

Podmínky využití typů a podtypů ploch s rozdílným způsobem využití:**PLOCHY BYDLENÍ****čl. 31**

Bydlení v rodinných domech – příměstské BI	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ bydlení
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ bydlení v objektech charakteru rodinného domu s okrasnými, užitkovými a rekreačními zahradami
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rodinné domy včetně doplňkových drobných staveb ▪ zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou ▪ veřejná prostranství, uliční prostory včetně místních komunikací, komunikací pro pěší a cyklisty a ploch veřejné zeleně včetně městského mobiliáře
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše např.: <ul style="list-style-type: none"> ▪ pro služby a maloobchod – (max. zastavěná plocha objektu do 800 m²) ▪ stavby a zařízení pro veřejné stravování ▪ stavby a zařízení pro zdravotnictví a veterinární péči ▪ izolační a doprovodná zeleň ▪ dětská hřiště, stavby a zařízení pro sport a relaxaci ▪ parkovací plochy sloužící obsluze území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t) ▪ stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t) především na pozemcích rodinných domů ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury ▪ stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu ▪ stavby a opatření sloužící ochraně území – např. protipovodňová ochrana
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a zařízení pro sociální účely a přechodné bydlení přiměřené kapacity za podmínky nesnížení pohody bydlení a kvality prostředí, hmotové řešení objektů bude respektovat charakter rodinného domu případně viladomu ▪ stavby a zařízení výrobních služeb (na bázi řemesel) a služeb vč. administrativy a veř. správy za podmínky nesnížení pohody bydlení a kvality prostředí, hmotové řešení objektů bude respektovat charakter rodinného domu případně viladomu
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vícepodlažní bytové domy (nad 2 NP+P) ▪ stavby pro výrobu včetně drobné, řemeslné a zemědělské s negativními dopady na životní a obytné prostředí ▪ vícepodlažní a hromadné garáže, garáže pro nákladní vozidla a autobusy ▪ stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod ▪ stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů ▪ veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením ▪ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí

	(zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
Zásady prostorového uspořádání:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality ▪ stavby pro jiné využití než bydlení v souladu s podmínkami využití ploch budou ve stejných prostorových parametrech jako objekty bydlení ▪ výšková hladina zástavby v jednotlivých částech urbanizovaného území je patrná z grafické přílohy I.B2d. Konkrétní podmínky stanovené pro zastavitelné plochy resp. plochy změn jsou uvedeny pro jednotlivé zastavitelné plochy v části c.2.

čl. 32

Bydlení v rodinných domech – rozptýlené BR	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ bydlení
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ bydlení (trvalé i rekreační) v objektech charakteru rodinného domu s okrasnými, užitkovými a rekreačními zahradami s možností integrace dalších aktivit např. zemědělství, služeb bez negativních vlivů na kvalitu životního prostředí
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rodinné domy včetně doplňkových staveb např. hospodářských ▪ zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou ▪ veřejná prostranství, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty a plochy veřejné zeleně včetně mobiliáře pro turistické návštěvníky řešeného území
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a zařízení občanského vybavení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením: <ul style="list-style-type: none"> ▪ pro služby a maloobchod – (hmotové řešení objektu bude odpovídat max. velikosti rodinného domu) ▪ stavby a zařízení pro veřejné stravování (hmotové řešení objektu bude odpovídat max. velikosti rodinného domu) ▪ stavby a zařízení pro ubytování v soukromí, agroturistika ▪ stavby a zařízení pro individuální pobytovou rekreaci ▪ izolační a doprovodná zeleň ▪ dětská hřiště ▪ parkovací plochy sloužící obsluze území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t) ▪ stavby a zařízení pro odstavení vozidel (garáže) pro obsluhu území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t) především na pozemcích rodinných domů ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury ▪ stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a zařízení výrobních služeb (na bázi řemesel) a služeb za podmínky nesnížení pohody bydlení a kvality prostředí, hmotové řešení objektů bude respektovat charakter rodinného domu ▪ stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat za podmínky, že nebude nesnížena pohoda bydlení a nebude negativně ovlivněna kvalita životního prostředí, hmotové řešení objektů bude respektovat charakter a měřítko lokality, nebude narušen krajinný ráz