

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.04.2022 13:55:02

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 535427 Bakov nad Jizerou

Kat.území: 794015 Zvířetice

List vlastnictví: 69

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Butze Petra B.A., Zvířetice 33, 29401 Bakov nad Jizerou	776119/2571
---	-------------

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 109/1	1267	zastavěná plocha a nádvoří		
-----------	------	----------------------------	--	--

Součástí je stavba: Zvířetice, č.p. 33, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 109/1

St. 109/2	52	zastavěná plocha a nádvoří		
-----------	----	----------------------------	--	--

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 109/2

324/4	1522	zahrada		zemědělský půdní fond
-------	------	---------	--	-----------------------

356/5	942	ostatní plocha	manipulační plocha	
-------	-----	----------------	--------------------	--

356/6	304	zahrada		zemědělský půdní fond
-------	-----	---------	--	-----------------------

493/5	116	ostatní plocha	ostatní komunikace	
-------	-----	----------------	--------------------	--

493/6	157	ostatní plocha	ostatní komunikace	
-------	-----	----------------	--------------------	--

493/8	248	ostatní plocha	ostatní komunikace	
-------	-----	----------------	--------------------	--

525	309	ostatní plocha	jiná plocha	
-----	-----	----------------	-------------	--

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění veškerých peněžitých pohledávek podle článku 2.1 smlouvy o zřízení zástavního práva, a to:

1) pohledávky na zaplacení jistiny úvěru a příslušenství podle smlouvy č. 0734124109 o poskytnutí úvěru do výše 4.166.000,- Kč

2) veškeré další pohledávky a jejich případné příslušenství vzniklé do 15.11.2052 na základě zajištěných smluv, a dále pohledávky na vydání bezdůvodného obohacení, to vše až do celkové výše 4.166.000,- Kč

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 109/1, Parcela: St. 109/2, Parcela: 324/4

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/0734124109 ze dne 20.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2020 10:55:40. Zápis proveden dne 16.12.2020; uloženo na prac. Mladá Boleslav

V-10559/2020-207

Pořadí k 23.11.2020 10:55

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.04.2022 13:55:02

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 535427 Bakov nad Jizerou

Kat.území: 794015 Zvířetice

List vlastnictví: 69

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/0734124109 ze dne 20.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2020 10:55:40. Zápis proveden dne 16.12.2020; uloženo na prac. Mladá Boleslav

V-10559/2020-207

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/0734124109 ze dne 20.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2020 10:55:40. Zápis proveden dne 16.12.2020; uloženo na prac. Mladá Boleslav

V-10559/2020-207

o Zákaz zcizení

po dobu trvání zástavního práva podle čl. 4.3 smlouvy

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 109/1, Parcela: St. 109/2, Parcela: 324/4

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/0734124109 ze dne 20.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2020 10:55:40. Zápis proveden dne 16.12.2020; uloženo na prac. Mladá Boleslav

V-10559/2020-207

Pořadí k 23.11.2020 10:55

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Smlouva kupní ze dne 05.02.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.03.2007.

V-1607/2007-207

Pro: Butze Petra B.A., Zvířetice 33, 29401 Bakov nad Jizerou

RČ/IČO: 776119/2571

o Kolaudační rozhodnutí Č.j.-Výst.383/2009 /slez/7k/330-5 (přístavba a nástavba) ze dne 11.03.2009. Právní moc ke dni 01.04.2009.

Z-8973/2009-207

Pro: Butze Petra B.A., Zvířetice 33, 29401 Bakov nad Jizerou

RČ/IČO: 776119/2571

o Smlouva kupní ze dne 30.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.02.2015 13:03:54. Zápis proveden dne 27.02.2015.

V-1117/2015-207

Pro: Butze Petra B.A., Zvířetice 33, 29401 Bakov nad Jizerou

RČ/IČO: 776119/2571

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.04.2022 13:55:02

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 535427 Bakov nad Jizerou

Kat.území: 794015 Zvířetice

List vlastnictví: 69

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
324/4	32310	1522
356/6	31500	304

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 29.04.2022 14:11:10

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: