

- b) samostatné stavby pro nerušící ekonomické činnosti, zejména obchod a služby,
 - c) venkovní sportoviště a dětská hřiště,
 - d) veřejná prostranství vč. parkových úprav, mobiliáře, drobných staveb (přístřešky, altány ap.) a vodních prvků,
 - e) místní a účelové komunikace, komunikace pro chodce a cyklisty,
 - f) parkoviště, individuální, řadové a hromadné garáže, odstavné a manipulační plochy,
 - g) vedení a zařízení technické infrastruktury.
- (F32) V plochách BH lze dále umožnit fotovoltaická zařízení pro výrobu elektrické energie za podmínky umístění fotovoltaických panelů na střechách objektů (**podmíněně přípustné využití**).
- (F33) V plochách BH nelze umožnit stavby, které nejsou v souladu s hlavním či přípustným využitím, a dále tyto konkrétně uvedené (**nepřípustné využití**):
- a) ekonomické činnosti (zejména lehká výroba, obchod a služby) vytvářející mimořádné nároky na dopravní obsluhu, které nelze zařadit mezi nerušící ekonomické činnosti,
 - b) samostatné stavby pro zemědělství, chovatelskou a pěstitelskou činnost, drobnou a řemeslnou výrobu.

Podmínky prostorového uspořádání

- (F34) V plochách BH jsou stanoveny tyto zásady utváření **struktury zástavby**:
- a) při umísťování nových staveb a změnách stávajících staveb je nutné dodržet typ urbanistické struktury vymezený ve výkresu I.2b,
 - b) kromě stanoveného typu urbanistické struktury dle výkresu I.2b je dále přípustná struktura areálová nebo solitérní, pokud se vztahuje na stavby občanského vybavení, obchodu a služeb.
- (F35) V plochách BH je nutné dodržet **maximální výšku zástavby** stanovenou v rámci vymezení zón prostorového uspořádání ve výkresu I.2b.
- (F36) Pro plochy BH jsou stanoveny tyto **podmínky pro vymezení stavebních pozemků a pro umísťování staveb**:
- a) míra zastavění pozemku je max. 40 %,
 - b) podíl zeleně na rostlém terénu je min. 40 %,
 - c) při umísťování staveb pro bydlení bude prokázáno dodržení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech stavby ve vztahu k hlukové zátěži ze stávajících a očekávaných stacionárních i mobilních zdrojů hluku.

F.2.5 BI – bydlení individuální

Podmínky využití

- (F37) Plochy BI jsou určeny pro bydlení v rodinných domech příměstského charakteru s nezbytným zázemím a s možnou integrací nerušících ekonomických činností, zejména obchodu a služeb (**hlavní využití**).
- (F38) V rozsahu doplňujícím hlavní využití a odpovídajícím obsluze dané plochy lze v plochách BI umožnit (**přípustné využití**):
- a) stavby veřejného občanského vybavení lokálního významu (např. mateřské školy, komunitní centra, kulturní zařízení, zařízení zdravotní a sociální péče),
 - b) venkovní sportoviště a dětská hřiště,
 - c) veřejná prostranství vč. parkových úprav, mobiliáře, drobných staveb (přístřešky, altány apod.) a vodních prvků,
 - d) místní a účelové komunikace, komunikace pro chodce a cyklisty,
 - e) parkoviště, individuální garáže, odstavné a manipulační plochy,

- f) vedení a zařízení technické infrastruktury,
- (F39) V plochách BI lze dále umožnit stavby pro nekomerční chovatelskou a pěstitelskou činnost za podmínky, že vlivy z této činnosti nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v okolních objektech bydlení (**podmíněně přípustné využití**).
- (F40) V plochách BI nelze umožnit stavby, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím, a dále veškeré činnosti (zejména výroba, obchod a služby) vytvářející mimořádné nároky na dopravní obsluhu, které nelze zařadit mezi nerušící ekonomické činnosti (**nepřípustné využití**).

Podmínky prostorového uspořádání

- (F41) V plochách BI jsou stanoveny tyto zásady utváření **struktury zástavby**:
- a) při umísťování nových staveb a změnách stávajících staveb je nutné dodržet typ urbanistické struktury vymezený ve výkresu I.2b,
 - b) kromě stanoveného typu urbanistické struktury dle výkresu I.2b je dále přípustná struktura kompaktní, pokud se vztahuje na stavby odpovídající hlavnímu využití ploch BI (např. řadové a atriové domy),
 - c) kromě stanoveného typu urbanistické struktury dle výkresu I.2b je dále přípustná struktura volná, areálová nebo solitérní, pokud se vztahuje na stavby občanského vybavení.
- (F42) V plochách BI je nutné dodržet **maximální výšku zástavby** stanovenou v rámci vymezení zón prostorového uspořádání ve výkresu I.2b.
- (F43) Pro plochy BI jsou stanoveny tyto **podmínky pro vymezení stavebních pozemků a pro umísťování staveb**:
- a) míra zastavění pozemku je max. 40%,
 - b) podíl zeleně na rostlém terénu je min. 40 %,
 - c) při umísťování staveb pro bydlení bude prokázáno dodržení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech stavby ve vztahu k hlukové zátěži ze stávajících a očekávaných stacionárních i mobilních zdrojů hluku.

Specifické podmínky

- (F44) Využití ploch Z15a, Z15b a Z18 je podmíněno minimalizací rozsahu zásahů do prvků zeleně.
- (F45) Využití plochy Z25 je podmíněno zajištěním ochrany vodního zdroje.
- (F46) Využití ploch Z31a, Z32, Z37, Z38 a Z68 je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.
- (F47) Využití plochy Z46 je podmíněno minimalizací rozsahu zásahů do prvků zeleně a zachováním prostupnosti krajiny.
- (F48) Využití plochy P01 je podmíněno doložením splnění hygienických limitů v souvislosti s provozem sousední plochy pro lehkou výrobu a minimalizací rozsahu zásahů do prvků zeleně.
- (F49) Využití plochy P22 je podmíněno doložením splnění hygienických limitů z důvodu vymezení plochy v návaznosti na plochu výroby.

F.2.6 BV – bydlení venkovské

Podmínky využití

- (F50) Plochy BV jsou určeny pro rodinné domy venkovského charakteru s nezbytným zázemím a s možnou integrací nerušících ekonomických činností, zejména obchodu, služeb a zemědělství (**hlavní využití**).
- (F51) V rozsahu doplňujícím hlavní využití a odpovídajícím obsluze dané plochy lze v plochách BV umožnit (**přípustné využití**):
- a) stavby pro individuální rekreaci s nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby),