

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

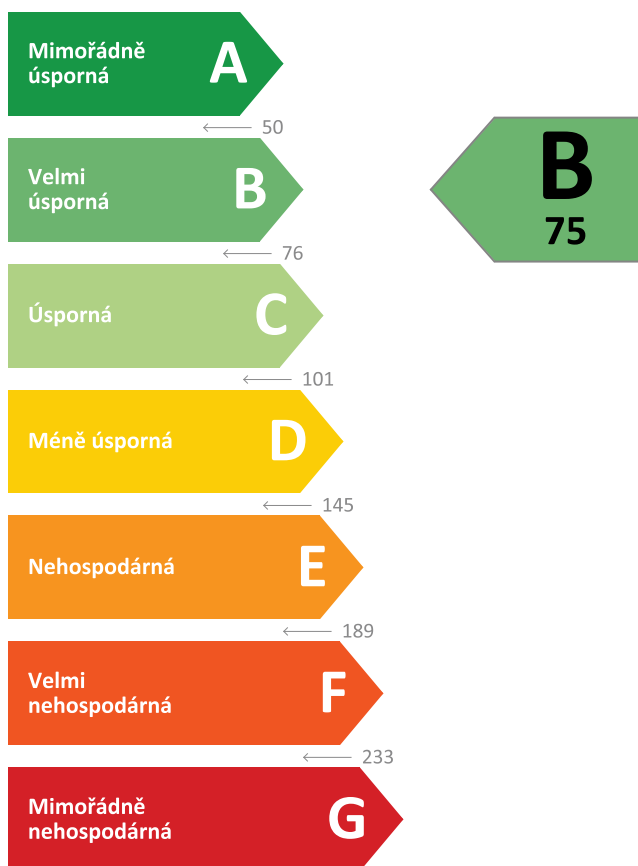
vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Nepomuckých 780/7  
PSČ, obec: 199 00 Praha  
K.ú., parcelní č.: Letňany [731439], 527/15  
Typ budovy: Bytový dům - OBJEKT E  
Celková energeticky vztažná plocha: 1977,7 m<sup>2</sup>



## KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů  
kWh/(m<sup>2</sup>.rok)



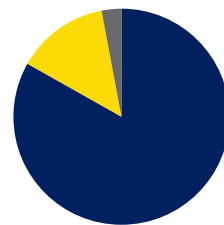
Požadavky pro změnu  
dokončené budovy

jsou **SPLNĚNY**

## ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

Ostatní SZTE - 108,1 (84 %)  
Energie prostředí - 17,7 (14 %)  
Elektřina - 3,3 (3 %)



## UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

|  |                                           |                              |   |
|--|-------------------------------------------|------------------------------|---|
|  | Průměrný součinitel prostupu tepla budovy | 0,31 W/(m <sup>2</sup> .K)   | C |
|  | Měrná potřeba tepla na vytápění           | 36 kWh/(m <sup>2</sup> .rok) |   |
|  | Celková dodaná energie                    | 65 kWh/(m <sup>2</sup> .rok) | B |
|  | Vytápění                                  | 46 kWh/(m <sup>2</sup> .rok) | C |
|  | Chlazení                                  | -                            |   |
|  | Nucené větrání                            | -                            |   |
|  | Úprava vlhkosti                           | -                            |   |
|  | Příprava teplé vody                       | 18 kWh/(m <sup>2</sup> .rok) | C |
|  | Osvětlení                                 | 1 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)  | A |

Energetický specialista: Ing. Alexandr Šubrt

Osvědčení č.: 0311

Kontakt: asubrt@seznam.cz

Ev. č. průkazu: 796474.0

Vyhotoveno dne: 31.08.2026

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

| ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY |                  |                           |                       |
|-------------------------------|------------------|---------------------------|-----------------------|
| Obec:                         | Praha            | Část obce:                | Praha 18 - Letňany    |
| Ulice:                        | Nepomuckých      | Č.p / č. or. (č.ev.):     | 780/7                 |
| Katastrální území:            | Letňany [731439] | Převládající typ využití: | Bytový dům - OBJEKT E |
| Parcelní číslo pozemku:       | 527/15           | Památková ochrana budovy: | Bez památkové ochrany |
| Orientační období výstavby:   | 2014             | Památková ochrana území:  | Bez památkové ochrany |

| POPIS HODNOCENÉ BUDOVY                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod. |
|                                                                                                                                                   |

| GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY                              |                                |         |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------|---------|
| Parametr                                                 | Jednotky                       | Hodnota |
| Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím           | m <sup>3</sup>                 | 6130,9  |
| Celková plocha hodnocené obálky budovy                   | m <sup>2</sup>                 | 2499,4  |
| Objemový faktor tvaru budovy                             | m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> | 0,41    |
| Celková energeticky vztažná plocha budovy                | m <sup>2</sup>                 | 1977,7  |
| Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí | %                              | 29,2    |

| VÝPOČTOVÉ ZÓNY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                                     |                                     |                          |                                            |                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání. |               |                                     |                                     |                          |                                            |                                              |
| Ozn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Označení zóny | Typ zóny dle ČSN 73 0331-1          | Úprava vnitřního prostředí          |                          | Návrhová vnitř. teplota pro vytápění<br>°C | Energeticky vztažná plocha<br>m <sup>2</sup> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |                                     | Vytápění                            | Chlazení                 |                                            |                                              |
| Z1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | bytová část   | Obytné zóny - BD - byt              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 20,0                                       | 1841,4                                       |
| Z2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | chodby        | Obytné zóny - komunikace a vybavení | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 16,0                                       | 136,3                                        |

B

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

| Energonositel | Vytápění                 | Chlazení | Nucené větrání | Úprava vlhkosti | Příprava teplé vody | Osvětlení | Ostatní | Celkem |
|---------------|--------------------------|----------|----------------|-----------------|---------------------|-----------|---------|--------|
|               | % pokrytí                |          |                |                 |                     |           |         |        |
|               | Dodaná energie v MWh/rok |          |                |                 |                     |           |         |        |

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

|              |        |   |   |   |        |       |   |        |
|--------------|--------|---|---|---|--------|-------|---|--------|
| Ostatní SZTE | 68,2 % | - | - | - | 15,6 % | -     | - | 83,7 % |
|              | 87,99  | - | - | - | 20,09  | -     | - | 108,08 |
| Elektřina    | 0,3 %  | - | - | - | -      | 2,3 % | - | 2,6 %  |
|              | 0,41   | - | - | - | -      | 2,91  | - | 3,32   |

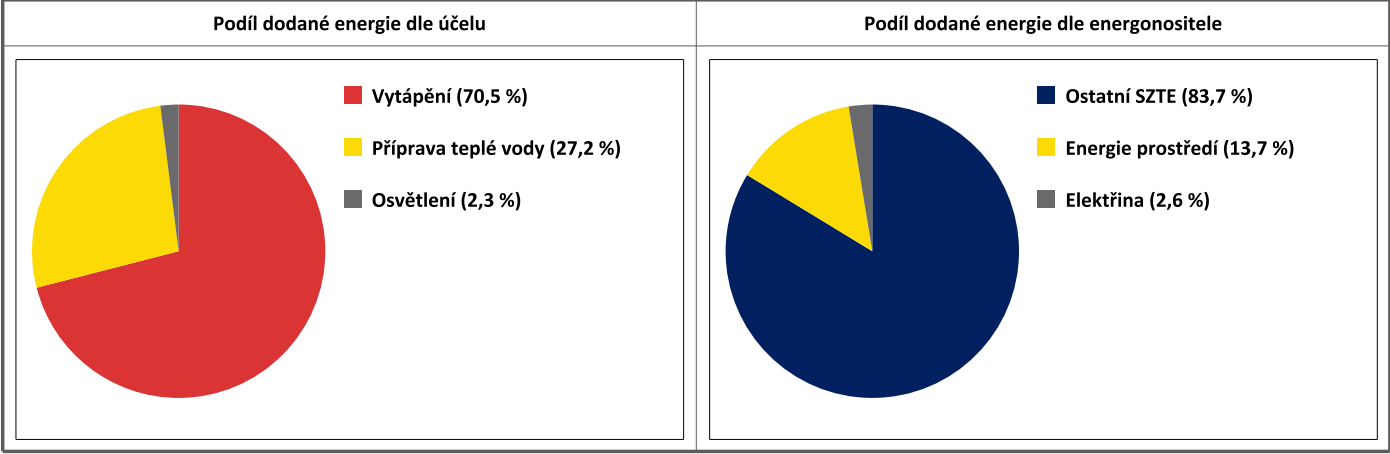
ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

|                            |       |   |   |   |        |       |   |        |
|----------------------------|-------|---|---|---|--------|-------|---|--------|
| Energie okolního prostředí | 2,1 % | - | - | - | 11,6 % | 0,0 % | - | 13,7 % |
|                            | 2,66  | - | - | - | 15,03  | 0,00  | - | 17,69  |

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

|                    |        |   |   |   |        |       |   |         |
|--------------------|--------|---|---|---|--------|-------|---|---------|
| procentuelní podíl | 70,5 % | - | - | - | 27,2 % | 2,3 % | - | 100,0 % |
| kWh/m².rok         | 46     | - | - | - | 18     | 1     | - | 65      |
| MWh/rok            | 91,06  | - | - | - | 35,12  | 2,91  | - | 129,08  |



**C****PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE**

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově.  
 Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

|             |                                                | Vytápění                                                    | Chlazení | Nucené větrání | Úprava vlhkosti | Příprava teplé vody | Osvětlení | Ostatní | Celkem |
|-------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------|----------------|-----------------|---------------------|-----------|---------|--------|
| Ergonositel | Faktor primární energie z neob. zdrojů energie | % pokrytí                                                   |          |                |                 |                     |           |         |        |
|             |                                                | Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok |          |                |                 |                     |           |         |        |

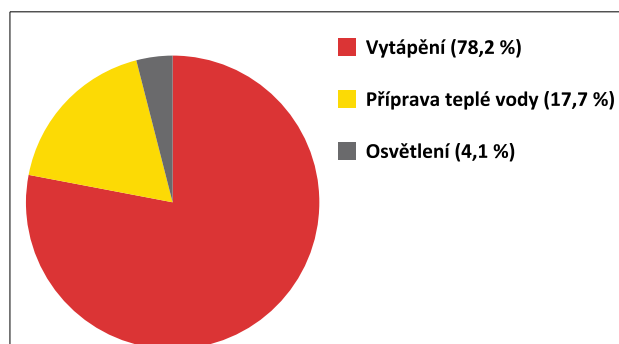
**ENERGONOSITELE**

|                            |     |        |   |   |   |        |       |   |        |
|----------------------------|-----|--------|---|---|---|--------|-------|---|--------|
| Ostatní SZTE               | 1,3 | 77,6 % | - | - | - | 17,7 % | -     | - | 95,3 % |
|                            |     | 114,38 | - | - | - | 26,12  | -     | - | 140,50 |
| Energie okolního prostředí | 0,0 | -      | - | - | - | -      | -     | - | -      |
|                            |     | -      | - | - | - | -      | -     | - | -      |
| Elektřina                  | 2,1 | 0,6 %  | - | - | - | -      | 4,1 % | - | 4,7 %  |
|                            |     | 0,86   | - | - | - | -      | 6,10  | - | 6,96   |

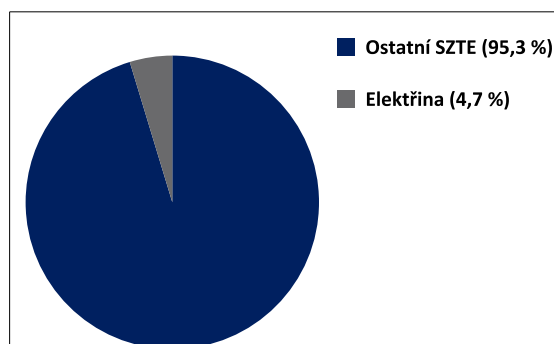
**PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE**

|                         |        |   |   |   |        |       |   |         |
|-------------------------|--------|---|---|---|--------|-------|---|---------|
| procentuelní podíl      | 78,2 % | - | - | - | 17,7 % | 4,1 % | - | 100,0 % |
| kWh/m <sup>2</sup> .rok | 58     | - | - | - | 13     | 3     | - | 75      |
| MWh/rok                 | 115,24 | - | - | - | 26,12  | 6,10  | - | 147,46  |

Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle účelu



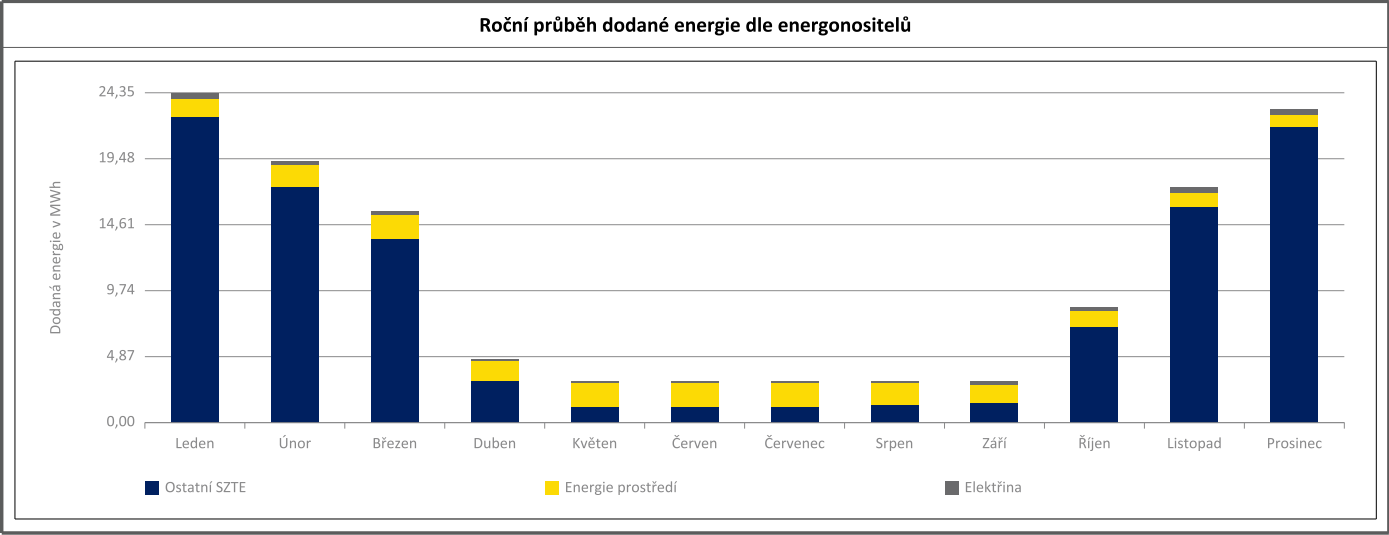
Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle energonositele



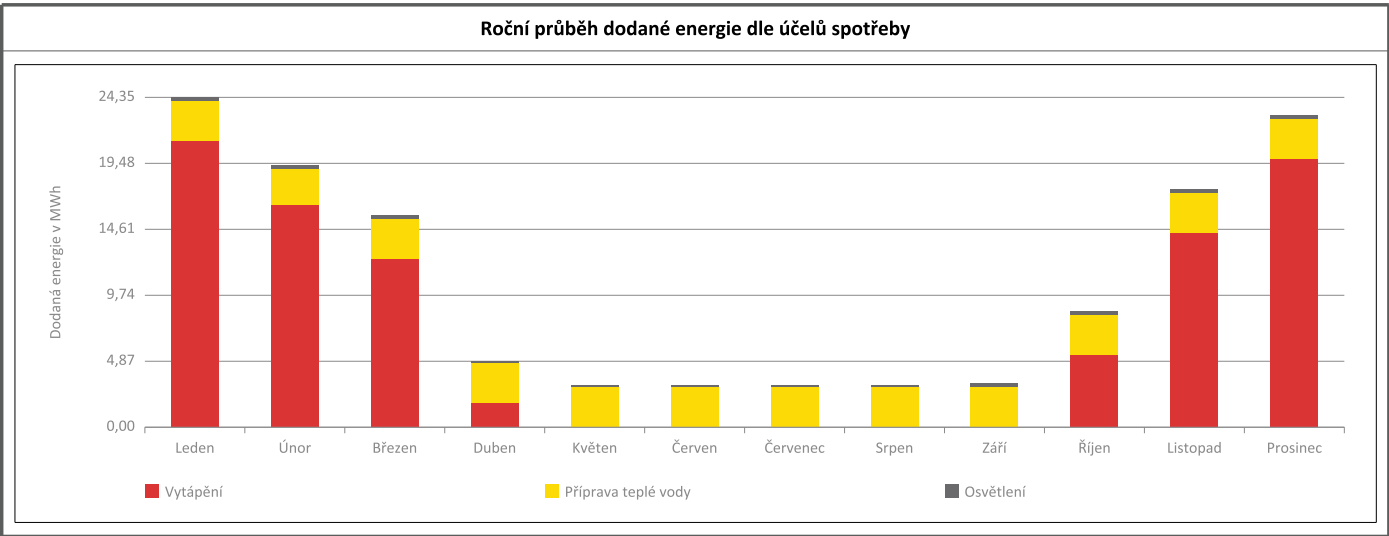
D

ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

| BILANCE DLE ENERGOPOSITELŮ |                          |       |        |       |        |        |          |       |      |       |          |          |
|----------------------------|--------------------------|-------|--------|-------|--------|--------|----------|-------|------|-------|----------|----------|
|                            | Dodaná energie v MWh/rok |       |        |       |        |        |          |       |      |       |          |          |
|                            | Leden                    | Únor  | Březen | Duben | Květen | Červen | Červenec | Srpen | Září | Říjen | Listopad | Prosinec |
| Celkem                     | 24,35                    | 19,40 | 15,68  | 4,81  | 3,16   | 3,03   | 3,14     | 3,17  | 3,11 | 8,62  | 17,48    | 23,13    |
| Ostatní SZTE               | 22,64                    | 17,48 | 13,58  | 3,07  | 1,25   | 1,12   | 1,20     | 1,36  | 1,51 | 7,10  | 16,00    | 21,77    |
| Energie okolního prostředí | 1,30                     | 1,59  | 1,79   | 1,53  | 1,73   | 1,76   | 1,78     | 1,62  | 1,38 | 1,19  | 1,08     | 0,94     |
| Elektrina                  | 0,41                     | 0,34  | 0,32   | 0,21  | 0,17   | 0,15   | 0,15     | 0,19  | 0,23 | 0,33  | 0,39     | 0,42     |



| BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY |                          |       |        |       |        |        |          |       |      |       |          |          |
|----------------------------|--------------------------|-------|--------|-------|--------|--------|----------|-------|------|-------|----------|----------|
|                            | Dodaná energie v MWh/rok |       |        |       |        |        |          |       |      |       |          |          |
|                            | Leden                    | Únor  | Březen | Duben | Květen | Červen | Červenec | Srpen | Září | Říjen | Listopad | Prosinec |
| Celkem                     | 24,35                    | 19,40 | 15,68  | 4,81  | 3,16   | 3,03   | 3,14     | 3,17  | 3,11 | 8,62  | 17,48    | 23,13    |
| Vytápění                   | 21,04                    | 16,44 | 12,44  | 1,72  | 0,00   | 0,00   | 0,00     | 0,00  | 0,00 | 5,35  | 14,27    | 19,81    |
| Chlazení                   | -                        | -     | -      | -     | -      | -      | -        | -     | -    | -     | -        | -        |
| Nucené větrání             | -                        | -     | -      | -     | -      | -      | -        | -     | -    | -     | -        | -        |
| Úprava vlhkosti            | -                        | -     | -      | -     | -      | -      | -        | -     | -    | -     | -        | -        |
| Příprava teplé vody        | 2,98                     | 2,69  | 2,98   | 2,89  | 2,98   | 2,89   | 2,98     | 2,98  | 2,89 | 2,98  | 2,89     | 2,98     |
| Osvětlení                  | 0,33                     | 0,27  | 0,26   | 0,20  | 0,17   | 0,15   | 0,15     | 0,19  | 0,23 | 0,29  | 0,32     | 0,34     |
| Ostatní                    | -                        | -     | -      | -     | -      | -      | -        | -     | -    | -     | -        | -        |



E

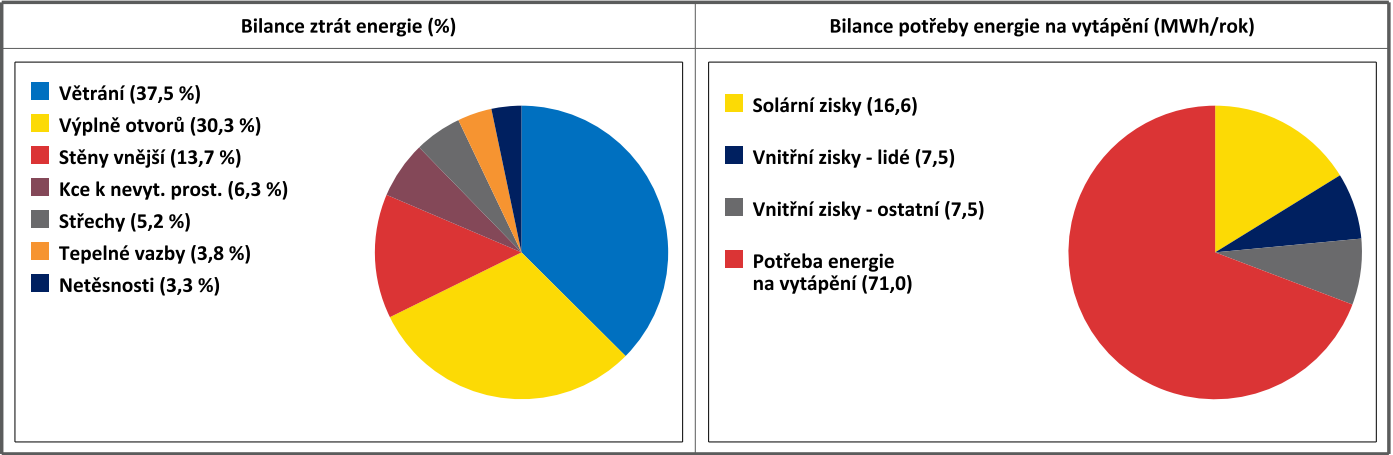
BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ

BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

| ZTRÁTY ENERGIE                 |         |         | VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ |         |        |
|--------------------------------|---------|---------|---------------------------------------------|---------|--------|
| Prostup tepla obálkou budovy   | MWh/rok | 60,775  | Solární zisky                               | MWh/rok | 16,608 |
| Větrání                        |         | 38,469  | Vnitřní zisky - lidé                        |         | 7,500  |
| Netěsnosti obálky - infiltrace |         | 3,362   | Vnitřní zisky - osvětlení a technologie     |         | 7,475  |
| Celkem                         |         | 102,607 | Celkem                                      |         | 31,583 |

|                             |         |        |                         |    |
|-----------------------------|---------|--------|-------------------------|----|
| POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ | MWh/rok | 71,024 | kWh/m <sup>2</sup> .rok | 36 |
|-----------------------------|---------|--------|-------------------------|----|



BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F

OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

| Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy |       | Návrhová vnitřní teplota zóny | Přiléhající prostředí | Plocha konstrukce | Součinitel prostupu tepla konstrukce |                         |                    |                                                |
|--------------------------------------------------------|-------|-------------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|                                                        |       |                               |                       |                   | Vypočtená hodnota                    | Požadavek ČSN 73 0540-2 | Referenční hodnota | Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota |
| Ozn.                                                   | Název | °C                            | ---                   | m²                | W/m².K                               |                         |                    |                                                |

|              |                   |      |     |       |      |      |      |      |
|--------------|-------------------|------|-----|-------|------|------|------|------|
| STĚNY VNĚJŠÍ |                   |      |     | 849,4 |      |      |      |      |
| SV1          | stěna ochlazovaná | 20,0 | EXT | 704,3 | 0,21 | 0,30 | 0,30 | 70 % |
| SV2          | stěna ochlazovaná | 16,0 | EXT | 145,1 | 0,21 | 0,40 | 0,40 | 53 % |

|         |             |      |     |       |      |      |      |      |
|---------|-------------|------|-----|-------|------|------|------|------|
| STŘECHY |             |      |     | 571,5 |      |      |      |      |
| ST1     | střecha R05 | 20,0 | EXT | 164,0 | 0,15 | 0,24 | 0,24 | 63 % |
| ST2     | střecha R06 | 20,0 | EXT | 374,0 | 0,10 | 0,24 | 0,24 | 42 % |
| ST3     | střecha R06 | 16,0 | EXT | 33,5  | 0,10 | 0,32 | 0,32 | 31 % |

|                                    |             |      |       |       |      |      |      |      |
|------------------------------------|-------------|------|-------|-------|------|------|------|------|
| KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM |             |      |       | 727,4 |      |      |      |      |
| KN1                                | podlaha 1np | 20,0 | NEVYT | 511,2 | 0,21 | 0,30 | 0,30 | 70 % |
| KN2                                | podlaha 1np | 16,0 | NEVYT | 216,2 | 0,21 | 0,40 | 0,40 | 53 % |

|               |         |      |     |       |     |     |     |      |
|---------------|---------|------|-----|-------|-----|-----|-----|------|
| VÝPLNĚ OTVORŮ |         |      |     | 351,0 |     |     |     |      |
| VO1           | 140x210 | 20,0 | EXT | 129,4 | 1,1 | 1,5 | 1,5 | 73 % |
| VO2           | 200x210 | 20,0 | EXT | 4,2   | 1,1 | 1,5 | 1,5 | 73 % |
| VO3           | 330x210 | 20,0 | EXT | 166,3 | 1,1 | 1,5 | 1,5 | 73 % |
| VO4           | 80x210  | 20,0 | EXT | 18,5  | 1,1 | 1,5 | 1,5 | 73 % |
| VO5           | 80x80   | 20,0 | EXT | 4,5   | 1,1 | 1,5 | 1,5 | 73 % |
| VO6           | 160x210 | 16,0 | EXT | 3,4   | 1,1 | 2,0 | 2,0 | 55 % |
| VO7           | 90x90   | 16,0 | EXT | 9,7   | 1,1 | 2,0 | 2,0 | 55 % |
| VO8           | 90x210  | 16,0 | EXT | 15,1  | 1,1 | 2,0 | 2,0 | 55 % |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |       |  |       |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|-------|--|-------|-------|
| TEPELNÉ VAZBY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |       |  |       |       |
| Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelné technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky. |  |  |  |  |       |  |       |       |
| Vliv tepelných vazeb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  | 0,020 |  | 0,020 | 100 % |

G

TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

| VYTÁPĚNÍ                                                                                                                                          |                   |                                          |              |                                                |                                     |     |                                                           |                                      |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce. |                   |                                          |              |                                                |                                     |     |                                                           |                                      |                              |
| Ozn.                                                                                                                                              | Zdroj tepla       | Soustava vytápění uvnitř budovy          |              |                                                |                                     |     |                                                           |                                      |                              |
|                                                                                                                                                   |                   | Celkový<br>jmenovitý<br>tepelný<br>výkon | Palivo       | Spotřeba<br>energie na<br>vytápění v<br>palivu | Sezónní<br>účinnost<br>výroby tepla |     | Sezónní<br>účinnost<br>distribuce a<br>akumulace<br>tepla | Sezónní<br>účinnost<br>sdílení tepla | Potřeba tepla<br>na vytápění |
|                                                                                                                                                   |                   |                                          |              |                                                | % pokrytí                           |     |                                                           |                                      |                              |
|                                                                                                                                                   |                   | kW                                       |              | MWh/rok                                        | %                                   | COP | %                                                         | %                                    | MWh/rok                      |
| ZT1                                                                                                                                               | předávací stanice | 190,0                                    | ostatní SZTE | 90,6                                           | 99,0                                | -   | 90,0                                                      | 88,0                                 | 100,0 %                      |
|                                                                                                                                                   |                   |                                          |              |                                                |                                     |     |                                                           |                                      | 71,0                         |

| PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY                                                                                                                               |                               |                                            |              |                                                              |                                     |     |                                                                |                                  |                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce. |                               |                                            |              |                                                              |                                     |     |                                                                |                                  |                                         |
| Ozn.                                                                                                                                              | Zdroj pro přípravu teplé vody | Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy |              |                                                              |                                     |     |                                                                |                                  |                                         |
|                                                                                                                                                   |                               | Celkový<br>jmenovitý<br>tepelný<br>výkon   | Palivo       | Spotřeba<br>energie na<br>přípravu<br>teplé vody v<br>palivu | Sezónní<br>účinnost<br>výroby tepla |     | Sezónní<br>účinnost<br>distribuce a<br>akumulace<br>teplé vody | Sezónní<br>potřeba teplé<br>vody | Potřeba tepla<br>na ohřev<br>teplé vody |
|                                                                                                                                                   |                               |                                            |              |                                                              | % pokrytí                           |     |                                                                |                                  |                                         |
|                                                                                                                                                   |                               | kW                                         |              | MWh/rok                                                      | %                                   | COP | %                                                              | m³/rok                           | MWh/rok                                 |
| ZT1                                                                                                                                               | předávací stanice             | 190,0                                      | ostatní SZTE | 35,1                                                         | 99,0                                | -   | 89,6                                                           | 766,5                            | 100,0 %                                 |
|                                                                                                                                                   |                               |                                            |              |                                                              |                                     |     |                                                                |                                  | 31,1                                    |

| OSVĚTLENÍ |                             |                                            |                                                  |                                       |                                     |                    |                           |                                  |
|-----------|-----------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Ozn.      | Osvětlovací soustava / zóna | Převažující<br>typ<br>světelných<br>zdrojů | Odpovídající<br>energeticky<br>vztahná<br>plocha | Průměrná<br>požadovaná<br>osvětlenost | Průměrné korekční činitele soustavy |                    |                           |                                  |
|           |                             |                                            |                                                  |                                       | Typ<br>světelných<br>zdrojů         | Řízení<br>soustavy | Konstantní<br>osvětlenost | Závislost na<br>denním<br>světle |
|           |                             | ---                                        | m²                                               | lux                                   | ---                                 | ---                | ---                       | ---                              |
| OS1       | bytová část                 | LED - 140<br>lm/W                          | 1841,4                                           | 75,0                                  | 0,65                                | 1,00               | 0,85                      | 0,56                             |
| OS2       | chodby                      | LED - 140<br>lm/W                          | 136,3                                            | 56,3                                  | 0,65                                | 1,00               | 0,85                      | 0,58                             |

| FOTOVOLTAICKÝ SYSTÉM                                                                                                                                                                                                                                     |                                          |                                                         |                                         |                                              |                      |                            |                               |                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------|----------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|
| V průkazu je prováděn pouze bilanční výpočet výroby tepla a elektřiny v souladu s vyhláškou pro účely stanovení neobnovitelné primární energie. Výpočet využití energie pro vlastní spotřebu není relevantní (nejsou obsaženy spotřebiče a technologie). |                                          |                                                         |                                         |                                              |                      |                            |                               |                                             |
| Ozn.                                                                                                                                                                                                                                                     | Fotovoltaická soustava                   | Využití solární soustavy                                | Výroba                                  |                                              | Akumulace            |                            | Celková roční výroba soustavy | Využití pro výpočet neobn. primární energie |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |                                          |                                                         | Celková účinná plocha / počet ks panelů | Instalovaný špičkový výkon / účinnost panelu | Objem zásobníku vody | Typ akumulátorů / kapacita |                               |                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |                                          |                                                         |                                         |                                              |                      |                            |                               |                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |                                          |                                                         |                                         |                                              |                      |                            |                               |                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |                                          |                                                         | m <sup>2</sup>                          | kWp                                          | litry                | typ                        | MWh/rok                       | MWh/rok                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |                                          |                                                         | ks                                      | %                                            |                      | kWh                        |                               |                                             |
| FV1                                                                                                                                                                                                                                                      | FV systém (výpočet produkce) v zóně č. 1 | osvětlení, pom.energie a větrání, vytápění, příprava TV | 212,15                                  | 44,55                                        | -                    |                            | 47,8                          | 17,7                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |                                          |                                                         | 114                                     | 21,0                                         |                      | 1,2                        |                               |                                             |

I

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

|                                             |                      |          |     |
|---------------------------------------------|----------------------|----------|-----|
| CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY |                      |          |     |
| Požadavek vyhlášky dle:                     | § 6 odst. 2 písm. a) | Splněno: | ANO |

|                                                                              |                               |                            |                                             |              |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|--------------|
| REFERENČNÍ BUDOVA                                                            |                               |                            |                                             |              |
| Úroveň referenční budovy:                                                    | Dokončená budova a její změna |                            |                                             |              |
| Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie | Druh budovy nebo zóny         | Energeticky vztažná plocha | Měrná potřeba na vytápění referenční budovy | Míra snížení |
|                                                                              |                               | m²                         | KWh/m².rok                                  | %            |
|                                                                              | Z1: obytná                    | 1841,4                     | 53                                          | 3,0          |
|                                                                              | Z2: obytná                    | 136,3                      | 53                                          | 3,0          |

|                                                                                                  |          |      |                        |                               |                       |                   |                    |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|---------|
| PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY                                                      |          |      |                        |                               |                       |                   |                    |         |
| V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X. |          |      |                        |                               |                       |                   |                    |         |
| Hodnocený parametr                                                                               | Jednotka | Ozn. | Hodnocený prvek budovy | Návrhová vnitřní teplota zóny | Přiléhající prostředí | Vypočtená hodnota | Referenční hodnota | Splněno |

|                                                                                                                                                     |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE                                                                                                             |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c) |   |   |   |   |   |   |   |   |
| X                                                                                                                                                   | - | - | - | - | - | - | - | - |

|                                                                                                                                                     |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY                                                                                                                       |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d) |   |   |   |   |   |   |   |   |
| X                                                                                                                                                   | - | - | - | - | - | - | - | - |

|                                                                                                                                                                               |        |                   |      |      |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|------|------|-----|
| OBÁLKA BUDOVY                                                                                                                                                                 |        |                   |      |      |     |
| Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm.b) |        |                   |      |      |     |
| Průměrný součinitel prostupu tepla budovy                                                                                                                                     | W/m².K | Budova jako celek |      |      |     |
|                                                                                                                                                                               |        |                   | 0,31 | 0,45 | ANO |

|                                                                                                                                                                    |   |   |   |   |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|
| CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE                                                                                                                                             |   |   |   |   |   |
| Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm.b) |   |   |   |   |   |
| X                                                                                                                                                                  | - | - | - | - | - |

|                                                                                                                                                                    |            |                   |    |     |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|----|-----|-----|
| PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE                                                                                                                  |            |                   |    |     |     |
| Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm.a) |            |                   |    |     |     |
| Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie                                                                                                                  | kWh/m².rok | Budova jako celek |    |     |     |
|                                                                                                                                                                    |            |                   | 75 | 106 | ANO |

J

OSTATNÍ ÚDAJE

METODA VÝPOČTU

|                   |                                 |                 |                                                                            |
|-------------------|---------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Použitý software: | ENERGIE (Svoboda Software)      | Verze software: | verze 2026.9 (vyhl.264/2020 Sb. + vyhl.222/2024 Sb. + ČSN 730540-2 (2025)) |
| Klimatická data:  | Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1 | Metoda výpočtu: | Hodinový krok podle EN ISO 52016-1                                         |

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

|                              |                                                                                 |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Bezplatná poradenská služba: | <a href="https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis">https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis</a> |
| Katalog úspor energie:       | <a href="http://uspornaopatreni.cz/">http://uspornaopatreni.cz/</a>             |

K

ENERGETICKÝ SPECIALISTA

ENERGETICKÝ SPECIALISTA

|                         |                     |                  |                  |
|-------------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Jméno / obchodní firma: | Ing. Alexandr Šubrt | Číslo oprávnění: | 0311             |
| Telefon:                | +420 603 853 866    | E-mail:          | asubrt@seznam.cz |

URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

|                   |   |                  |   |
|-------------------|---|------------------|---|
| Jméno a příjmení: | - | Číslo oprávnění: | - |
|-------------------|---|------------------|---|

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

|                           |            |                                   |                                                                                       |
|---------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Evidenční číslo průkazu:  | 796474.0   | Podpis energetického specialisty: |  |
| Datum vyhotovení průkazu: | 31.08.2026 |                                   |                                                                                       |
| Platnost průkazu do:      | 31.08.2036 |                                   |                                                                                       |