

6.2.8 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VS1 PRŮMYSLOVÁ VÝROBA, VÝROBNÍ SLUŽBY, SKLADY

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je výroba, výrobní a opravářské služby, nevýrobní služby, navazující zpracovatelské provozovny řemeslného charakteru a průmyslová výroba. Území je určené pro umístění provozoven průmyslové výroby, výrobních služeb a pro skladování.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

- I. podnikatelská činnost (např. velkovýrobní, výrobní, průmyslová a skladovací činnost) s vlastními účelovými stavbami a prostory, negativní vliv nad přípustnou mez nezasahuje sousední obytné budovy ani území za hranicí ochranného pásma, je-li vyhlášeno nebo limitní hranicí ochranného pásma je-li vymezeno územním plánem
- II. trvalé bydlení správce nebo majitele, přechodné ubytování zaměstnanců
- III. odstavování vozidel zaměstnanců a návštěvníků na vlastním vyhrazeném pozemku mimo veřejné prostory dle platných norem
- IV. zařízení pro školství, zdravotnictví a sociální služby pro potřeby zaměstnanců, pokud nebude v návrhu pro stavební řízení prokázán negativní hygienický vliv
- V. zařízení pro sport, pokud nebude v návrhu pro stavební řízení prokázán negativní hygienický vliv
- VI. účelová komunikace

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

- I. bydlení v bytových domech
- II. bydlení v rodinných domech
- III. rekreace v objektech pro rodinnou rekreaci
- IV. maloobchodní zařízení nad 500 m² prodejní plochy
- V. výstavba čerpací stanice pohonných hmot a mycích linek v území sousedící s bytovými zónami
- VI. dočasné ubytování

PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

- I. budou upřesněna dle konkrétního záměru v územním řízení
- II. v území je nutné zřídit zatravněné nezpevněné plochy s keřovou i stromovou zelení, která bude chránit okolní území před negativními účinky činností, prováděných v tomto území, esteticky oddělovat pohledově exponovaná území
- III. součástí projektu bude dokumentace řešení odstavování vozidel zákazníků i zaměstnanců a řešení odtoku dešťových vod z území
- IV. součástí podnikatelského záměru bude mj. stanovení přepravních kapacit dopravy do závodu
- V. v případě výstavby objektů pro hromadné využití osob je nutné řešení přizpůsobit využití v krizových situacích a pro úkryt obyvatel
- VI. **INDEX -Z4 A:** plocha označená ve výkrese hlavním je podmíněna při následném projektu pro umístění konkrétních staveb nebo zařízení, změnu vlivu na využití území, změnu využití území anebo ochranu zájmů v území, příjezdem pouze po navrhované účelové komunikaci označené ve výkrese č. 3 veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací ozn. D11-Z4