

PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ (I. a II. etapa) (BV)	
Hlavní využití	bydlení v rodinných domech, včetně doplňkových staveb
Přípustné využití	občanská vybavenost zaměřená především na rozvoj drobných služeb stravování, ubytování ve vazbě na hlavní využití, služby turistům apod. parkování v rámci vlastního pozemku veřejná prostranství a veřejná zeleň, dětská hřiště nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	podnikání za podmínky, že nesnižuje kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení a které svým charakterem a kapacitou nezvyšuje dopravní zátěž v území využití ploch BV1, BV3, BV6 a BV7 za podmínky, že bude před využitím těchto ploch (v první etapě) komplexně prověřeno a navrženo řešení dopravní a technická infrastruktury, před využitím ploch BV1, BV6, BV7 a BV7/II musí být v rámci každé z těchto ploch vymezena plocha veřejného prostranství (pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení event. plochy smíšené obytné se vymezí s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m ² ; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace). využití plochy BV7/II je možné až po naplnění 50% plochy BV7
Nepřípustné využití	stavby, zařízení, činnosti a využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím řadové či terasové rodinné domy
Podmínky prostorového uspořádání	minimální výměra nově vymezovaných pozemků pro výstavbu rodinných domů <u>v zastavěném území 800 m²</u> (v ojedinělých případech, např. v prolukách či zbytkových parcelách, lze snížit min. výměru o cca 20 %), <u>v zastavitelných plochách min. 800 m²</u> min. 60% ploch schopných vsakování dešťových vod maximální výška zástavby: 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví, event. dvoupodlažní bez obytného podkroví dvě parkovací stání na každém pozemku rodinného domu zástavba musí respektovat okolní architektonicko urbanistický charakter zástavby a celkovou urbanistickou kompozici sídla zahrady (nezastavěné části pozemků) budou situovány směrem do volné krajiny – u pozemků hraničících s nezastavěným územím