

Společenství vlastníků jednotek domu Luční 26, Brno

 Luční 2556/26
 616 00 Brno - Žabovřesky
 IČO: 29284040 Účet: 246034817 / 0300

 Vlastník jednotky: **Jan Vít Ing. Ph.D.**

Vlastnický podíl jednotky: 3994/ 417499

 Bankovní spojení **2113106871 / 2700**
VS: 25560001

korespondenční adresa

Jan Vít Ing. Ph.D.

Luční 18A

612 00 Brno

 E-mail: javit@email.cz

Vyúčtování za období od 01.01.2021 do 31.12.2021

 Náklady spojené s bydlením za jednotku: **3-2556 -1 Luční 2556, Brno č. prostoru: 1**
MĚŘENÉ SLUŽBY - spotřeby

Služba	Období	Měřidlo	Poč. stav	Kon. stav	Spotřeba
Teplá voda	31.12.2020-31.12.2021	58893580	46,000	58,996	12,996
Studená voda	31.12.2020-31.12.2021	58570795	108,000	148,895	40,895

Průměrný počet osob: 2,00

 TUV plocha : 37,830 m²

UT ext : 1151,000 dílky

Účtované služby dle kritéria za období				Fakturační místo			Jednotka				
Služba	Období	Jednotka	%	Náklad (Kč)	Jednotek	Kč/Jedn	Jednotek	Náklad	Záloha	Přepł/Nedo	
Studená voda	12 měs.	odečty SV	100	208988,81	2439,46	85,67	40,90	3503,47	2940,00	-563,47	
Surovina pro TUV	12 měs.	odečty TUV	100	115305,19	1345,92	85,67	13,00	1113,37	0,00	-1113,37	
Teplá voda	100 %	externí	100	0,00	-	-	-	4742,31	12516,00	7773,69	
Ohřev vody	12 měs.	m ² plochy TUV	30	114836,04	4064,16	28,26	37,83	1068,92			
		odečty TUV	70	267950,76	1345,92	199,08	13,00	2587,29	7284,00	3627,79	
Úklid - odměna	12 měs.	osobo / měsíce	100	75300,00	1457,00	51,68	24,00	1240,36	480,00	-760,36	
Úklid - společ. částí	12 měs.	na byt	100	0,00	61,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	
Poplatek za správu ze	12 měs.	na byt	100	148023,84	72,00	2055,89	1,00	2055,89	1800,00	-255,89	
El. energie - společné	12 měs.	osobo / měsíce	100	71703,43	1457,00	49,21	24,00	1181,11	288,00	-893,11	
Celkem náklady na odběrná místa:				1002108,1	Celkem vyúčtování:				17492,72	25308,00	7815,00

Načtený rozdíl předepsaných předpisů:

0,00

Celkový výsledek vyúčtování služeb je: PŘEPLATEK CELKEM 7 815,00 Kč

Při zaslání vyúčtování na korespondenční adresu odlišnou od adresy zúčtovací je účtován poplatek 80,- Kč pokud statutární zástupce nerozhodl jinak.

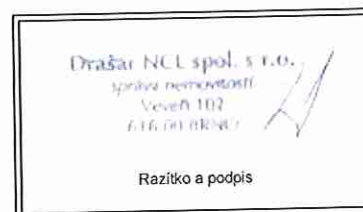
Náklady za fakturační místo

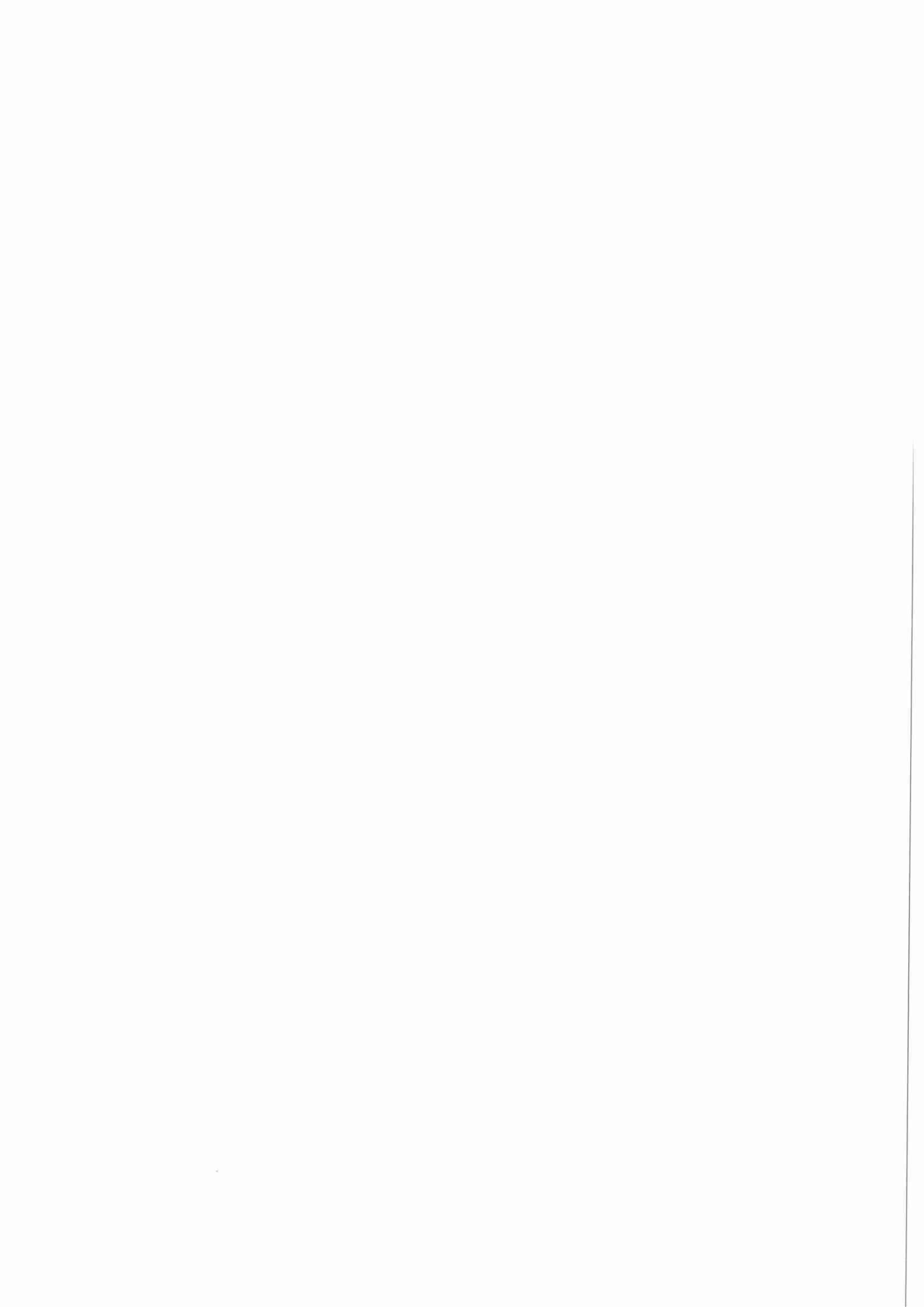
Služba	studená voda	teplá voda surovina	teplá voda ohřev	teplo
Spotřeba	2452,75 m ³	1353,25 m ³	580,00 GJ	0,00 GJ
Cena / jednoka	85,21 Kč/m ³	85,21 Kč/m ³	659,98 Kč/GJ	0,00 Kč/GJ
Náklad (Kč)	208988,81 Kč	115305,19 Kč	382786,80 Kč	0,00 Kč

R e k l a m a c e tohoto vyúčtování je možná nejpozději do 31.5.2022. Po uplynutí reklamační doby dá předseda SVJ pokyn k vyplácení přeplatků.

P ř e p l a t e k ve výši 7815,00 Kč Vám bude zaslán na Váš bankovní účet uvedený v záhlaví, nebo pokud nám jej zašlete e-mailem na zborilova@drasar-as.cz a to nejpozději do 31.5.2022.

 V případě nedodání bankovního účtu Vám bude přeplatek vyplacen prostřednictvím České pošty složenkou typu "B".
 Vyúčtování služeb za rok 2022 bude provedeno podle stejných kritérií, pokud nebude dohodnuto jinak.

 Vyřizuje: Dana Zbořilová
 Telefon: 541210008
 E_mail: zborilova@drasar-as.cz
 Datum: 01.04.2022
 VS: 25560001




Zákazník
 Společenství vlastníků jednotek
 Luční 2556/26
 61600 Brno

Ing. Vít Jan, Ph.D.
 Luční 26

61600 Brno

Rozúčtování 2021

Uživatelské číslo
 7323

Číslo objektu
 0407/02652 0001/0-01

Poloha
 1P

Adresa
 Luční 26
 61600 Brno

Zúčtovací období
 01.01.2021 - 31.12.2021

Náklady na vytápění	4.618,85 Kč
Vedlejší náklady	123,46 Kč
Celkem	4.742,31 Kč

Vaše celkové náklady

	Kč	Celkem	=	Cena za jedn. x	Jednotky	=	Náklady Kč
Náklady na vytápění	601.167,60						
40% Základní složka	240.467,04 :	4.064,160 m2 ZPP	=	59,167710 x	37,830	=	2.238,32
60% Spotřební složka	360.700,56 :	174.400,899 jednotky	=	2,068226 x	1.151,000	=	2.380,53
Náklady na vytápění (0,80%)							4.618,85
Vedlejší náklady	12.204,49						
Rozúčtování	11.273,18 :	204,000 Přístroje	=	55,260686 x	2,000	=	110,52
Poplatky	931,31 :	72,000 Byty	=	12,934861 x	1,000	=	12,94
Vedlejší náklady							123,46
Přímé náklady							0,00
Přímé náklady							0,00
Celkem							4.742,31

Odečty

Číslo přístroje/ Stupnice	Místnost	Typ	Přepeč. koef.	Koeficient [%]	Zohle- dnění	Odečet nový	Odečet starý	Spotřeba
Indikátor topných nákladů								
02563138	P	F70		0,8500		918,000 HA		918,000
02563134	P	F70				233,000 HA		233,000
Spotřeba (jednotky)								1.151,000

Technická data

Radiátor

Místnost	Radiátor	Kq [W]	Přístroj	Kc
P	17/500/150//Slavia	1.546,000	02563138	1,260
P	15/500/150//Slavia	1.605,000	02563134	1,260

Náklady zúčtovací jednotky

	Množství	Centrální vytápění	GJ	Datum	Náklady na GJ	Náklady Kč	Mezisoučet Kč	Celková suma Kč
■ Celkové náklady na teplo								
Vytápění								
Teplo	884,000			31.12.2021	601.167,60			
Spotřeba	884,000				680,05		601.167,60	

Pokračování na následující straně

Jméno
Ing. Vít Jan, Ph.D.

Zúčtovací období
01.01.2021 - 31.12.2021

Uživatelské číslo
7323

Číslo objektu
0407/02652 0001/0-01

Pokračování

Množství Centrální vytápění GJ	Datum	Náklady na GJ	Náklady Kč	Mezisoučet Kč	Celková suma Kč
Celkové náklady na teplo				601.167,60	601.167,60
■ Vedlejší náklady					
	Množství		Náklady na m3		
Rozúčtování	31.12.2021		11.273,18	11.273,18	
Poplatky	31.12.2021		931,31	931,31	
Vedlejší náklady				12.204,49	12.204,49
Přímé náklady				71,58	71,58
Celkové náklady					613.443,67

■ Vysvětlivky

Informace:

Měrná spotřeba tepla na vytápění ZJ: 0,218 GJ/m2
Odchylka od průměru zúčtovací jednotky: -17,50%
Započítatelná plocha zúčtovací jednotky: 4.064,160 m2
Započítatelná plocha bytu: 37,830 m2
Celkový odečtený náměr ZJ: 135.074,298 jednotky

■ Dodatečné poznámky

=====
"TSS" - Techem Smart System - Vaše platforma pro inovativní služby. Více na www.techem.cz
=====

Rozúčtování bylo provedeno podle zákona č. 67/2013 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 269/2015 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj.

HA - hlavní odečet; ZA - meziođečet; T - stanovení podle časového faktoru; S(-) - stanovení náhradním způsobem; EZ - označení výměny přístroje

Indikátory typu F56, F57, F59, F70, EOPT, E90W, EVS, V93, načítají podle stupnice spotřeby zohledňující vyhodnocovací součinitele podle ČSN EN 834 a 835. Indikátory typu HKVE-E, F59E, F70E, EVS E, V93PL načítají podle jednotkové stupnice. Hodnota spotřeba obsahuje započítané údaje vyhodnocovacích součinitelů ČSN EN 834 a 835.

Vyhodnocovací součinitele: (Kq - tepelný výkon otopného tělesa; Kc - tepelný styk; Kt - místnost s nízkými projektovanými teplotami).