



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/239975/22-So

Liberec, dne 21.2.2023

CJ MML 051076/23

Oprávněná úřední osoba: Michaela Soldánová

Tel.48 524 3610

Lukáš Plechatý
Jeřábkova č.p. 1459/8
Praha 4-Chodov
149 00 Praha 415

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE O PODMÍNKÁCH VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona o územně plánovací informaci o podmínkách vydání územního rozhodnutí, kterou dne 10.11.2022 podal

Lukáš Plechatý, Jeřábkova č.p. 1459/8, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

(dále jen "žadatel"), na stavbu

„Viladům“ **Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2231/4 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou, poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. b) stavebního zákona tyto informace:

Vydání územního rozhodnutí je možné za těchto podmínek:

Podle ustanovení § 76 a násl. stavebního zákon stavba podléhá umístění územním rozhodnutím. Při splnění zákonných podmínek lze využít zjednodušující postup podle ustanovení § 96 stavebního zákona (stavební úřad vydá místo územního rozhodnutí územní souhlas), nebo dle ustanovení § 95 stavebního zákona (stavební úřad při splnění zákonných podmínek rozhodne o umístění stavby ve zjednodušeném územním řízení).

Je nutné rovněž respektovat další platné právní předpisy, zejména prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů ad.

Seznam dotčených orgánů:

1. Magistrát města Liberec, odbor dopravy
2. Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování
3. Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí
4. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje

Poučení:

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána.

Tato územně plánovací informace nenahrazuje územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití a o podmínkách vydání regulačního plánu (vydává příslušný orgán územního plánování).

Bc. Miroslav Šimek
vedoucí odboru stavební úřad

počet stran:2

Obdrží:

Lukáš Plechatý, IDDS: f9qq93a
trvalý pobyt: Jeřábkova č.p. 1459/8, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Založit: Liberec XXX