



CenovaMapa.cz



REPORT

Odhad tržní ceny nemovitosti

Porovnávání kupních cen z listin katastru nemovitostí s aktuálními daty v rámci celé ČR.

Octopus Pro:

REPORT
CenovaMapa.cz

www.cenovamapa.cz



DOMY NA PRODEJ

Informace o nemovitosti,
pro kterou je zobrazena tržní cena

Dotazovaná nemovitost:

Kategorie: **Rodinný dům**
 Poskytnutí: **Na prodej**
 Podlahová plocha: **176 m²**

Filtry výběru:

Konstr. stavby: **Cihla** Plocha (m²): -
 Stáří domu: **Novostavba** Počet podlaží: -
 Počet jednotek: - Stav domu: -

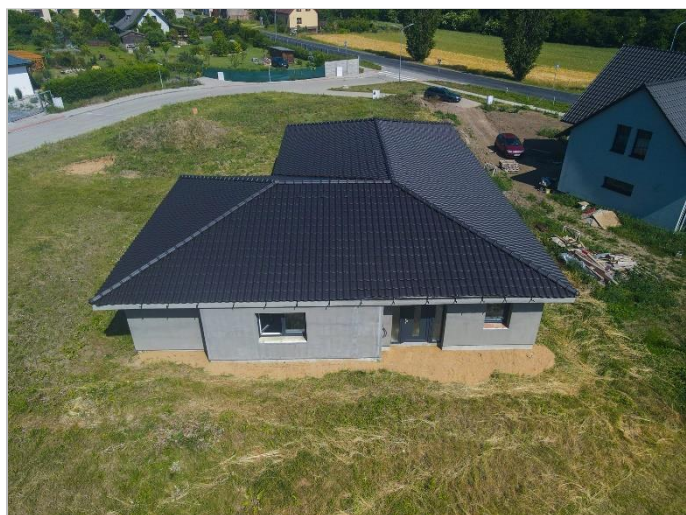
Dotazovaná lokalita / adresa:

Č.p. / č.o.: **245**
 Ulice: **Pod Studánkou**
 Část obce: **Olšany**
 Obec: **Brandýsek**
 Okres: **Kladno**
 KÚ: **Brandýsek (609285)**
 GPS: **Lat: 50,186045**
Lon: 14,147612

Mapa lokalizace nemovitosti:



Fotodokumentace nemovitosti:



ODHAD TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI
14 668 725 Kč
83 345 Kč/m²

Tržní cena domu je vypočtena průměrováním vybraných reálných kupních cen (Kč/m²) z listin katastru nemovitostí u podobných domů, z nejbližšího okolí analyzovaného místa. Celková cena je vypočtena na základě zadání parametrů nemovitosti: podlahová plocha, počet podlaží, počet bytových jednotek, stav, konstrukce budovy a další.

Zdroj cen nemovitostí: **KATASTR NEMOVITOSTÍ**
 Maximální stáří cen: **6** měsíců

Statistické parametry:

Průměr: **83 345** Kč/m²
 Medián: **81 511** Kč/m²
 Konečná cena (průměr) **14 668 725** Kč
 Minimum: **68 806** Kč/m²
 Maximum: **93 415** Kč/m²
 Směrodatná odchylka: **10 330** Kč/m²

Počet měření: **5**

S 95% pravděpodobností leží odhadovaná cena v intervalu:
74 000 Kč/m² - **92 000** Kč/m²

Počet okolních budov pro srovnání: **15**

Seznam kupních cen staveb v poptávané lokalitě (adresní místo stavby), z kterých je určena průměrná tržní cena:

Kupní cena (Kč/m ²)	Plocha podlahová (m ²)	Plocha st. par (m ²)	Plocha pozemek (m ²)	Adresa	Stáří stavby	Počet podlaží	Konstr. stavby	Řízení (kup. listina)	Datum transakce
93 415	120-125	160	760	Pcherská 1745 Švermov, Kladno	2021	2	Cihla	V-2099/2022-203	3.2022
93 235	80- 85 ¹⁾	64	97	Ořešín 1009 Buštěhrad	2014	2	Cihla	V-3432/2022-203	5.2022
81 511	90- 95	62	402	Na Hoblíku 1747 Švermov, Kladno	2021	2	Cihla	V-82/2022-203	1.2022
79 759	120-125	165	643	U Kostela 230 Knovíz	2021	1	Cihla	V-653/2022-231	3.2022
68 806	90- 95	62	387	Na Hoblíku 1748 Švermov, Kladno	2021	2	Cihla	V-10998/2021-203	11.2021

¹⁾ podlahová plocha je vypočtena nepřímo, z jiných parametrů a může se významně odlišovat od skutečné hodnoty.

Seznam nabídkových cen staveb v nejbližším okolí poptávané lokality. (až 20 podobných staveb v nejbližším okolí)

Plocha podlah. (m ²)	Cena (Kč/m ²)	Cena aktuální (Kč)	Cena počáteční (Kč)	Adresa	Zahájení inzerce	Dny nabídky	Aktivní inzerce	Počet jednotek	Počet podlaží	Konstr. stavby	Vzdálenost (m)

Tržní ceny stavby v předdefinovaných oblastech / lokalitách:

Definice oblasti	Průměr	Minimum	Maximum	Odchylka	Počet staveb ¹⁾
	Cena (Kč/m ²)				
celá ulice ve které je stavba				-	0
oblast 1200 m od adresy stavby				-	0
oblast v okruh 800 m od středu ulice				-	0
část obce ve které se nachází stavba				-	0

KÚ v kterém se nachází stavba	-	0
-------------------------------	---	---

¹⁾ počet nemovitostí, jejichž tržní ceny byly použity pro výpočet průměru

Základní informace o stavbě a identifikační parcele¹⁾ v dotazované lokalitě:

Informace o stavbě v dotazované lokalitě:

Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	rodinný dům
Podlahová plocha:	131 m²
Počet jednotek v budově:	1
Počet jednotek v SVJ:	
Počet podlaží:	1
Zastavěná plocha:	161 m²
Konstr. budovy:	Dřevo
Je výtah?:	ne
Způsob vytápění:	Centrální domovní
Číslo listu vlastnictví (LV):	
Počet vlastníků stavby:	

Informace o parcele v dotazované lokalitě:

Typ parcely:	Stavební
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití pozemku:	
Výměra parcely:	161 m²
Číslo parcely:	1320
Poddělené číslo:	
Katastrální území:	Brandýsek
Katastrální území ID:	0
RUIAN stavba KOD:	100329721
RUIAN parcela KOD:	77522400010
RUIAN adres. místo KOD:	80406696

¹⁾ identifikační parcela stavby je parcela na které leží stavba nebo nějaká část stavby a je vedené v KN jako identifikační.

LEGENDA:

^{*)} Aplikace CenovaMapa.cz stanovuje průměrnou tržní cenu (tržní odhad) stavby (v zadaném adresním místě) srovnávací metodou.

Tržní odhad nemovitosti se stanoví jako průměr kupních cen podobných staveb, které jsou umístěny v blízkém okolí dotazovaného adresního místa, a které byly zobchodovány ve stanovené době.

Podobné stavby jsou programem vybírány na základě shody jejich parametrů s parametry zadané stavby (adresní místo). Jedná se o parametry: podlahová plocha, konstrukce budovy, počet jednotek, počet podlaží, stáří budovy, typ číslování budovy. Parametry je možné měnit případně úplně vynechat.

Informace o nastavených filtrech výběru staveb pro výpočet tržního odhadu je uveden v sekci Statistické parametry.