

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce (Vyhlášovatelem), ve které vzniká při splnění níže uvedených podmínek Vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

### I. Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: **20221024**

Vyhlašovatel aukce: **Lukáš Cimr**  
(dále jen Vyhlášovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí: Zareta plus s.r.o.,  
Sídlo: Na Strži 2102/61a, Praha 4,  
IČ: 28255054, DIČ: CZ28255054,  
e-mail: info@prodano123.cz  
datová schránka: 8mvcprk  
(dále jen Poskytovatel aukčního prostředí)

druh aukce: **Elektronická aukce s následnou koupí Předmětu aukce**

Název Předmětu aukce: **Pozemek s hrubou stavbou rodinného domu, Brandýsek, okr. Kladno**

- Nejnižší podání: **6,990.000, - Kč (vyvolávací cena)**
- Aukční jistota: **200.000,- Kč**
- Minimální výše příhozu: **10.000, - Kč**
- Cena KUP TEĎ **9,950.000, - Kč**  
je cena, za kterou je možné nemovitost koupit kdykoliv v průběhu inzerování nabídky do začátku aukce
- Aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **115-9682590247/0100** vedený u Komerční banky, a.s.
- jako variabilní symbol uveďte **20221024** (číslo aukce)
- jako **specifický symbol** uveďte své **rodné číslo**, případně **IČ právnické osoby**.

Aukční jistota se skládá jako blokační záloha na kupní cenu Předmětu aukce a jako podmínka účasti v elektronické aukci, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce. **V případě vítězství v aukci se celá Aukční jistota započítává jako záloha na úhradu části kupní ceny Předmětu aukce.**

Účastníkovi aukce, který v aukci nezvítězí nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude

Aukční portál  
**www.prodano123-aukce.cz**

Provozovatel: Zareta plus s.r.o., Na Strži 2102/61a, 140 00 Praha 4, IČ: 28255054

Aukční jistota vrácena v plné výši nejdéle do **pěti (5) pracovních dnů** na účet, ze kterého byla Aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele.

**Datum konání aukce:** **14.7.2022 od 17 hod**

**Datum ukončení aukce:** **14.7..2022 do 17:30 hod** (Pokud dojde k příhozu v posledních **5 minutách** trvání aukce, doba do konce aukce **se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu**. Proto je zbytečné čekat na uplynutí 5ti minutového limitu. Zbytečně se tím aukce prodlužuje).

**Místo konání aukce:** [www.prodano123-aukce.cz](http://www.prodano123-aukce.cz)

**Termín pro registraci, přihlášení do aukce**

**a ověření totožnosti:** **14.7.2022 do 17 hod**

**Termín pro složení Aukční jistoty: 14.7.2022 do 16 hod**

(Za okamžik složení Aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení Aukční jistoty)

#### **Termíny prohlídky**

*Na prohlídce je nutné prokázat totožnost a schopnost uhradit kupní cenu za nemovitost do výše nabídky, jakou je Účastník aukce schopen a/nebo ochoten nabídnout. Formuláře jsou k dispozici na [www.prodano123-aukce.cz](http://www.prodano123-aukce.cz) ve Formulářích. V případě dotazů volejte 774204948. Formuláře bude mít makléř/ka na prohlídce k dispozici v tištěné formě.*

**Termín 1:** **9.7.2022 od 9:30 do 14:00 hod.** (v případě nutnosti čas prodloužíme nebo bude vypsán druhý termín prohlídky)

Termín prohlídky je nutné si rezervovat v online rezervačním systému. Odkaz na prohlídku najdete na [www.prodano123.cz](http://www.prodano123.cz) u příslušné nabídky vpravo nahoře.

Lhůta pro **odkoupení a úhradu** Předmětu aukce: **5 (pět) dnů ode dne ukončení aukce**. V případě využití hypotečního financování koupě Předmětu aukce, prodlužuje se, se souhlasem Vyhlášovatele, termín pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro Vítěze aukce, nejdéle však o 2 měsíce.

#### **Podmínky účasti v aukci:**

- Registrace na portálu [www.prodano123-aukce.cz](http://www.prodano123-aukce.cz) (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou)
- složení Aukční jistoty zasláním na účet se správným variabilním a specifickým symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce
- odsouhlasení uživatele Vyhlášovatelem aukce
- přihlášení se v době konání aukce na webové stránce [www.prodano123-aukce.cz](http://www.prodano123-aukce.cz) v detailu aukce
- zaslání formuláře Ověření totožnosti s úředně ověřeným podpisem buď doporučenou poštou na adresu Zareta plus s.r.o., Pětihosty 85, 251 67, nebo datovou schránkou do datové schránky Poskytovatele č. **8mvcprk**

## II. Předmět aukce

Předmět aukce: Pozemek o výměře 1964 m2 s hrubou stavbou rodinného domu  
Údaje podle katastru nemovitostí: Pozemek parc. č. 676/18, LV 1450, k.ú. Brandýsek  
Slovní popis: Pozemek

## III. Závady vážnouce na Předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky: **nezjištěny**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **nezjištěny**

## IV. Aukce bude probíhat v souladu s Aukčním řádem a Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách [www.prodano123-aukce.cz](http://www.prodano123-aukce.cz)

-----  
konec aukční vyhlášky

vypracoval(a): Martina Dobnerová

V Praze dne 24.6.2022