

LOGISTICKÝ PARK S FUNKČNÍ VLEČOU

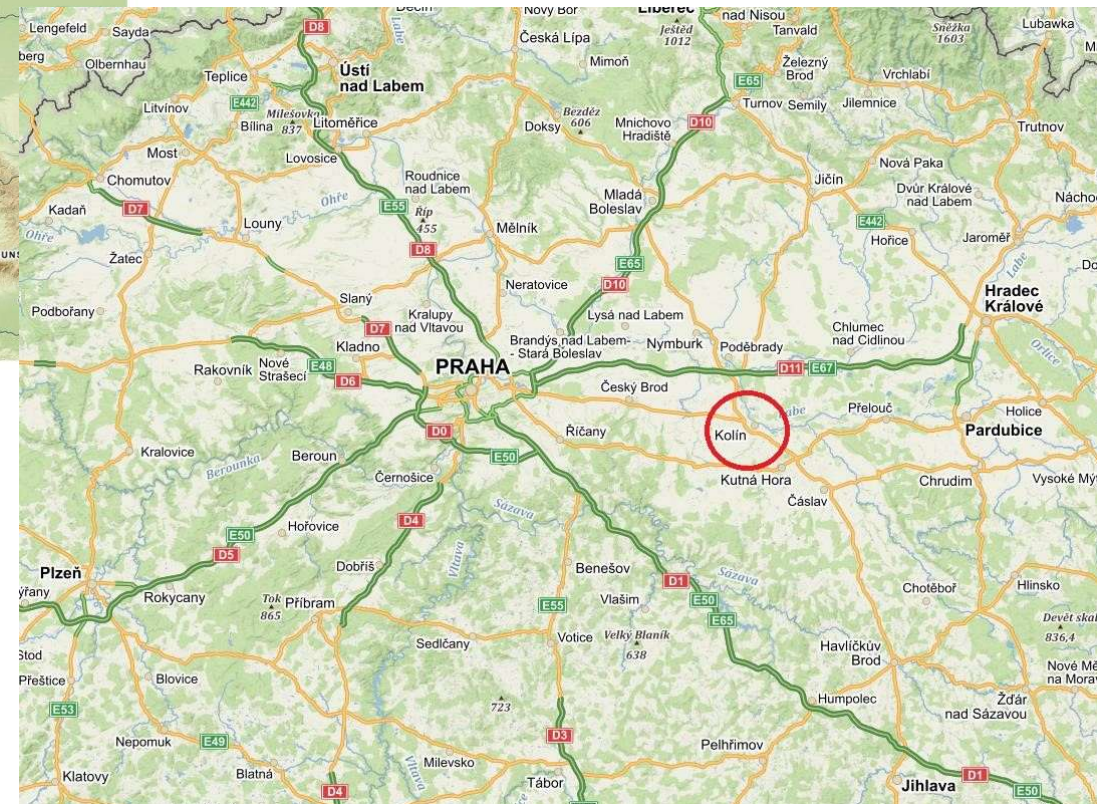
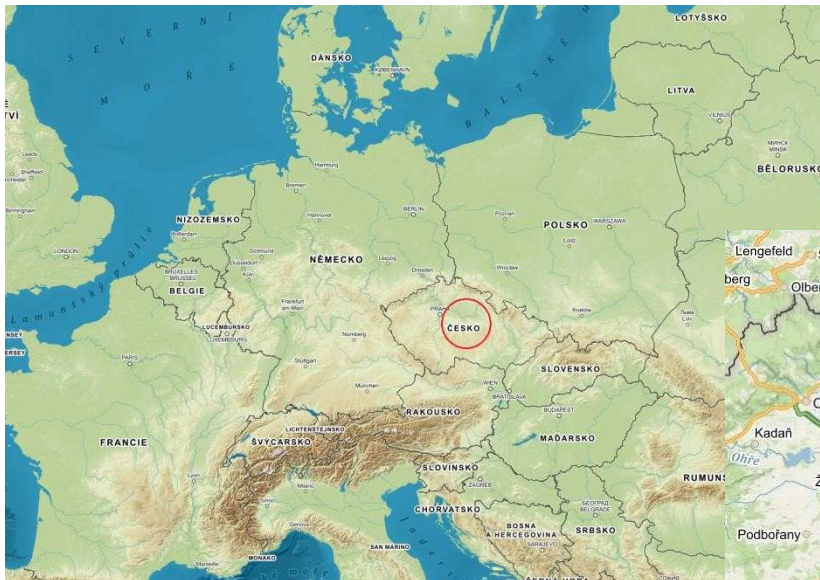
Kolín



LOKACE

Česká republika

STŘEDNÍ ČECHY





CELKOVÁ VÝMĚRA POZEMKŮ 88.839 M²



CELKEM 1.746 M KOLEJÍ V AREÁLU



Údaje o výhybkách:

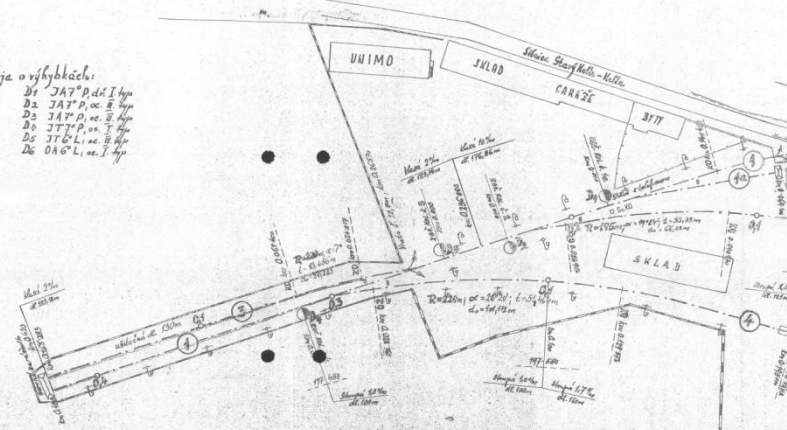
- D1 JAT P, os. I typ
- D2 JAT P, os. II typ
- D3 JAT P, os. III typ
- D4 JAT P, os. IV typ
- D5 JAT P, os. V typ
- D6 JAT P, os. VI typ

Legenda:

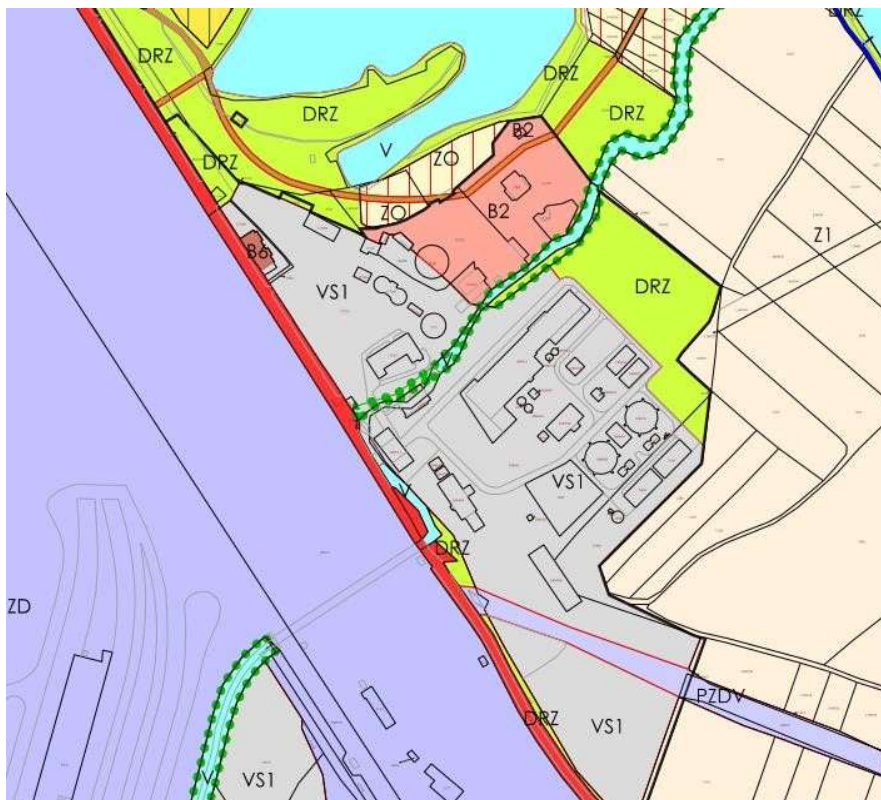
- koleje vlečky smluvní
- koleje ČSD
- místo odstavky vozů
- označení plochy pozemku ČSD
- hranice pozemku ČSD
- oplocení závodu

Stavební délky vlečkových kolejí:

kolej č. 1	420,000 m
č. 2	57,000 m
č. 3	200,000 m
č. 4	197,000 m
č. 5	165,183 m
č. 6	520,500 m
č. 7	176,000 m
celkem	1.746,083 m
z toho s obvodu dvířky 68,0 m	
na cel. ploše 336 m ²	



ÚZEMNÍ PLÁN



PLOCHY BYDLENÍ

- B1 NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ S LIMITOVANOU VELIKOSTÍ PARCEL
- B2 NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ MĚSTSKÉHO TYPU
- B3 NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ SE SPECIFICKÝM CHARAKTEREM STAVEB
- B4 NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU
- B5 NÍZKOPODLAŽNÍ BYDLENÍ S PH OCHRANOU
- B6 HROMADNÉ MĚSTSKÉ BYDLENÍ STŘEDNĚ PODLAŽNÍ
- B7 HROMADNÉ MĚSTSKÉ BYDLENÍ S PH OCHRANOU
- B8 HROMADNÉ MĚSTSKÉ BYDLENÍ VYSOKOPODLAŽNÍ S PH OCHRANOU
- B9 HROMADNÉ MĚSTSKÉ BYDLENÍ VYSOKOPODLAŽNÍ
- B10 ZAHRADY V OBYTNÉ ZÓNĚ

PLOCHY REKREACE

- R1 SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ PLOCHY
- R2 STAVBY PRO ROČINNOU REKREACI
- R3 PLOCHA PRO ÚZKOROZCHODNOU TRAT
- R4 ZAHRADEKOVÉ OSADY

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- O1 OBSLUŽNÁ SFÉRA
- O2 OBSLUŽNÁ SFÉRA S INDEXEM KONKRÉTNÍ FUNKCE

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- V1 VEŘEJNÝ PARK, PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY
- V2 VEŘEJNÁ ZELEN
- V3 HRŠŤOV

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- S01 SMÍŠENÉ ÚZEMÍ
- S02 SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ ÚZEMÍ
- S03 SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ ÚZEMÍ S PH OCHRANOU
- S04 SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ ÚZEMÍ S PODMINKOU
- S05 SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ ÚZEMÍ
- S06 SMÍŠENÉ ÚZEMÍ S PH OCHRANOU A PODROBNÝMI PODMINKAMI

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- I1 SILNICE I. TŘÍDY MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- I2 SILNICE I. TŘÍDY MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- I3 SILNICE II. TŘÍDY MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- I4P PROPOJOVACÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE PÁTEŘNÍ VČ. SILNIC UVNITŘ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- I4E MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- I4ER MÍSTNÍ KOMUNIKACE S UPRAVENÝM REŽIMEM
- I4K ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- I4D PLOCHY PRO DRAŽNÍ A ŽELEZNÍČNÍ DOPRAVU
- I4DV PLOCHY PRO DRAŽNÍ A ŽELEZNÍČNÍ DOPRAVU - VLEČKY
- I4V PLOCHY OBJEKTŮ DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- T1 TECHNICKÉ PLOCHY S INDEXEM KONKRÉTNÍ FUNKCE

PLOCHY VÝROBNÍ A SKLADOVÁNÍ

- V1 PRŮMYSLOVÁ VÝROBA, VÝROBNÍ SLUŽBY, SKLADY
- V2 PRŮMYSLOVÁ ZÓNA

PLOCHY REKREACE

- Z1 ZAHRADEKOVÉ OSADY BEZ STAVEB

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- O1 DOPROVODNÁ A ROZPTÝLENÁ ZELEN

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- Z1 ZEMĚDĚLSKÁ PŮDY
- Z2 ZAHRADEKOVÉ
- Z3 SADY A ZAHRADY
- Z4 LOUKY, TRVALÉ TRÁVNÍ POROSTY

PLOCHY LESNÍ

- L1 LES - VKP ZE ZÁKONA Č. 114/1992 Sb.

PLOCHY VODNÍ

- V1 VODNÍ TOKY A PLOCHY - VKP ZE ZÁKONA 114/1992 Sb.

INDEXY (UPŘESNĚNÍ TYPU PLOCH)

- S - ŠKOLSTVÍ
- Z - ZDRAVOTNICTVÍ
- R - ROZVODNA
- RN - RETENČNÍ NÁDRŽ
- ČOV - ČISTIRNA ODPADNÍCH VOD
- V - VODOJEVY
- P - PARKOVIŠTĚ - PLOCHA DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI URČENA K PARKOVÁNÍ
- G - GARÁŽE HROMADNÉ, ŘADOVÉ
- ČS - ČERPAČÍ STANICE POHONNÝCH HMOT
- ČD - ČESKÉ DRAHY
- AN - AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ
- MP - MANIPULAČNÍ PLOCHA PRO DOPRAVU: PLOCHY PRO AUTOMOBILOVOU DOPRAVU A SLUŽBY PRO MOTOROVÁ VOZIDLA KROMĚ AUTOBAZARŮ A AUTOVRAKOVÍŠŤ SE ZAŘÍZENÍM PRO ZACHYCENÍ DEŠŤOVÝCH VOD ZE ZPEVNĚNÝCH PLOCH
- K - OBČANSKÉ KULTURNÍ ZAŘÍZENÍ PRO OBYVATELE SPÁDOVÉHO ÚZEMÍ
- I - PODMÍNKY PROVEDENÍ POSOUZENÍ BA A BIOLOGICKÝCH PRŮZKUMŮ
- H - NUTNÁ PROTLUKOVÁ OPATŘENÍ
- N - ZVÝŠOVÁNÍ ZASTAVĚNOSTI POZEMKŮ NEVOZMOŽNÉ
- Z4X - PODMÍNKY PRO PODROBNĚJŠÍ VYUŽITÍ
- X - PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCHY

PLOCHY REZERV

- MX MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- MXK PROPOJOVACÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE PÁTEŘNÍ VČ. SILNIC UVNITŘ ZASTAVĚNÉHO A ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

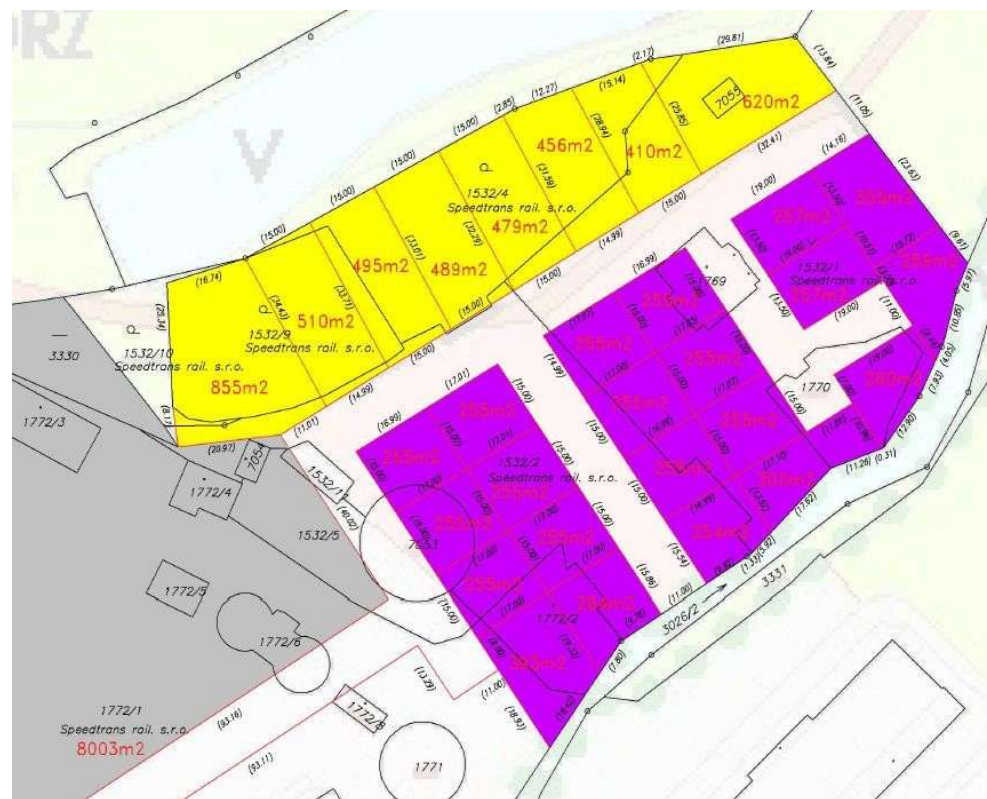
- NÁVRH
- KORIDOR ŽELEZNÍČNÍ TRATĚ (HLÍVOVSKÁ SPOJKA)
- KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

VERZUS BYDLENÍ A REKREACE

- Průmyslová výroba a sklady dle ÚP může být na 80.500 m² **ZAHRÁDEK K REKREACI**
 - Bydlení v řadových domech a zahrádky k rekreaci dle ÚP může být na cca 8.339 m²
- MOŽNOST UMÍSTĚNÍ 21 ŘADOVÝCH DOMŮ A 8 cca**
-



MOŽNOST UMÍSTĚNÍ 21 ŘADOVÝCH DOMŮ A 8 cca



MOŽNOST VYUŽITÍ K VYTÁPĚNÍ BUDOUCÍCH HAL A RODINNÝCH DOMŮ PAROVOD PROCHÁZENÍ

POZEMKEM

STRATEGICKÁ POLOHA AREÁLU

- VZDÁLENOST DO **Toyota Motor Manufacturing Czech Republic** CCA 4,2 KM PO SILNICI (VLAKEM CCA 2,7KM)
- VZDÁLENOST DO **ŠKODA AUTO A.S.** CCA 55KM PO SILNICI (VLAKEM CCA 46KM)
- **MOŽNOST DOPRAVY ELEKTRICKOU LOKOMOTIVOU AŽ NA NAŠI PŘEDÁVKOVOU KOLEJ NA NÁDRAŽÍ KOLÍN, KTERÁ JE SOUČÁSTÍ AREÁLU (pouze pár míst v ČR)**
- DO KAŽDÉHO KOUTA ČESKÉ REPUBLIKY JE ZHRUBA STEJNÁ VZDÁLENOST, JAK VLAKEM, TAK PO SILNICI
- **HLAVNÍ ŽELEZNIČNÍ UZEL PRO MEZINÁRODNÍ PŘEPRAVU ZBOŽÍ (JSOU JEN 2 HLAVNÍ: KOLÍN A ČESKÁ TŘEBOVÁ)**



