

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.04.2026 12:15:02

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598810 Třinec

Kat.území: 771015 Kanská

List vlastnictví: 5403

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Kružolek Hana PhDr. Mgr., Kanská 168, 73961 Třinec	795320/4611	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 600	90	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: Kanská, č.p. 127, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 600				
St. 1572	127	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: Kanská, č.p. 168, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1572				
890/49	1321	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
890/50	1292	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
890/68	2404	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
890/69	1820	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
890/70	126	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
890/71	96	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- strpění a umístění stavby distribuční soustavy-energetického zařízení NN
- zdržení se provádění činností, které by ohrožily spolehlivost a bezpečnost provozu distribuční soustavy na části parcely dle geom. plánu č. 1376-13/2011

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 890/69

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.05.2011.

V-1228/2011-832

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, kód: 832.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.04.2026 12:15:02

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598810 Třinec

Kat.území: 771015 Kanská

List vlastnictví: 5403

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

- existující pohledávky ze Smlouvy o úvěru č. 0099050714109 ve výši 10.570.200 Kč s příslušenstvím,
- budoucí pohledávky ze Smlouvy o úvěru č. 0099052706064 do výše 1.500.000 Kč,
- budoucí pohledávky ze smluv o úvěru do výše 13.000.000 Kč, které vzniknou do 31.12.2035,
- pohledávek z bezdůvodného obohacení do výše 16.070.200 Kč, které vzniknou do 30.06.2036,
- budoucích pohledávek ze Zástavní smlouvy č. 1130996 do výše 1.607.020 Kč, které vzniknou do 30.06.2036.

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Parcela: St. 1572, Parcela: 890/69, Parcela: 890/71

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 1130996 ze dne 25.11.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.11.2025 12:46:33. Zápis proveden dne 17.12.2025; uloženo na prac. Třinec

V-4388/2025-832

Pořadí k 25.11.2025 12:46

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 1130996 ze dne 25.11.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.11.2025 12:46:33. Zápis proveden dne 17.12.2025; uloženo na prac. Třinec

V-4388/2025-832

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 1130996 ze dne 25.11.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.11.2025 12:46:33. Zápis proveden dne 17.12.2025; uloženo na prac. Třinec

V-4388/2025-832

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 1130996 ze dne 25.11.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.11.2025 12:46:33. Zápis proveden dne 17.12.2025; uloženo na prac. Třinec

V-4388/2025-832

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva darovací ze dne 02.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.07.2023 08:25:20. Zápis proveden dne 25.07.2023.

V-2303/2023-832

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.04.2026 12:15:02

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598810 Třinec

Kat.území: 771015 Kanská

List vlastnictví: 5403

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Kružolek Hana PhDr. Mgr., Kanská 168, 73961 Třinec

RČ/IČO: 795320/4611

- o Smlouva darovací ze dne 04.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.09.2023 08:10:15. Zápis proveden dne 26.09.2023.

V-3063/2023-832

Pro: Kružolek Hana PhDr. Mgr., Kanská 168, 73961 Třinec

RČ/IČO: 795320/4611

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
890/49	74911	1321
890/50	74911	1292
890/68	74911	2404
890/69	74911	1820

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, kód: 832.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 01.04.2026 12:35:35

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.