

hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ výroba a skladování ▪ výroba a skladování - zejména průmyslová výroba, stavební výroba, výroba energie, skladové areály, překladiště, výrobní služby, sběrné dvory odpadů, nakládání s odpady, technické služby obce, technologické parky, logistická centra ▪ dopravní vybavení – zejména parkoviště a garáže OA, terminály a zastávky VOD, vozovny, opravný, areály údržby komunikací, parkoviště a garáže NA a autobusů, areály kamionové přepravy, odstavné plochy nákladních automobilů, čerpací stanice pohonných hmot
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ základní vybavenost území – viz tab. F.2.1a
podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ občanské vybavení, zejména: <ul style="list-style-type: none"> ▫ administrativa, bezpečnost, zdravotní služby, obchodní prodej, stravování, pokud slouží bezprostředně potřebám hlavního využití vymezené plochy a nejsou omezovány hlavní činností na sousedních pozemcích nad neúnosnou míru ▫ věda a výzkum ▫ pokud souvisí a jsou slučitelné s hlavním využitím plochy a neomezí hlavní využití plochy ▫ nákupní a obslužná centra ▫ pokud jsou slučitelné s hlavním využitím plochy a neomezí hlavní využití plochy ▫ správa, údržba, ubytování správce/majitele plochy, ▫ pokud souvisí nebo jsou slučitelné s funkcí výroby a skladování a neomezí účel hlavního využití plochy ▫ ubytování - zejména ubytovny zaměstnanců, ▫ pokud slouží bezprostředně potřebám hlavního využití vymezené plochy a nejsou omezovány hlavní činností na sousedních pozemcích nad neúnosnou míru ▫ zvláštní zájmy – civilní ochrana, vězeňství ▫ pokud souvisí a jsou slučitelné s hlavním využitím plochy a neomezí hlavní využití plochy ▪ železniční doprava – vlečky, ▫ pokud slouží bezprostředně potřebám hlavního využití vymezené plochy ▪ liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů, pokud nevyloučí využívání plochy pro stanovený účel – hlavní využití
podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ VS 2 - IVP – d - specifická, výšková hladina zástavby: max. 2 NP + 1 podkrovní ▪ VS 4 - IVP – d - specifická, výšková hladina zástavby: max. 4 NP + 1 podkrovní
ostatní podmínky	<ul style="list-style-type: none"> ▪ další podmínky a definice pojmů jsou stanoveny v kapitole: F.3 - Prostorové uspořádání území
nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zejména činnosti, stavby, zařízení, úpravy a kultury, které nesouvisí se stanoveným využitím plochy, brání potřebám využití plochy, kapacitou neodpovídají účelu a výměře plochy, mají negativní vliv na hodnotu území přiměřenou účelu a charakteru plochy, nespĺňují stanovené podmínky prostorového uspořádání a ostatní podmínky