

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: **Jahodová 2706/119, 2707/117,  
2708/115, 2709/113, 2710/111, ...**

PSČ, místo: **106 00, Praha 10 - Záběhlice**

Typ budovy: **Bytový dům**

Plocha obálky budovy: **7218.8** m<sup>2</sup>

Objemový faktor tvaru AV: **0.27** m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup>

Celková energeticky vztažná plocha: **9062.9** m<sup>2</sup>

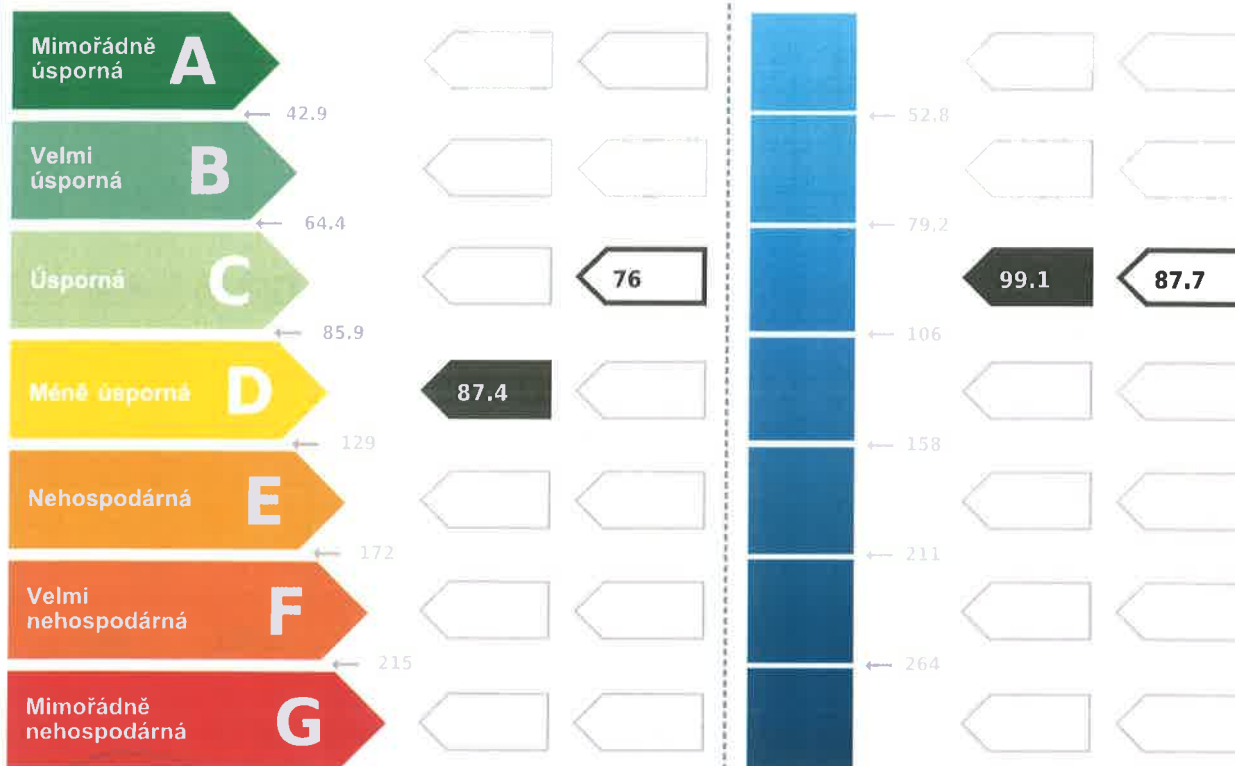


## ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

**Celková dodaná energie**  
(Energie na vstupu do budovy)

**Neobnovitelná primární energie**  
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m<sup>2</sup>·rok)



**Hodnoty pro celou budovu**  
MWh/rok

**792.0**

**898.3**

**PROTOKOL PRŮKAZU****Účel zpracování průkazu**

<input type="checkbox"/> Nová budova	<input type="checkbox"/> Budova užívaná orgánem veřejné moci
<input checked="" type="checkbox"/> Prodej budovy nebo její části	<input checked="" type="checkbox"/> Pronájem budovy nebo její části
<input type="checkbox"/> Větší změna dokončené budovy	
<input checked="" type="checkbox"/> Jiný účel zpracování: podle § 7a odst. 1 písm. c) zákona č. 406/2000 Sb.	

**Základní informace o hodnocené budově**

Identifikační údaje budovy	
Adresa budovy (místo, ulice, popisné číslo, PSČ):	Praha 10 - Záběhlice, Jahodová 2706/119, 2707/117, 2708/115, 2709/113, 2710/111, 106 00
Katastrální území:	732117
Parcelní číslo:	2078/108, 2078/109, 2078/110, 2078/111, 2078/112
Datum uvedení budovy do provozu (nebo předpokládané datum uvedení do provozu):	1964
Vlastník nebo stavebník:	Společenství vlastníků jednotek domů čp. 2706-2710, v ulici Jahodová
Adresa:	Jahodová 2708/15 106 00 Praha 10 - Záběhlice
IČ:	26480883
Tel./e-mail:	Ing. Míla Červenková / cervenkova.mila@centrum.cz

**Typ budovy**

<input type="checkbox"/> Rodinný dům	<input checked="" type="checkbox"/> Bytový dům	<input type="checkbox"/> Budova pro ubytování a stravování
<input type="checkbox"/> Administrativní budova	<input type="checkbox"/> Budova pro zdravotnictví	<input type="checkbox"/> Budova pro vzdělávání
<input type="checkbox"/> Budova pro sport	<input type="checkbox"/> Budova pro obchodní účely	<input type="checkbox"/> Budova pro kulturu
<input type="checkbox"/> Jiné druhy budovy:		

**Geometrické charakteristiky budovy**

Parametr	jednotky	hodnota
Objem budovy V (objem částí budovy s upravovaným vnitřním prostředím vymezený vnějšími povrchy konstrukcí obálky budovy)	[m <sup>3</sup> ]	26 452,8
Celková plocha obálky budovy A (součet vnějších ploch konstrukcí ohraničujících objem budovy V)	[m <sup>2</sup> ]	7 218,8
Objemový faktor tvaru budovy A/V	[m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> ]	0,27
Celková energeticky vztažná plocha budovy A <sub>c</sub>	[m <sup>2</sup> ]	9 062,9

**Informace o stavebních prvcích a konstrukcích a technických systémech****A) stavební prvky a konstrukce****a.1) požadavky na součinitel prostupu tepla**

Konstrukce obálky budovy (ZÓNA Z1)	Plocha $A_j$	Součinitel prostupu tepla			Činitel teplotní redukce $b_j$	Měrná ztráta prostupem tepla $H_{T,j}$
		Vypočtená hodnota $U_j$	Referenční hodnota $U_{N,rq,j}$	Splněno		
	[m <sup>2</sup> ]	[W/(m <sup>2</sup> .K)]	[W/(m <sup>2</sup> .K)]	(ANO/NE)	[-]	[W/K]
VYP-1 1-EXT plastová okna s izolačním dvojsklem, S	340,2	1,30	-	-	1,00	442,26
VYP-2 1-EXT plastová okna s izolačním dvojsklem, J	515,0	1,30	-	-	1,00	669,50
STR-9 1-EXT Zateplená plochá střecha	1 019,8	0,23	-	-	1,00	234,55
STN-11 1-EXT Severní a jižní vnější panelová stěna dodatečně zateplena 80 mm EPS	2 335,9	0,41	-	-	1,00	957,72
STN-19 1-EXT Východní a západní vnější panelová (sendvič) stěna dodatečně zateplena 80 mm EPS	428,5	0,35	-	-	1,00	149,98
VYP-28 1-EXT původní dřevěná okna s dvojitým zasklením, S	37,8	2,40	-	-	1,00	90,72
VYP-29 1-EXT původní dřevěná okna s dvojitým zasklením, J	57,2	2,40	-	-	1,00	137,28
VYP-30 1-EXT plastová okna s izolačním dvojsklem, V	21,5	1,30	-	-	1,00	27,95
VYP-31 1-EXT plastová okna s izolačním dvojsklem, Z	21,5	1,30	-	-	1,00	27,95
Přirážka na tepelné vazby $\Delta U_{em}=0,05$ [W/(m <sup>2</sup> K)]	-	-	-	-	-	238,87
PDL-8 1-2 Strop nad suterénem	1 019,8	1,33	-	-	0,12	164,40

Konstrukce obálky budovy (ZÓNA Z2)	Plocha $A_j$	Součinitel prostupu tepla			Činitel teplotní redukce $b_j$	Měrná ztráta prostupem tepla $H_{T,j}$
		Vypočtená hodnota $U_j$	Referenční hodnota $U_{N,rq,j}$	Splněno		
		[m <sup>2</sup> ]	[W/(m <sup>2</sup> .K)]	[W/(m <sup>2</sup> .K)]		
VYP-1 2-EXT plastová okna s izolačním dvojsklem, S	10,8	1,30	-	-	1,00	14,04
VYP-2 2-EXT plastová okna s izolačním dvojsklem, J	14,8	1,30	-	-	1,00	19,24
VYP-3 2-EXT plastové dveře s izolačním dvojsklem, J	16,8	1,40	-	-	1,00	23,52
VYP-4 2-EXT plastové dveře s izolačním dvojsklem, S	9,4	1,40	-	-	1,00	13,16
STR-9 2-EXT Zateplená plochá střecha	114,0	0,23	-	-	1,00	26,22
STN-11 2-EXT Severní a jižní vnější panelová stěna dodatečně zateplena 80 mm EPS	29,7	0,41	-	-	1,00	12,18
STN-26 2-EXT Panelová stěna suterénu k exteriéru	849,3	0,75	-	-	1,00	636,98
VYP-28 2-EXT původní dřevěná okna s dvojitým zasklením, S	81,9	2,40	-	-	1,00	196,56
Přirážka na tepelné vazby $\Delta U_{em}=0,05$ [W/(m <sup>2</sup> K)]	-	-	-	-	-	56,34
PDL(z)-7 2-ZEM Podlaha společného prostoru v suterénu	1 039,6	1,79	-	-	0,38	705,85
Přirážka na tepelné vazby $\Delta U_{em}=0,05$ [W/(m <sup>2</sup> K)]	-	-	-	-	-	19,72
STN(z)-25 2-ZEM Panelová stěna suterénu k zemině	275,1	0,79	-	-	0,45	97,42
Přirážka na tepelné vazby $\Delta U_{em}=0,05$ [W/(m <sup>2</sup> K)]	-	-	-	-	-	6,17
PDL-8 2-1 Strop nad suterénem	1 019,8	1,33	-	-	-0,12	-164,40

**B) technické systémy****b.1.a) vytápění**

Hodnocená budova/zóna	Typ zdroje	Energonositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na vytápění	Jmenovitý tepelný výkon	Účinnost výroby energie zdrojem tepla <sup>2)</sup> $\eta_{H,gen} / COP_{H,gen}$	Účinnost distribuce energie na vytápění $\eta_{H,dls}$	Účinnost sdílení energie na vytápění $\eta_{H,em}$
	(-)	(-)	[%]	[kW]	[%] / [-]	[%]	[%]
Referenční budova	x <sup>1)</sup>	x	x	x	80 / -	85	80
Z1	CZT 1	CZT - OZE<=50%	100	-	- / -	85	83
Z2	CZT 1	CZT - OZE<=50%	100	-	- / -	85	83

**Poznámka:** <sup>1)</sup> symbol x znamená, že není nastaven požadavek na referenční hodnotu,  
<sup>2)</sup> v případě soustavy zásobování tepelnou energií se nevyplňuje

**b.1.b) požadavky na účinnost technického systému k vytápění**

Hodnocená budova / zóna	Typ zdroje	Účinnost výroby energie zdrojem tepla $\eta_{H,gen}$ nebo $COP_{H,gen}$	Účinnost výroby energie referenčního zdroje tepla $\eta_{H,gen,rq}$ nebo $COP_{H,gen}$	Požadavek splněn
	(-)	[%] nebo [-]	[%] nebo [-]	(ANO/NE)
Z1, Z2	CZT 1 - Externí výměňková stanice CZT	-	-	-

**Poznámka:** Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

**b.2.a) chlazení**

Hodnocená budova / zóna	Typ zdroje	Energo-nositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na chlazení	Jmenovitý chladicí výkon	Chladicí faktor zdroje chladu $EER_{C,gen}$	Účinnost distribuce energie na chlazení $\eta_{C,dls}$	Účinnost sdílení energie na chlazení $\eta_{C,em}$
	(-)	(-)	[%]	[kW]	[-]	[%]	[%]
Referenční budova	x	x	x	x	-	-	-

## b.5.a) příprava teplé vody (TV)

Hodnocená budova / zóna	Systém přípravy TV v budově	Energonositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na přípravu teplé vody	Jmenovitý příkon pro ohřev TV	Objem zásobníku TV	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen} / COP_{W,gen}^{2)}$	Měrná tepelná ztráta zásobníku teplé vody vztážená k objemu zásobníku v litrech $Q_{W,st}$	Měrná tepelná ztráta rozvodů teplé vody vztážená k délce rozvodů teplé vody $Q_{W,dls}$
	(-)	(-)	[%]	[kW]	[litry]	[%] / [-]	[kWh/(lден)]	[kWh/(mden)]
Referenční budova	x <sup>1)</sup>	x	x	x	x	85 / -	0,0070 (0,0050)	0,1500
TV1	TV <sub>sys</sub> 1	CZT - OZE<=50%	100	CZT-1 [-]		CZT-1 [-/-]		0.1287

Poznámka: <sup>1)</sup> symbol x znamená, že není nastaven požadavek na referenční hodnotu,

<sup>2)</sup> v případě soustavy zásobování tepelnou energií se nevyplňuje

## b.5.b) požadavky na účinnost technického systému k přípravě teplé vody

Hodnocená budova / zóna	Typ systému k přípravě teplé vody	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen}$ nebo $COP_{W,gen}$	Účinnost referenčního zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen,rq}$ nebo $COP_{W,gen}$	Požadavek splněn
	(-)	[%] nebo [-]	[%] nebo [-]	(ANO/NE)
TV1	CZT 1 - Externí výměňková stanice CZT	-	-	-

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

## b.6) osvětlení

Hodnocená budova / zóna	Typ osvětlovací soustavy	Pokrytí dílčí potřeby energie na osvětlení	Celkový elektrický příkon osvětlení budovy	Průměrný měrný příkon pro osvětlení vztážený k osvětlenosti zóny $P_{L,lx}$
	(-)	[%]	[kW]	[W/(m <sup>2</sup> lx)]
Referenční budova	x	x	x	0,05
Zóna 1	osvětlení v obytné části	100	8,95	0,05
Zóna 2	osvětlení ve společné části	100	0,78	0,05

## b) dílčí dodané energie

ř.		[kWh/rok]	Vytápění		Chlazení		Větrání		Úprava vlhkosti vzduchu		Příprava teplé vody		Osvětlení	
			Ref. Budova	Hod. budova	Ref. Budova	Hod. budova	Ref. Budova	Hod. budova	Ref. Budova	Hod. budova	Ref. Budova	Hod. budova	Ref. Budova	Hod. budova
(1)	Potřeba energie	[kWh/rok]	346 512	384 653	0,00	0,00	-	-	-	-	144 285	144 285	-	-
(2)	Vypočtená spotřeba energie	[kWh/rok]	636 971	550 728	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	222 246	188 069	35 675	35 675
(3)	Pomocná energie	[kWh/rok]	10 187	9 436,1	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	7 802,8	8 066,3	-	-
(4)	Dílčí dodaná energie (ř.4) = (ř.2) + (ř.3)	[kWh/rok]	647 158	560 164	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	230 049	196 135	35 675	35 675
(5)	Měrná dílčí dodaná energie na celkovou energeticky vztažnou plochu (ř.4) / m <sup>2</sup>	[kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	71,41	61,81	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	25,38	21,64	3,94	3,94

**f) požadavek na neobnovitelnou primární energii**

(10)	Referenční budova	[kWh/rok]	1 106 133,43	Splněno (ANO/NE)	ANO
(11)	Hodnocená budova		898 330,18		
(12)	Referenční budova (ř.10 / m <sup>2</sup> )	[kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	122,05		
(13)	Hodnocená budova (ř.11 / m <sup>2</sup> )		99,12		

**g) primární energie hodnocené budovy**

(14)	Celková primární energie	[kWh/rok]	982 845,42
(15)	Obnovitelná primární energie (ř.14-ř.11)	[kWh/rok]	84 515,24
(16)	Využití obnovitelných zdrojů energie z hlediska primární energie (ř.15 / ř.14 x 100)	[%]	8,60

**Analýza technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie u nových budov a u větší změny dokončených budov**

Posouzení proveditelnosti				
Alternativní systémy	Místní systémy dodávky energie využívající energii z OZE	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	Soustava zásobování tepelnou energií	Tepelné čerpadlo
Technická proveditelnost	ANO	ANO	NE	ANO
Ekonomická proveditelnost	NE	NE	NE	NE
Ekologická proveditelnost	ANO	ANO	NE	ANO
<b>Doporučení k realizaci a zdůvodnění</b>	Plochá střecha je dostatečně velká pro umístění systémů využívajících sluneční energii nebo tepelného čerpadla, v suterénu je možno umístit mikrokogenerační jednotku. Ekonomická návratnost bez dotací je sporná vzhledem k napojení budovy na CZT.			
<b>Datum zpracování analýzy</b>	29.12.2014			
<b>Zpracovatel analýzy</b>	Ing. Stanislav Bělka			
<b>Energetický posudek</b>	povinnost vypracovat energetický posudek			NE
	energetický posudek je součástí analýzy			NE
	datum vypracování energetického posudku			-
	zpracovatel energetického posudku			-



Posouzení vhodnosti opatření				
Opatření	Stavební prvky a konstrukce budovy	Technické systémy budovy	Obsluha a provoz systémů budovy	Ostatní
Technická vhodnost	ANO	ANO	NE	NE
Funkční vhodnost	ANO	ANO	NE	NE
Ekonomická vhodnost	ANO	NE	NE	NE
<b>Doporučení k realizaci a zdůvodnění</b>	Doporučuje se především dokončit výměnu původních oken a dveří v nadzemních podlažích. Zateplení podlahy na zemině se doporučuje provést při celkové rekonstrukci podlahy, je to opatření s delší dobou návratnosti.			
<b>Datum vypracování doporučených opatření</b>	29.12.2014			
<b>Zpracovatel analýzy</b>	Ing. Stanislav Bělka			
<b>Energetický posudek</b>	Energetický posudek je součástí analýzy			NE
	Datum vypracování energetického posudku			-
	Zpracovatel energetického posudku			-

### Závěrečné hodnocení energetického specialisty

<b>Nová budova nebo budova s téměř nulovou spotřebou energie</b>	
- Splňuje požadavek podle § 6 odst. 1	-
- Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	-
<b>Větší změna dokončené budovy nebo jiná změna dokončené budovy</b>	
- Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. a)	-
- Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. b)	-
- Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. c)	-
- Plnění požadavků na energetickou náročnost budovy se nevyžaduje	-
- Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	-
<b>Budova užívaná orgánem veřejné moci</b>	
- Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	-
<b>Prodej nebo pronájem budovy nebo její části</b>	
- Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	D
<b>Jiný účel zpracování průkazu</b>	
- Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	D

### Identifikační údaje energetického specialisty, který zpracoval průkaz

Jméno a příjmení	Ing. Stanislav Bělka
Číslo oprávnění MPO	0456
Podpis energetického specialisty	

