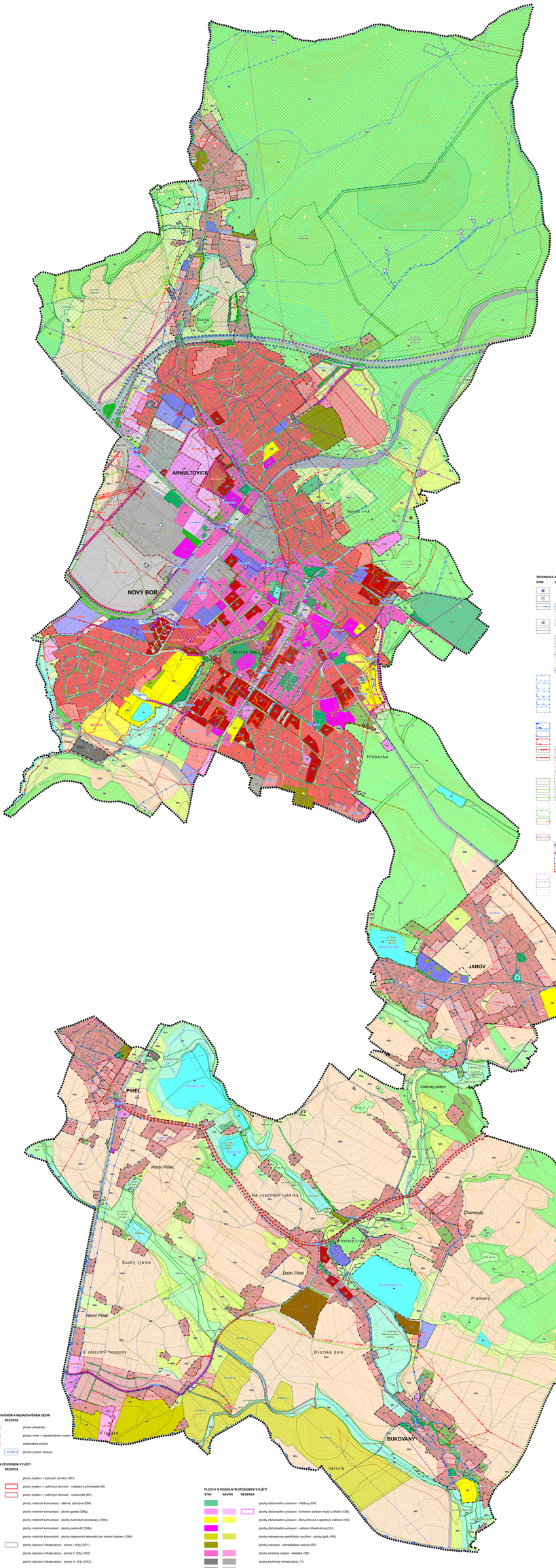
ÚZEMNÍ PLÁN NOVÝ BOR



TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV NÁVRH REZERVA

- vodojem
- vodní zdroj
- vodovodní síť
- ochranné pásmo vodovodu
- čistírna odpadních vod
- kanalizační síť
- splašková kanalizace
- splašková kanalizace - výtlak
- dešťová kanalizace
- ochranné pásmo kanalizace
- odvodňovací příkop
- ochranné pásmo vod. zdroje I. stupně
- ochranné pásmo vod. zdroje II. stupně
- ochranné pásmo vod. zdroje II.a - vnitřní
- ochranné pásmo vod. zdroje II.b - vnější
- ochranné pásmo vod. zdroje - nerozdělené
- meliorované plochy
- chráněná oblast přirozené akumulace vod
- záplavové území (Q100)
- aktivní zóna záplavového území
- trasa elektrovedení (kabel)
- trasa elektrovedení (vzdušné)
- ochranné pásmo elektrického vedení / technologického objektu
- koridor pro vedení 110 kV, z trasa Nový Bor - Nová Paka - ve st. Varnsdorf (v PUR, ZUR)
- trasa plynovodu NTL
- trasa plynovodu STL
- trasa plynovodu VTL
- ochranné pásmo plynovodu / technologického objektu
- bezpečnostní pásmo regulační stanice plynu
- teplovod
- ochranné pásmo teplovodu / technologického objektu
- radiolinková trasa
- silniční komunikace
- místní komunikace
- silnice I/13 vedená v koridoru, Jiek Svor - Nový Bor - Mariánice - hranice LK
- přeložka silnice II. třídy II/26 do trasy silnice III. třídy III/26 45
- ochranné pásmo železnice a vlečky
- ochranné pásmo letiště
- ochranné pásmo stavby zajišťující letecký provoz

OSTATNÍ LIMITY

- nemovitá kulturní památka
- vesnická památková zóna
- městská památková zóna
- území s archeologickými nálezy
- památný strom
- ochranné pásmo památného stromu
- přírodní rezervace
- významný krajinný prvek registrovaný
- mezinárodně významné území
- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- hranice bonitovaně ceněné zemědělské půdy
- II. zóna CHKO
- III. zóna CHKO
- IV. zóna CHKO
- staré důlní dílo
- poddolované území - bod
- sesuvné území
- staré ekologické zátěže
- ochranné pásmo hřbitova
- kryt civilní ochrany
- zařízení civilní ochrany
- objekt požární ochrany
- objekt Policie ČR

PLOCHY ZMĚN V ZASTAVĚNÉM A NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

STAV NÁVRH REZERVA

- P01-OM-xx — plocha přestavby
- N01-ZO-xx — plocha změn v nezastavěném území
- ZV1-TI-xx — zastavěná plocha
- N01-RZ-xx — plocha územní rezervy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV NÁVRH REZERVA

- plochy bydlení v bytových domech (BH)
- plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)
- plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
- plochy místních komunikací - obytné, obslužné (DM)
- plochy místních komunikací - plochy garáží (DMg)
- plochy místních komunikací - plochy bezmotorové dopravy (DMn)
- plochy místních komunikací - plochy parkování (DMp)
- plochy místních komunikací - plochy dopravních terminálů pro osobní dopravu (DMt)
- plochy dopravní infrastruktury - silnice I. třídy (DS1)
- plochy dopravní infrastruktury - silnice II. třídy (DS2)
- plochy dopravní infrastruktury - silnice III. třídy (DS3)
- plochy železnic - trať, nádraží (DŽ)
- plochy lesní - lesní půda (NL)
- plochy lesní - vysazy rámet na nelesní půdě (NLs)
- plochy přírodní (NP)
- plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp)
- plochy smíšené nezastavěného území - sportovní (NSs)
- plochy zemědělské - orná půda (NZo)
- plochy zemědělské - trvalý travní porost (NZt)
- plochy zemědělské - zahrady a sady (NZs)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV NÁVRH REZERVA

- plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)
- plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)
- plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
- plochy rekreace se specifickým využitím - plochy golfu (RX)
- plochy rekreace - zahrádkářské kolonie (RZ)
- plochy smíšené obytné - městské (SM)
- plochy technické infrastruktury (TI)
- plochy výroby a skladování - s malou zátěží (VL)
- plochy výroby a skladování - plochy smíšené výrobní (VS)
- plochy výroby a skladování - plochy smíšené výrobní (VS1)
- plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)
- plochy výroby a skladování - zahradnictví (VZz)
- plochy vodní a vodohospodářské (W)
- plochy zelené - zeleň ochranná a izolační (ZO)
- plochy zelené - zeleň přírodního charakteru (ZP)
- plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)

PRVKY ÚSES

- regionální biokoridor (funkční)
- lokální biocentrum (funkční)
- lokální biokoridor (funkční)
- lokální biokoridor (nefunkční)

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území k 31. 10. 2018
- hranice pozemku
- základní intervence (po 2 m)
- zdůrazněná intervence (po 10 m)
- doplňková intervence

VYPRACOVÁNO ZA PODPORY:

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ
EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ SOCIÁLNÍ FOND V ČESKÉ REPUBLICE
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ, MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY
REPUBLIKA

ÚZEMNÍ PLÁN NOVÝ BOR

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

OBJEDNATEL: MĚSTO NOVÝ BOR
ČESKÁ LÍPA 1, 472 01 NOVÝ BOR
IČ: 00260703

ZHOTOVITEL: ING. ARCH. JAN BUCHAR
VESELKA 250, 252 42 JESENICE
ateliér.bucha@seznam.cz
IČ: 10133894

AUTORSKÝ KOLEKTIV: ING. ARCH. JAN BUCHAR
ING. ONDŘEJ KYPT AF-CityPlan s.r.o.
ING. JAN DĚVÍNOVSKÝ
ING. JANA CALETKOVÁ, Ph.D., AF-CityPlan s.r.o.
ING. DAVID BOROVSKÝ, AF-CityPlan s.r.o.
ING. ARCH. MICHAL ŠÁLEK, AF-CityPlan s.r.o.
MGR. PAVEL KAŇKA, AF-CityPlan s.r.o.

DATUM: ŘÍJEN 2018

MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES

ČÍSLO VÝKRESU: **D.1**