m².K)

D



Měrná potřeba tepla
na vytápění

50 kWh/(m².rok)



Celková dodaná energie

97 kWh/(m².rok)

C



Vytápění

65 kWh/(m².rok)

D



Chlazení

-



Nucené větrání

-



Úprava vlhkosti

-



Příprava teplé vody

24 kWh/(m².rok)

B



Osvětlení

8 kWh/(m².rok)

D

Energetický specialista: Ing. Karel Vaverka

Osvědčení č.: 302

Kontakt: vaverka@stavoproj.cz

Ev. č. průkazu: 694289.0

Vyhotoveno dne: 15.02.2025

Podpis:



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Třebíč	Část obce:	
Ulice:	Okružní	Č.p / č. or. (č.ev.):	904
Katastrální území:	Řípov (769886)	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	st. 94	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1971	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.

Osmipodlažní bodový bytový dům s 32 byty. deváté podlaží je technické. Zateplení domu v rámci dotačních titulů v minulém desetiletí. Vytápění a příprava teplé vody v předávací stanici.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	8165,5
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	2458,9
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,30
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	2856,4
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	23,2

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění °C	Energeticky vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Zóna č. 1: Bytový dům TO6B	Obytné zóny - BD - byt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20,0	2856,4
NZ1	technické podlaží	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-

B

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinností technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvazují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
Dodaná energie v MWh/rok								

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Účinná SZTE s podílem OZE pod 80 %	66,1 %	-	-	-	24,8 %	-	-	90,9 %
	182,97	-	-	-	68,63	-	-	251,60
Elektřina	1,0 %	-	-	-	0,1 %	8,1 %	-	9,1 %
	2,70	-	-	-	0,33	22,29	-	25,32

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

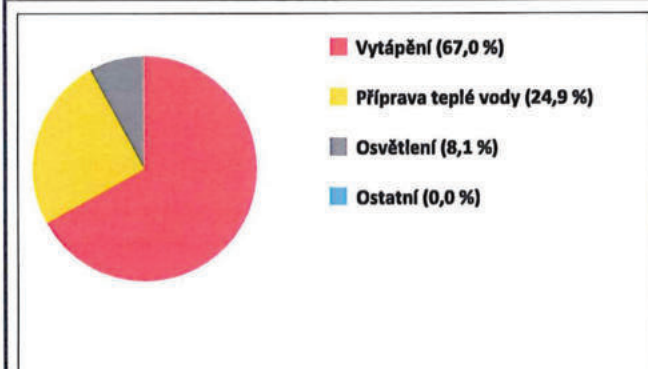
Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

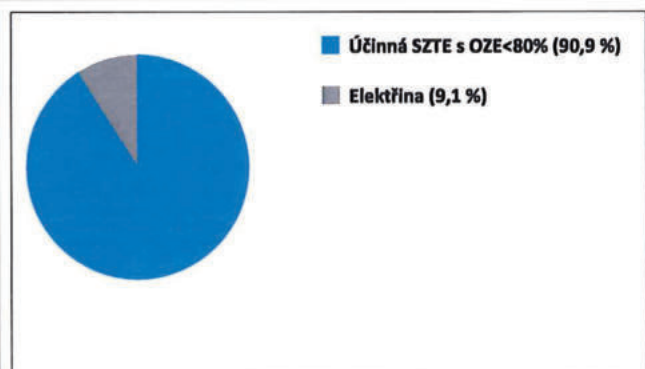
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuelní podíl	67,0 %	-	-	-	24,9 %	8,1 %	0,0 %	100,0 %
kWh/m ² .rok	65	-	-	-	24	8	0	97
MWh/rok	185,67	-	-	-	68,95	22,29	0,00	276,92

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově.
Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Ergonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok									

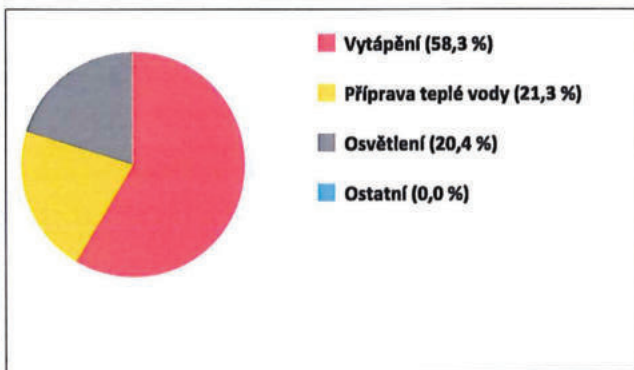
ENERGONOSITELE

Účinná SZTE s OZE pod 80 %	0,7	55,9 %	-	-	-	21,0 %	-	-	76,8 %
		128,09	-	-	-	48,04	-	-	176,13
Elektřina	2,1	2,5 %	-	-	-	0,3 %	20,4 %	-	23,2 %
		5,66	-	-	-	0,69	46,82	-	53,17

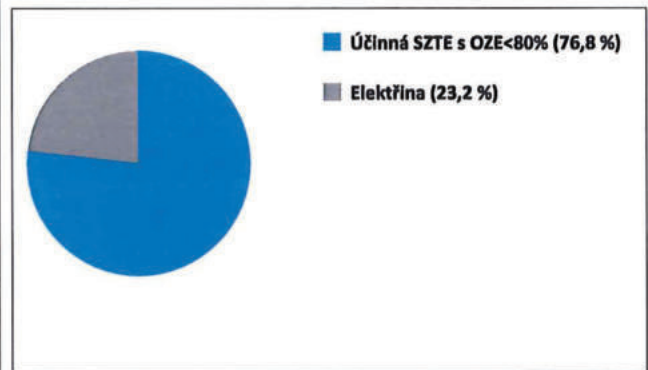
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuelní podíl	58,3 %	-	-	-	21,3 %	20,4 %	0,0 %	100,0 %
kWh/m ² .rok	47	-	-	-	17	16	0	80
MWh/rok	133,75	-	-	-	48,73	46,82	0,00	229,31

Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle účelu



Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle energonositele



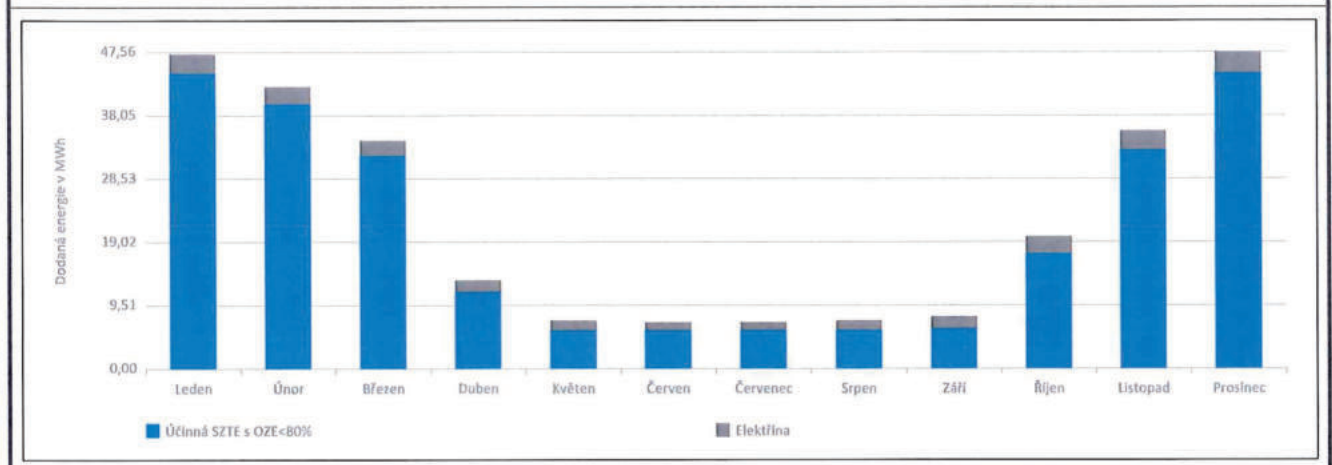
D

ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

BILANCE DLE ERGONOMISITELŮ

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	47,49	42,37	34,29	13,33	7,23	6,81	7,05	7,32	7,81	19,88	35,79	47,56
Účinná SZTE s podílem OZE pod 80 %	44,50	39,88	31,89	11,51	5,86	5,64	5,83	5,83	6,00	17,21	32,93	44,53
Elektřina	2,99	2,49	2,40	1,82	1,38	1,17	1,22	1,49	1,81	2,67	2,86	3,03

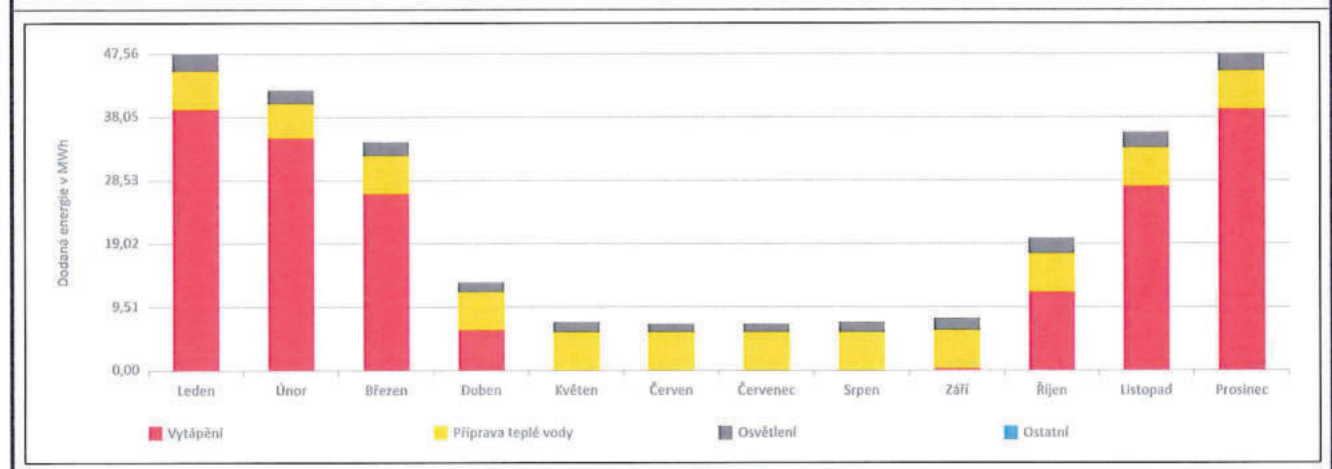
Roční průběh dodané energie dle ergonomisitelů



BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	47,49	42,37	34,29	13,33	7,23	6,81	7,05	7,32	7,81	19,88	35,79	47,56
Vytápění	39,08	34,99	26,47	6,11	0,03	0,00	0,00	0,00	0,41	11,79	27,68	39,11
Chlazení	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nucené větrání	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úprava vlhkosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příprava teplé vody	5,86	5,29	5,86	5,67	5,86	5,67	5,86	5,86	5,67	5,86	5,67	5,86
Osvětlení	2,55	2,09	1,96	1,55	1,35	1,14	1,19	1,46	1,74	2,23	2,44	2,59
Ostatní	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby



E

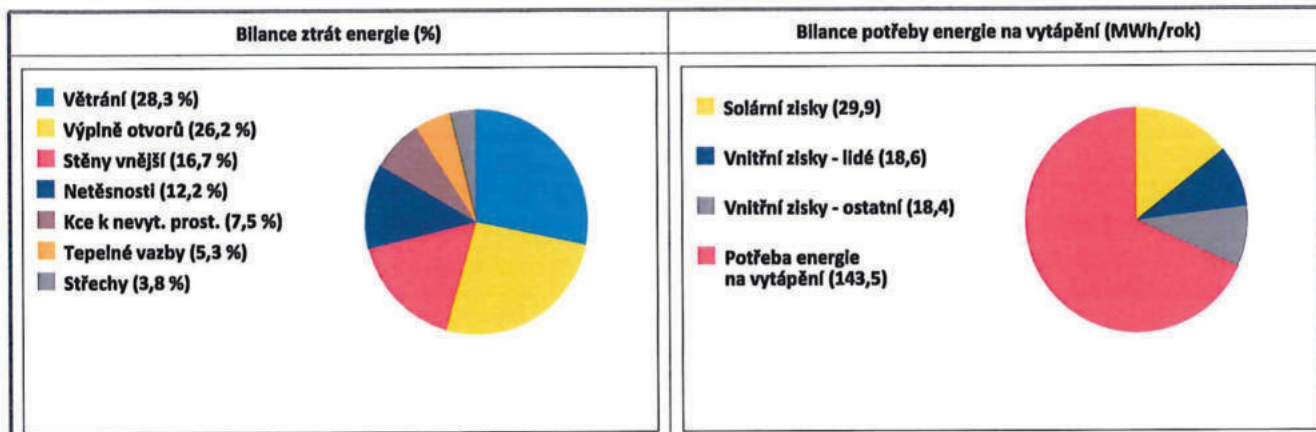
BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ

BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infilrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	125,048	Solární zisky	MWh/rok	29,890
Větrání		59,568	Vnitřní zisky - lidé		18,636
Netěsnosti obálky - infiltrace		25,728	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		18,354
Celkem		210,344	Celkem		66,879

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	143,464	kWh/m ² .rok	50
-----------------------------	---------	---------	-------------------------	----



BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F		OBÁLKA BUDOVY						
<p>Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.</p>								
Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přilehlající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 73 0540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m ²	W/m ² .K			
STĚNY VNĚJŠÍ				1339,0				
SV1	SO1 - obvodová stěna	20,0	EXT	1339,0	0,290	0,30	0,30	97 %
STŘECHY				358,1				
ST1	SCH1 - střecha	20,0	EXT	358,1	0,246	0,24	0,24	103 %
KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				357,1				
KN1	PDL1 - podlaha	20,0	NEVYT	357,1	1,052	0,75	0,75	140 %
VÝPLNĚ OTVORŮ				404,8				
VO1	DO1 - vstupní dve 180/220	20,0	EXT	4,0	1,700	1,70	1,67	102 %
VO2	OJ1 - okno 210/160	20,0	EXT	211,7	1,500	1,50	1,50	100 %
VO3	OJ2 - okno 120/160	20,0	EXT	61,4	1,500	1,50	1,50	100 %
VO4	OJ3 - okno 120/160+90/220 - D	20,0	EXT	127,7	1,500	1,50	1,50	100 %
TEPELNÉ VAZBY								
<p>Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelně technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.</p>								
Vliv tepelných vazeb					0,050		0,020	250 %

G

TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

VYTÁPĚNÍ

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

		Soustava vytápění uvnitř budovy							
Ozn.	Zdroj tepla	Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba tepla na vytápění
		kW		MWh/rok	%	COP	%	%	% pokrytí
ZT1	předávací stanice	115,0	účinná SZTE s OZE < 80%	183,0	99,0	-	90,0	88,0	100,0 %
									143,5

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

		Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy							
Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba tepla na ohřev teplé vody
		kW		MWh/rok	%	COP	%	m ³ /rok	% pokrytí
ZT1	předávací stanice	115,0	účinná SZTE s OZE < 80%	68,6	99,0	-	87,4	1137,0	100,0 %
									59,4

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztažná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m ²	lux	---	---	---	---
OS1	Zóna č. 1: Bytový dům TO6B		2856,4	75,0	1,70	1,00	1,00	0,56

H

DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále sníží její energetickou náročnost a zvýší podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úspěšná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení tepelných ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úspěšné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	Zateplení stropu 1.PP 100 mm MV.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	Instalace rekuperace vzduchu.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	Bez doporučení.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie	Proveditelnost			Popis návrhu
	Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	NE	NE	NE
	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE
	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	NE	NE
	Tepelná čerpadla	NE	NE	NE

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

Popis souboru opatření	Zateplení stropu 1.PP 100 mm MV. Instalace rekuperace vzduchu.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Klasifikační třída primární energie z neobnovitelných zdrojů energie
	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	71	97	80	B
	202,9	276,9	229,3	
Soubor navržených opatření	51	73	65	B
	145,1	207,6	186,9	
Dosažená úspora energie	20	24	15	
	57,8	69,3	42,4	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY								
CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY								
Požadavek vyhlášky dle:	§ 6 odst. 2 písm. a)				Splněno:	NE		
REFERENČNÍ BUDOVA								
Úroveň referenční budovy:	Dokončená budova a její změna							
Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Druh budovy nebo zóny	Energeticky vztažná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení				
		m ²	KWh/m ² .rok	%				
	Z1: obytná	2856,4	52	3,0				
PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY								
V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.								
Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přílehlající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE								
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)								
X	-	-	-	-	-	-	-	-
MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY								
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)								
X	-	-	-	-	-	-	-	-
OBÁLKA BUDOVI								
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)								
Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek				0,56	0,53	NE
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE								
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)								
X	-	-	-	-	-	-	-	-
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE								
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)								
Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek				80	116	ANO

J OSTATNÍ ÚDAJE			
METODA VÝPOČTU			
Použitý software:	ENERGIE (Svoboda Software)	Verze software:	verze 2025.4 (264/2020 Sb. + 222/2024 Sb.)
Klimatická data:	Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1	Metoda výpočtu:	Hodinový krok podle EN ISO 52016-1
ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY			
Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.			
DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ			
Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/ekis		
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz/		

K ENERGETICKÝ SPECIALISTA			
ENERGETICKÝ SPECIALISTA			
Jméno / obchodní firma:	Ing. Karel Vaverka	Číslo oprávnění:	302
Telefon:	+420 602 726 132	E-mail:	vaverka@stavoproj.cz
URČENÁ OSOBA			
<i>V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.</i>			
Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
PLATNOST PRŮKAZU			
<i>Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.</i>			
Evidenční číslo průkazu:	694289.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	15.02.2025		
Platnost průkazu do:	15.02.2035		

Výpis

z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl S, vložka 1595

Datum vzniku a zápisu:

20. prosince 2001

Spisová značka:

S 1595 vedená u Krajského soudu v Brně

Název:

Společenství vlastníků jednotek pro dům Okružní č. p. 904 v Třebíči

Sídlo:

Okružní 904/34, Borovina, 674 01 Třebíč

Identifikační číslo:

262 69 988

Právní forma:

Společenství vlastníků jednotek

Účel společenství:

správa domu

Název nejvyššího orgánu:

shromáždění

Statutární orgán - výbor:**předseda výboru:**

JUDr. ZDENĚK SOCHOR , dat. nar. 22. srpna 1951

Okružní 904/34, Borovina, 674 01 Třebíč

Den vzniku funkce: 29. dubna 2020

Den vzniku členství: 24. dubna 2020

člen výboru:

Ing. PAVEL BENEŠ , dat. nar. 17. dubna 1961

Okružní 904/34, Borovina, 674 01 Třebíč

Den vzniku funkce: 24. dubna 2020

Den vzniku členství: 24. dubna 2020

člen výboru:

ZBYNĚK ZELNÍČEK , dat. nar. 18. srpna 1977

Okružní 904/34, Borovina, 674 01 Třebíč

Den vzniku funkce: 24. dubna 2020

Den vzniku členství: 24. dubna 2020

člen výboru:

Mgr. MILAN NECHVÁTAL , dat. nar. 8. února 1967

Wuchterlova 567/3, Dejvice, 160 00 Praha 6

Den vzniku funkce: 1. července 2023

Den vzniku členství: 1. července 2023

člen výboru:

LIBOR RŮŽIČKA , dat. nar. 26. dubna 1976

Okružní 904/34, Borovina, 674 01 Třebíč

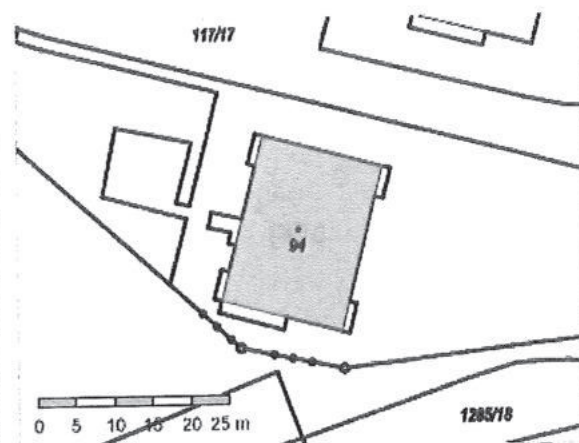
Den vzniku funkce: 1. července 2023

Den vzniku členství: 1. července 2023

Počet členů:

Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 904
Obec:	Třebíč [590266]
Část obce:	Borovina [169854]
Katastrální území:	Říčov [769886]
Číslo LV:	8402
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 94
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	bytový dům



Vymezené jednotky

[904/1](#), [904/2](#), [904/3](#), [904/4](#), [904/5](#), [904/6](#), [904/7](#), [904/8](#), [904/9](#), [904/10](#), [904/11](#), [904/12](#), [904/13](#), [904/14](#), [904/15](#), [904/16](#), [904/17](#), [904/18](#), [904/19](#), [904/20](#), [904/21](#), [904/22](#), [904/23](#), [904/24](#), [904/25](#), [904/26](#), [904/27](#), [904/28](#), [904/29](#), [904/30](#), [904/31](#), [904/32](#), [904/101](#)

Informace z RÚIAN

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJ Beneš Pavel Ing. a Benešová Ivana, Okružní 904/34, Borovina, 67401 Třebíč Jednotka: 904/17	92/2955
Blažek Martin, Okružní 904/34, Borovina, 67401 Třebíč Jednotka: 904/14	123/3940
Denková Libuše, Okružní 904/34, Borovina, 67401 Třebíč Jednotka: 904/31	92/2955
SJ Dvořák Miroslav a Dvořáková Dana, Okružní 904/34, Borovina, 67401 Třebíč Jednotka: 904/22	92/2955
SJ Dvořák Tomáš a Dvořáková Martina Mgr., Okružní 904/34, Borovina, 67401 Třebíč Jednotka: 904/24	92/2955
Holík Martin, Okružní 904/34, Borovina, 67401 Třebíč Jednotka: 904/11	92/2955
Hrazdilová Rosmarie, Okružní 904/34, Borovina, 67401 Třebíč Jednotka: 904/28	92/2955
Kazatelová Božena, Okružní 904/34, Borovina, 67401 Třebíč Jednotka: 904/12	92/2955
Korbářová Šárka, Okružní 904/34, Borovina, 67401 Třebíč Jednotka: 904/25	92/2955
Kostecká Jitka, Okružní 904/34, Borovina, 67401 Třebíč Jednotka: 904/10	92/2955
Kousalíková Marie MUDr., č. p. 38, 67552 Petrůvky Jednotka: 904/27	92/2955

Kučerová Olga, Okružní 904/34, Borovina, 67401 Třebíč Jednotka: 904/15	92/2955
SJ Líbal Milan a Líbalová Marie, Okružní 904/34, Borovina, 67401 Třebíč Jednotka: 904/16	92/2955
SJ Malý Martin a Malá Lenka, č. p. 45, 67502 Třesov Jednotka: 904/3	139/5910
Milostná Irena, Okružní 904/34, Borovina, 67401 Třebíč Jednotka: 904/7	92/2955
Myšáková Jitka, Okružní 904/34, Borovina, 67401 Třebíč Jednotka: 904/5	92/2955
Nechvátal Milan, Wuchterlova 567/3, Dejvice, 16000 Praha 6 Jednotka: 904/1	92/2955
SJ Pavlát Miloš a Pavlátová Hana, Okružní 904/34, Borovina, 67401 Třebíč Jednotka: 904/20	92/2955
Procházková Kamila, Okružní 904/34, Borovina, 67401 Třebíč Jednotka: 904/30	92/2955
Růžička Libor, Okružní 904/34, Borovina, 67401 Třebíč Jednotka: 904/2	92/2955
Sichertová Dana, Okružní 904/34, Borovina, 67401 Třebíč Jednotka: 904/19	733/23640
Slouková Marie Mgr. DiS., Kaplická 849/63, Podolí, 14000 Praha 4 Jednotka: 904/6	92/2955
SJ Sochor Zdeněk JUDr. a Sochorová Zdeňka, Okružní 904/34, Borovina, 67401 Třebíč Jednotka: 904/26	92/2955
Společenství vlastníků jednotek pro dům Okružní č. p. 904 v Třebíči, Okružní 904/34, Borovina, 67401 Třebíč Jednotka: 904/101	269/23640
Štark Ladislav, Okružní 904/34, Borovina, 67401 Třebíč Jednotka: 904/4	92/2955
Štěpanovská Pavlína, Okružní 904/34, Borovina, 67401 Třebíč Jednotka: 904/23	92/2955
Urban Jaroslav, Okružní 904/34, Borovina, 67401 Třebíč Jednotka: 904/18	92/2955
SJ Urubek František a Urubková Alena JUDr., Okružní 904/34, Borovina, 67401 Třebíč Jednotka: 904/9	92/2955
SJ Vašíček Zdeněk a Vašíčková Jaroslava, Okružní 904/34, Borovina, 67401 Třebíč Jednotka: 904/21	92/2955
Venhoda Pavel, Okružní 904/34, Borovina, 67401 Třebíč Jednotka: 904/32	92/2955
SJ Vodák Milan Ing. Csc. a Vodáková Dana, Okružní 904/34, Borovina, 67401 Třebíč Jednotka: 904/13	92/2955
Zábojová Milada, Okružní 904/34, Borovina, 67401 Třebíč Jednotka: 904/8	92/2955
SJ Zelníček Zbyněk a Zelníčková Hanáková Daniela, Okružní 904/34, Borovina, 67401 Třebíč Jednotka: 904/29	92/2955

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Jiné zápisy

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Vlastnictví jednotek

Vznik společenství vlastníků prokázán

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

☞ Seznam jednotek, ke kterým byl zapsán cenový údaj (celkem 4)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.02.2025 10:00.



MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU

Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Ing. Karel Vaverka

r. č. 480201/078

je oprávněn

vypracovávat průkazy energetické náročnosti budovy

s platností od 17.7.2008

provádět energetický audit

s platností od 2.9.2013

~~~~~

~~~~~



podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů.

Číslo oprávnění: 0302

V Praze dne 2. září 2013

Ing. Pavel Šolc

náměstek ministra průmyslu a obchodu