

Výčet položek
podle vyřazení č. 504/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

Rozvaha

Název, sídlo, právní forma a
předmět činnosti účetní jednotky

ke dni: 31.12.2020

(v tis. Kč)

Společenství vlastníků V Honech 690, Klecany



V Honech 690, Klecany, 250 67

Společenství vlastníků jednotek

Předmět činnosti: Správa, provoz a opravy
společných částí domu

Rok	Měsíc	IČ
2020	12	05518971

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
B.	Krátkodobý majetek celkem (f.41+f.51+f.71+f.79)	40	6 766	8 327
B.II.	Pohledávky celkem (f.52 až f.70)	51	4 895	5 528
B.II.1.	Odběratelé	52	1 531	2 188
B.II.4.	Poskytnuté provozní zálohy	55	15	15
B.II.5.	Ostatní pohledávky	56	3 350	3 325
B.III.	Krátkodobý finanční majetek celkem (f.72 až f.78)	71	1 817	2 745
B.III.3.	Peněžní prostředky na účtech	74	1 817	2 745
B.IV.	Jiná aktiva celkem (f.80 až f.81)	79	53	54
B.IV.1.	Náklady příštích období	80	53	54
	AKTIVA CELKEM (f.1+f.40)	82	6 766	8 327
A.	Vlastní zdroje celkem (f.84+f.88)	83	0	1
A.II.	Výsledek hospodaření celkem (f.89 až f.91)	88	0	1
A.II.1.	Účet výsledku hospodaření	89	0	1
B.	Cizí zdroje celkem	92	6 766	8 326
B.II.	Dlouhodobé závazky celkem (f.96 až f.102)	95	3 561	4 867
B.II.4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	99	3 561	4 867
B.III.	Krátkodobé závazky celkem (f.104 až f.126)	103	3 205	3 459
B.III.1.	Dodavatelé	104	-196	31
B.III.3.	Přijaté zálohy	106	3 377	3 405
B.III.5.	Zaměstnanci	108	13	13
B.III.7.	Závazky vůči instit.soc.zabez.a veř.zdrav.poj.	110	7	7
B.III.9.	Ostatní přímé daně	112	4	3
	PASIVA CELKEM (f.83+f.92)	130	6 766	8 327

Odesláno dne: 04.03.2021	Razítko:	Podpis odpovědné osoby: Michal Beneš 	Osoba odpovědná za sestavení: Martina Mráčková 
Okamžik sestavení: 04.03.2021			Telefon: 733 703 631

Výčet položek
podle vyhlášky č. 504/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Název, sídlo, právní forma a předmět činnosti
účetní jednotky

ke dni: 31.12.2020

(v tis. Kč)

IČ

05518971


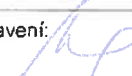
Společenství vlastníků V Honech 690, Klecany

V Honech 690, Klecany, 250 67

Společenství vlastníků jednotek

Předmět činnosti: Správa, provoz a opravy
společných částí domu

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti	
			hlavní	hospodářská
A.	NÁKLADY	1	291	0
A.III.	Osobní náklady	13	291	0
A.III.10.	Mzdové náklady	14	224	0
A.III.11.	Zákonné sociální pojištění	15	67	0
	Náklady celkem	39	291	0
B.	VÝNOSY	40	292	0
B.IV.	Ostatní výnosy	48	292	0
B.IV.5.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále	49	1	0
B.IV.10.	Jiné ostatní výnosy	54	291	0
	Výnosy celkem	61	292	0
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	62	1	0
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	63	1	0

Odesláno dne: 04.03.2021	Razítko:	Podpis odpovědné osoby: Michal Beneš 	Osoba odpovědná za sestavení: Martina Mráčková 
Okamžik sestavení: 04.03.2021			Telefon: 733 703 631

Příloha k účetní závěrce za rok 2020

Obecné informace

zpracovaná ve smyslu §30 vyhlášky č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, pokud účtují v soustavě podvojného účetnictví, ve znění vyhlášky č. 476/2003 Sb. v platném znění.

Název účetní jednotky	: Společenství vlastníků V Honech 690, Klecany
Sídlo	: V Honech 690, 250 67 Klecany
Právní forma	: Společenství vlastníků jednotek
IČO	: 055 18 971
Den vzniku	: 31. října 2016
Účel	: správa nemovité věci – budovy s číslem popisným 690, která je součástí pozemku parc. č. st. 1383, a pozemku parc. č. st.
Statutární orgán	: Ing. Michal Beneš – předseda společenství den vzniku funkce: 29.prosince 2020
Účetní období	: 1.1. – 31.12.2020
Rozvahový den	: 31.12.2020
Okamžik sestavení účetní závěrky:	4.3.2021

Obecné informace

SVJ v roce 2020 vedlo účetnictví v plném rozsahu v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, ve znění vyhlášky č. 476/2003 Sb. a vyhlášky č. 548/2004 Sb. v platném znění.

Vedení účetnictví společenství je zajišťováno prostřednictvím Stavebního bytového družstva Praha (IČ: 00034592), s kterým má SVJ uzavřenou smlouvu o správě. Pro vedení účetnictví společenství používá Stavební bytové družstvo Praha program od firmy MIKROS, a.s.

SVJ ve sledovaném období:

- účtovalo na účtech účtových tříd 2, 3, 5, 6 a 9
- nemělo žádné zaměstnance
- neposkytlo ani nepřijalo žádné dary
- neposkytlo statutárním, kontrolním ani jiným orgánům SVJ žádné zálohy, půjčky, nebo úvěry
- neuzavřelo obchodní smlouvy, nebo jiné smluvní vztahy s osobami, ve kterých mají účast osoby ze statutárních, kontrolních, nebo jiných orgánů SVJ
- vyplatilo odměny statutárnímu orgánu SVJ ve výši 223.634,- Kč

- SVJ má 1 bankovní účet:
zůstatek běžného účtu 2701528341/2010 k 31.12.2020 činí 2.745.209,58 Kč
- předpisy záloh na správu domu byly účtovány na účtu 311 010
- krátkodobé pohledávky: Nejvyšší částku krátkodobých pohledávek tvoří náklady na služby, které jsou zúčtovávány každoročně s jednotlivými vlastníky prostor. Zůstatek krátkodobých pohledávek k 31.12.2020 činí 5.582.033,50 Kč.
- dlouhodobé pohledávky: SVJ nemá dlouhodobé pohledávky
- krátkodobé závazky: Nejvyšší částku krátkodobých závazků tvoří zálohy na služby, které jsou zúčtovány každoročně s jednotlivými vlastníky prostor. Zůstatek krátkodobých závazků k 31.12.2020 činí 3.459.346,06 Kč.
- dlouhodobé závazky: Zůstatek dlouhodobých závazků tvoří přijaté dlouhodobé zálohy na opravy a udržování, které nejsou předmětem každoročního vyúčtování s jednotlivými vlastníky prostor. Zůstatek účtu 955 dlouhodobé přijaté zálohy k 31.12.2020 činí 4.866.644,02 Kč.
- za rok 2020 vykázalo zisk z úroků z prodlení ve výši Kč 1.253 Kč

Události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky : nenastaly.

Podpisový záznam statutárního orgánu SVJ:

