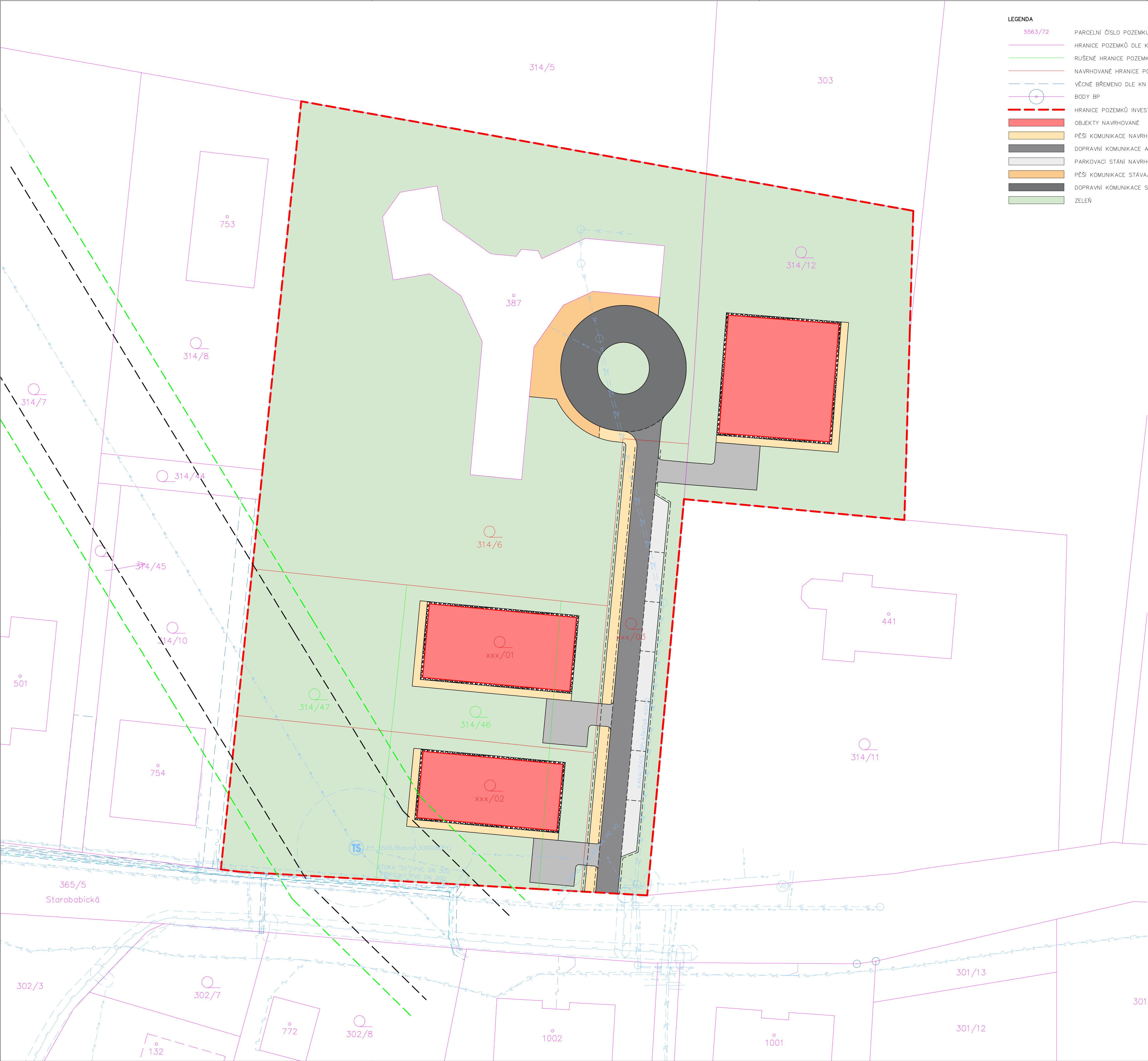




LEGENDA	
5563/72	PARCELNÍ ČÍSLO POZEMKU DLE KN
	HRANICE POZEMKŮ DLE KN
	RUŠENÉ HRANICE POZEMKŮ
	NAVHRHOVANÉ HRANICE POZEMKŮ
	VĚCNÉ BŘEMENO DLE KN
	BODY BP
	HRANICE POZEMKŮ INVESTORA
	OBJEKTY NAVHRHOVANÉ
	PĚŠÍ KOMUNIKACE NAVHRHOVANÁ
	DOPRAVNÍ KOMUNIKACE A VJEZDY NAVHRHOVANÉ
	PARKOVACÍ STÁNÍ NAVHRHOVANÁ
	PĚŠÍ KOMUNIKACE STÁVAJÍCÍ REKONSTRUOVANÁ
	DOPRAVNÍ KOMUNIKACE STÁVAJÍCÍ REKONSTRUOVANÁ
	ZELEŇ

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ – STÁVAJÍCÍ	
	DATOVÉ VEDENÍ – METALIKA – PODZEMNÍ (CETIN)
	DATOVÉ VEDENÍ NEZAMĚŘENÉ – METALIKA – PODZEMNÍ (CETIN)
	DATOVÉ VEDENÍ – METALIKA – NADZEMNÍ (CETIN)
	EL. VEDENÍ NN – PODZEMNÍ (ČEZ)
	EL. VEDENÍ NN – NADZEMNÍ (ČEZ)
	EL. VEDENÍ VN – PODZEMNÍ (ČEZ)
	EL. VEDENÍ VN – NADZEMNÍ (ČEZ)
	DATOVÉ VEDENÍ – PODZEMNÍ (ČEZ)
	RADIORELEOVÉ SPOJE – NADZEMNÍ (CRA)
	PLYNOVOD STL (GASNET)
	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (OBEC)
	KANALIZACE JEDNOTNÁ (VODA CZ SERVICE)
	KANALIZACE JEDNOTNÁ (VODA CZ SERVICE)
	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ (VODA CZ SERVICE)
	KANALIZACE DEŠŤOVÁ (VODA CZ SERVICE)
	KANALIZACE KONTAMINOVANÁ (VODA CZ SERVICE)
	VODOVOD PITNÝ (VODA CZ SERVICE)

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ – RUŠENÉ	
	OCHRANNÉ PÁSMO EL. VEDENÍ VN – NADZEMNÍ (ČEZ)

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ – NAVHRHOVANÉ	
	OCHRANNÉ PÁSMO EL. VEDENÍ VN – NADZEMNÍ (ČEZ)

VÝPIS PLOCH													
POZEMEK xxx/01	<table><tr><td>CELKOVÁ PLOCHA</td><td>966 m2</td></tr><tr><td>MAX. ZASTAVĚNÁ PLOCHA DLE ÚP</td><td>250 m2</td></tr><tr><td>NAVHRHOVANÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA</td><td>200 m2</td></tr><tr><td>MIN. PLOCHA ZELENĚ DLE ÚP</td><td>580 m2</td></tr><tr><td>NAVHRHOVANÁ PLOCHA ZELENĚ</td><td>677 m2</td></tr><tr><td>MAX. PODLAŽNOST DLE ÚP</td><td>2 NP (9 m)</td></tr></table> Poznámka: Pod ochranným pásmem el. vedení VN není možno umístit žádné stavební objekty, bazény, parkovací stání, apod.	CELKOVÁ PLOCHA	966 m2	MAX. ZASTAVĚNÁ PLOCHA DLE ÚP	250 m2	NAVHRHOVANÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA	200 m2	MIN. PLOCHA ZELENĚ DLE ÚP	580 m2	NAVHRHOVANÁ PLOCHA ZELENĚ	677 m2	MAX. PODLAŽNOST DLE ÚP	2 NP (9 m)
CELKOVÁ PLOCHA	966 m2												
MAX. ZASTAVĚNÁ PLOCHA DLE ÚP	250 m2												
NAVHRHOVANÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA	200 m2												
MIN. PLOCHA ZELENĚ DLE ÚP	580 m2												
NAVHRHOVANÁ PLOCHA ZELENĚ	677 m2												
MAX. PODLAŽNOST DLE ÚP	2 NP (9 m)												
POZEMEK xxx/02	<table><tr><td>CELKOVÁ PLOCHA</td><td>972 m2</td></tr><tr><td>MAX. ZASTAVĚNÁ PLOCHA DLE ÚP</td><td>250 m2</td></tr><tr><td>NAVHRHOVANÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA</td><td>171 m2</td></tr><tr><td>MIN. PLOCHA ZELENĚ DLE ÚP</td><td>583 m2</td></tr><tr><td>NAVHRHOVANÁ PLOCHA ZELENĚ</td><td>715 m2</td></tr><tr><td>MAX. PODLAŽNOST DLE ÚP</td><td>2 NP (9 m)</td></tr></table> Poznámka: Pod ochranným pásmem el. vedení VN není možno umístit žádné stavební objekty, bazény, parkovací stání, apod.	CELKOVÁ PLOCHA	972 m2	MAX. ZASTAVĚNÁ PLOCHA DLE ÚP	250 m2	NAVHRHOVANÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA	171 m2	MIN. PLOCHA ZELENĚ DLE ÚP	583 m2	NAVHRHOVANÁ PLOCHA ZELENĚ	715 m2	MAX. PODLAŽNOST DLE ÚP	2 NP (9 m)
CELKOVÁ PLOCHA	972 m2												
MAX. ZASTAVĚNÁ PLOCHA DLE ÚP	250 m2												
NAVHRHOVANÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA	171 m2												
MIN. PLOCHA ZELENĚ DLE ÚP	583 m2												
NAVHRHOVANÁ PLOCHA ZELENĚ	715 m2												
MAX. PODLAŽNOST DLE ÚP	2 NP (9 m)												
POZEMEK xxx/03	<table><tr><td>CELKOVÁ PLOCHA</td><td>553 m2</td></tr><tr><td>MAX. ZASTAVĚNÁ PLOCHA DLE ÚP</td><td>250 m2</td></tr><tr><td>NAVHRHOVANÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA</td><td>0 m2</td></tr><tr><td>MIN. PLOCHA ZELENĚ DLE ÚP</td><td>332 m2</td></tr><tr><td>NAVHRHOVANÁ PLOCHA ZELENĚ</td><td>164 m2</td></tr><tr><td>MAX. PODLAŽNOST DLE ÚP</td><td>2 NP (9 m)</td></tr></table> Poznámka: Pozemek navrhován jako: – druh pozemku: – způsob využití: Navržena nová dopravní a pěší komunikace. Navrženo 7 nových parkovacích stání.	CELKOVÁ PLOCHA	553 m2	MAX. ZASTAVĚNÁ PLOCHA DLE ÚP	250 m2	NAVHRHOVANÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA	0 m2	MIN. PLOCHA ZELENĚ DLE ÚP	332 m2	NAVHRHOVANÁ PLOCHA ZELENĚ	164 m2	MAX. PODLAŽNOST DLE ÚP	2 NP (9 m)
CELKOVÁ PLOCHA	553 m2												
MAX. ZASTAVĚNÁ PLOCHA DLE ÚP	250 m2												
NAVHRHOVANÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA	0 m2												
MIN. PLOCHA ZELENĚ DLE ÚP	332 m2												
NAVHRHOVANÁ PLOCHA ZELENĚ	164 m2												
MAX. PODLAŽNOST DLE ÚP	2 NP (9 m)												
POZEMEK 314/12	<table><tr><td>CELKOVÁ PLOCHA</td><td>1245 m2 (dle KN 1269 m2)</td></tr><tr><td>MAX. ZASTAVĚNÁ PLOCHA DLE ÚP</td><td>250 m2</td></tr><tr><td>NAVHRHOVANÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA</td><td>240 m2</td></tr><tr><td>MIN. PLOCHA ZELENĚ DLE ÚP</td><td>747 m2</td></tr><tr><td>NAVHRHOVANÁ PLOCHA ZELENĚ</td><td>905 m2</td></tr><tr><td>MAX. PODLAŽNOST DLE ÚP</td><td>2 NP (9 m)</td></tr></table>	CELKOVÁ PLOCHA	1245 m2 (dle KN 1269 m2)	MAX. ZASTAVĚNÁ PLOCHA DLE ÚP	250 m2	NAVHRHOVANÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA	240 m2	MIN. PLOCHA ZELENĚ DLE ÚP	747 m2	NAVHRHOVANÁ PLOCHA ZELENĚ	905 m2	MAX. PODLAŽNOST DLE ÚP	2 NP (9 m)
CELKOVÁ PLOCHA	1245 m2 (dle KN 1269 m2)												
MAX. ZASTAVĚNÁ PLOCHA DLE ÚP	250 m2												
NAVHRHOVANÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA	240 m2												
MIN. PLOCHA ZELENĚ DLE ÚP	747 m2												
NAVHRHOVANÁ PLOCHA ZELENĚ	905 m2												
MAX. PODLAŽNOST DLE ÚP	2 NP (9 m)												
POZEMEK 314/6	<table><tr><td>CELKOVÁ PLOCHA</td><td>2795 m2</td></tr><tr><td>MIN. PLOCHA ZELENĚ DLE ÚP</td><td>1667 m2</td></tr><tr><td>NAVHRHOVANÁ PLOCHA ZELENĚ</td><td>2509 m2</td></tr></table>	CELKOVÁ PLOCHA	2795 m2	MIN. PLOCHA ZELENĚ DLE ÚP	1667 m2	NAVHRHOVANÁ PLOCHA ZELENĚ	2509 m2						
CELKOVÁ PLOCHA	2795 m2												
MIN. PLOCHA ZELENĚ DLE ÚP	1667 m2												
NAVHRHOVANÁ PLOCHA ZELENĚ	2509 m2												
POZNÁMKY													
– Ochranné pásma nadzemního el. vedení VN zmenšeno z 10 m od krajního vodiče na 7 m od krajního vodiče.													
– Ochranné pásma traťovnice zachováno velikosti 7 m.													

STAGIRA

INVESTOR
jméno/název
ulice číslo,
xxx xx město

ZÁMĚR
Developerský projekt – Babice – Říčany u Prahy
k.ú. Babice [600601],
parc.č. st. 387, 314/6, 314/12, 314/46, 314/47

ODP. PROJEKTANT Ing. et Ing. Richard Hlaváč	HL. INŽENÝR PROJEKTU Ing. Tadeáš Petřík	VYPRACOVAL Ing. Tadeáš Petřík
C. ZAKÁZKY 25018	MĚŘÍTKO 1:250	FORMÁT B x A4
	DATUM 04/2025	STUPEŇ PD STUDIE

Č.V.
01

NÁZEV VÝKRESU
SITUAČNÍ VÝKRES STAVBY

Veškerý obsah dokumentace je duševním vlastnictvím zpracovatele dokumentace dle zákona č. 121/2000 Sb., zákon o právu autorském.
Žádná část dokumentace tudíž nemí být bez souhlasu autora rozmnožována, upravena či využívána k jiným účelům než bylo zhotoveno.

NADMOŘSKÁ VÝŠKA: ±0,000 = xxx.xx m n.m. Bpv / Souřadnicový systém S-JTSK

AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO
+ Č. PARÉ