



CenovaMapa.cz



REPORT

Odhad tržní ceny nemovitosti

Porovnávání kupních cen z listin katastru nemovitostí s aktuálními daty v rámci celé ČR.

Octopus Pro:

REPORT

CenovaMapa.cz

www.cenovamapa.cz



BYT NA PRODEJ

Informace o nemovitosti,
pro kterou je zobrazena tržní cena

Dotazovaná nemovitost:

Kategorie: **Bytová jednotka**
Dispozice: **2 + kk, 1 + 1**
Vlastnictví: **Osobní**
Užitná plocha: **50 m²**

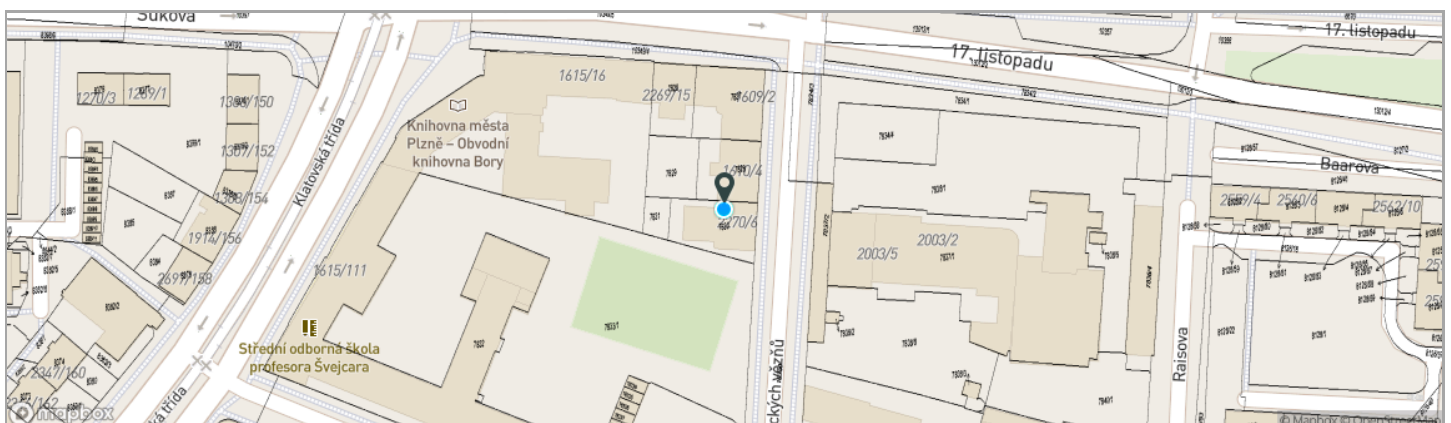
Filtry výběru:

Konstr. stavby: - Plocha (m²): **30-75**
Stáří domu: **6 let a více** Umístění: -
Místnosti: **1 a více** Stav bytu: -

Dotazovaná lokalita / adresa:

Č.p. / č.o.: **2270 / 6**
Ulice: **Politických vězňů**
Část obce: **Jižní Předměstí**
Obec: **Plzeň**
Okres: **Plzeň-město**
KÚ: **Plzeň (721981)**
GPS: **Lat: 49.729268**
Lon: 13.371291

Mapa lokalizace nemovitosti:



Fotodokumentace nemovitosti:



**TRŽNÍ CENA NEMOVITOSTI****60 431 Kč/m²**

celkem: 3 021 551 Kč

Tržní cena bytové jednotky je vypočtena průměrováním vybraných reálných kupních cen (Kč/m²) bytů z listin katastru nemovitostí u podobných domů, z nejbližšího okolí analyzovaného místa. Celková cena je vypočtena na základě zadání parametrů nemovitosti: užitná plocha, dispozice, stav, konstrukce budovy a další. Statistiky nejlepší výběr nemovitostí automaticky navrhuje unikátní clastrový algoritmus (© OctopusPro, 2019).

Zdroj cen nemovitostí: **KATASTR NEMOVITOSTÍ**
 Maximální stáří cen: **6** měsíců

Statistické parametry:

Průměr: **60 431** Kč/m²
 Medián: **65 051** Kč/m²
 Konečná cena (průměr) **3 021 551** Kč
 Minimum: **30 537** Kč/m²
 Maximum: **75 169** Kč/m²
 Směrodatná odchylka: **17 238** Kč/m²
 Počet měření: **5**

S 95% pravděpodobností leží odhadovaná cena v intervalu:
45 000 Kč/m² - 76 000 Kč/m²
 Počet okolních budov pro srovnání: **15**

Seznam kupních cen bytů v poptávané lokalitě (adresní místo stavby) z kterých je určena průměrná tržní cena bytu (uvedeno výše):

Místnosti	Plocha (m ²)	Kupní cena (Kč/m ²)	Adresa	Stáří stavby	Konstr. stavby	Řízení (kup. listina)	Datum transakce
3	55-60	75 169	Klatovská třída 1209/134 Jižní Předměstí, Plzeň		Cihla	V-6109/2022-405	6.2022
3	55-60	66 397	Vrchlického 1593/16 Jižní Předměstí, Plzeň	1930		V-1871/2022-405	2.2022
3	55-60	65 051	Skupova 2517/9 Jižní Předměstí, Plzeň	1965	Panel	V-7971/2022-405	7.2022
2	50-55	65 000	Heyrovského 2511/8 Jižní Předměstí, Plzeň	1965	Panel	V-7496/2022-405	7.2022
2	45-50	30 538	17. listopadu 2362/13 Jižní Předměstí, Plzeň	1955		V-5599/2022-405	5.2022

Tržní ceny bytu v předdefinovaných oblastech / lokalitách:

Definice oblasti	Průměr Cena (Kč) ¹⁾	Průměr	Minimum Cena (Kč/m ²)	Maximum	Odchylka	Počet nemovitostí ²⁾
celá ulice ve které je stavba					-	0
oblast v okruhu 600 m od adresy stavby	3 268 680	65 374	30 313	96 676	16 991	28
oblast v okruhu 400 m od středu ulice	3 448 611	68 972	30 537	92 157	20 807	8
část obce ve které se nachází stavba	3 405 732	68 115	30 313	96 676	12 830	91
KÚ v kterém se nachází stavba	3 409 345	68 187	29 718	122 772	13 902	215

¹⁾ cena odpovídá výše uvedené užitné ploše

²⁾ počet nemovitostí, jejichž tržní ceny byly použity pro výpočet průměru



POSUDEK TRŽNÍ CENY VYPRACOVAL:

Dobnerová Martina

TELEFON:

+420 774 204 948

E-MAIL:

zaretaplus@gmail.com



SPOLEČNOST:

Prodáno123
Zareta plus s.r.o.

www.prodano123.cz



Zdrojem použitých cenových údajů jsou listiny (kupní smlouvy) katastru nemovitostí. Výpočty odhadů tržních cen nemovitostí jsou



zprostředkovány aplikací CenovaMapa.cz. Poskytovatel tohoto reportu nenese jakoukoliv odpovědnost za správnost a úplnost výstupů a neodpovídá za skutečnou škodu ani za ušlý zisk. Tento report nenahrazuje znalecký posudek.