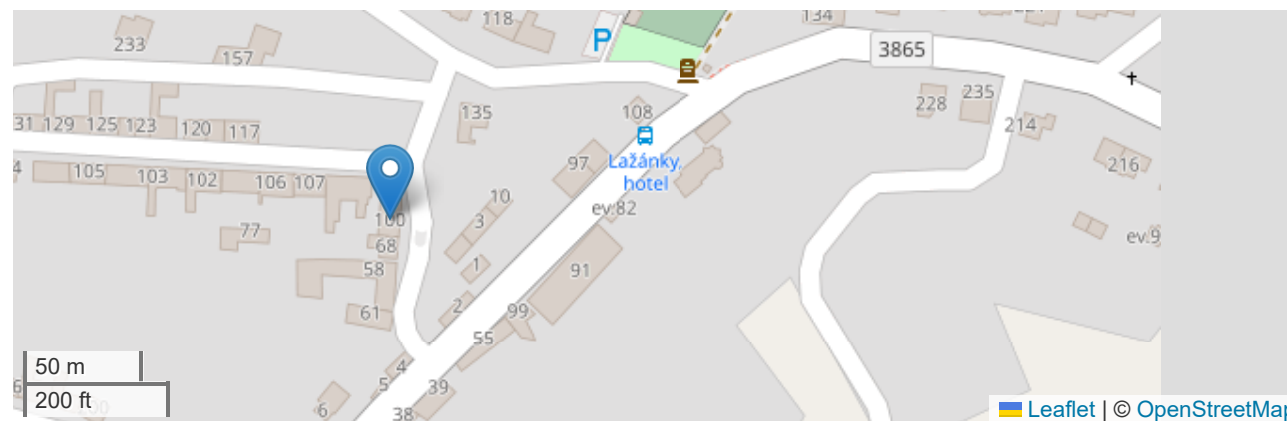


Tento dokument byl vytvořen automatizovaným systémem. Zjištěné informace o nemovitosti mají pouze informativní charakter. Zjištěné údaje o nemovitosti jsme doplnili o slovní komentáře, připravené ve spolupráci s odborníky, abychom vám umožnili informacím lépe porozumět a nalézt cestu, jak se vyhnout případným komplikacím. Za účelem ověření údajů, zjištění podrobnějších informací či získání právně garantovaného výkladu uvedených údajů vám doporučujeme obrátit se na příslušné odborníky.

## Základní informace

Číslo reportu	2025007738
Čas vytvoření	26.05.2025 08:36:49
Typ nemovitosti	Dům
Adresa	Lažánky č.p. 100, 664 71, Lažánky



## Souhrnný přehled

Zde najdete stručný výčet oblastí, které jsme prověřovali. Tato tabulka slouží především pro snadnou a rychlou orientaci v reportu. Najdete zde mimo jiné, kolik záznamů nebo jaké hodnoty jsme v dané oblasti zjistili. Z indexu rizika také jednoduše vyčtete, zda zjištěný záznam nebo hodnota může představovat potenciální riziko. Bližší detail najdete v jednotlivých oblastech níže v reportu.x

### Tabulka prověřených oblastí

<b>Oblast</b>	<u>Riziko povodní</u>
<b>Prověřeno</b>	✓
<b>Záznamy</b>	1
<b>Index rizika</b>	✓ <u>zanedbatelné</u>
<b>Oblast</b>	<u>Radonové riziko</u>
<b>Prověřeno</b>	✓
<b>Záznamy</b>	1
	✓ <u>nízké nebo žádné</u>
<b>Oblast</b>	<u>Hluková zátěž</u>
<b>Prověřeno</b>	✓
<b>Záznamy</b>	0
	<u>individuální vyhodnocení</u>
<b>Oblast</b>	<u>Počet sídel společností</u>
<b>Prověřeno</b>	✓
<b>Záznamy</b>	0
<b>Index rizika</b>	✓ <u>nízké nebo žádné</u>

## Základní informace z katastru nemovitostí

Obsahuje základní informace z katastru nemovitostí, jako je rozloha pozemku, pozemky evidované na LV, ID bytové jednotky, číslo LV, způsob užití, apod.

Typ	Budova s číslem popisným	Počet vlastníků	1
Způsob využití	Rodinný dům	List vlastnictví č.	796
Stavební parcely na LV	St. 119		

## Riziko povodní

Data vytvořená pro potřeby pojistného trhu v ČR. Ty získáváme od společnosti Intermap Technologies. Ta jsou vytvořena pro potřeby pojistného trhu v ČR, který využívá mapy nebezpečí povodně pro určení pojistné tarifní zóny nemovitosti. Trh finančních služeb a realit (banky, stavební spořitelny, realitní společnosti, znalci a odhadci nemovitostí) používá mapy nebezpečí povodně jako doplňkovou informaci o pojistné situaci dané nemovitosti. Výstup obsahuje specifikaci zóny povodňového rizika, výřez z povodňové mapy, legendu k povodňové mapě a také náš komentář, například zda hrozí riziko přirážky za riziko povodní u pojištění nemovitosti.

### Vysvětlení zóny povodňového rizika

Nemovitost se nachází v zóně zanedbatelného rizika výskytu povodní. Každá pojišťovna má svůj způsob hodnocení, nicméně v tomto případě pravděpodobně neuplatní přirážku za připojištění rizika povodní. Pokud se chystáte poskytnout nemovitost do zástavy k hypotečnímu úvěru, s ohledem na nízké riziko nemusí banka požadovat připojištění rizika povodní. Záleží však na individuálním posudku odhadce či schvalovatele.

### 1 - zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně / záplavy



### Legenda k povodňové mapě

- 1 - zóna zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně / záplavy
- 2 - zóna zóna s nízkým nebezpečím výskytu povodně / záplavy
- 3 - zóna zóna se středním nebezpečím výskytu povodně / záplavy
- 4 - zóna zóna s vysokým nebezpečím výskytu povodně / záplavy

[49.280805851799, 16.389940754965](#)

1149550.30, 612906.88

24615218

Zaměřeno s přesností na definiční bod

Hrozí v dané lokalitě reálný výskyt povodní/záplav?

✓ SPÍŠE NE

Bude banka požadovat pojištění proti povodním?

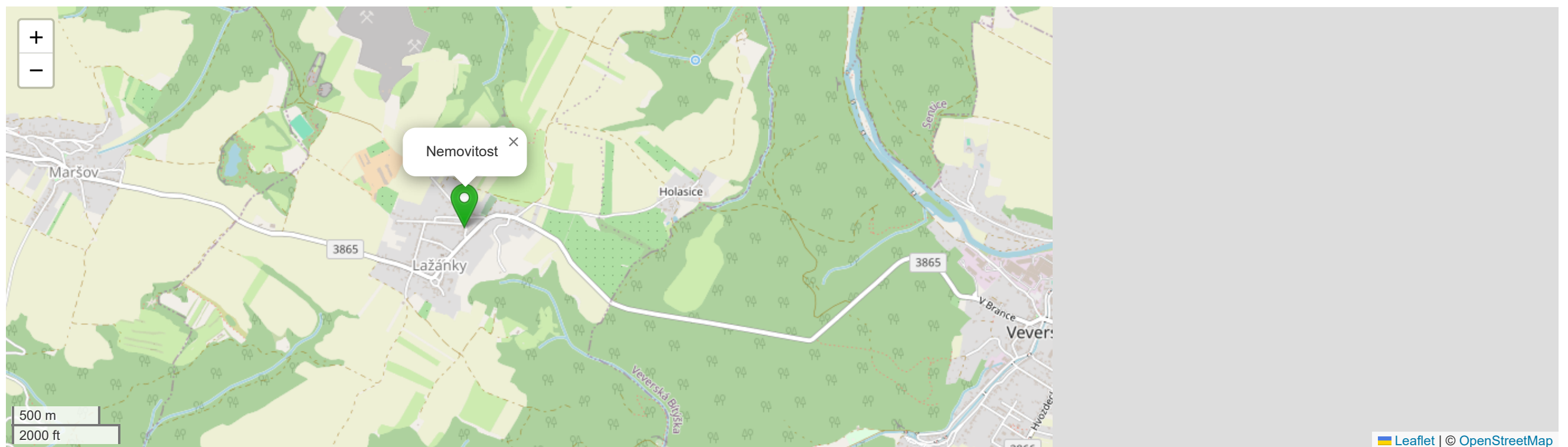
✓ SPÍŠE NE

Hrozí od pojišťovny přirážka za riziko povodní/záplav?

✓ SPÍŠE NE

## Občanská vybavenost

Body zájmu zobrazuje základní občanskou vybavenost okolí. Zaměřujeme se primárně na základní okruh míst a institucí, které mohou být pro vás potenciálně důležité. Mimo výpisu jednotlivých bodů a zobrazení na mapě přidáváme i vzdálenost od prověřované nemovitosti.



## Radonový index

Radon je přírodní radioaktivní plyn, který je na úrovni přírodního pozadí trvalou složkou životního prostředí, kterou nelze regulovat. Při nedostatečné izolaci objektu může však v důsledku teplotního a tlakového rozdílu pronikat ve zvýšeném množství do vnitřního ovzduší staveb a vnitřní ozáření plicní tkáně. V zájmu každého vlastníka a uživatele stavby je tedy znát a případně aktivně ovlivňovat koncentraci radonu v obytném prostoru. Kromě toho může být uživatel stavby vystaven zevnímu záření gama, které pochází především z použitého stavebního materiálu.

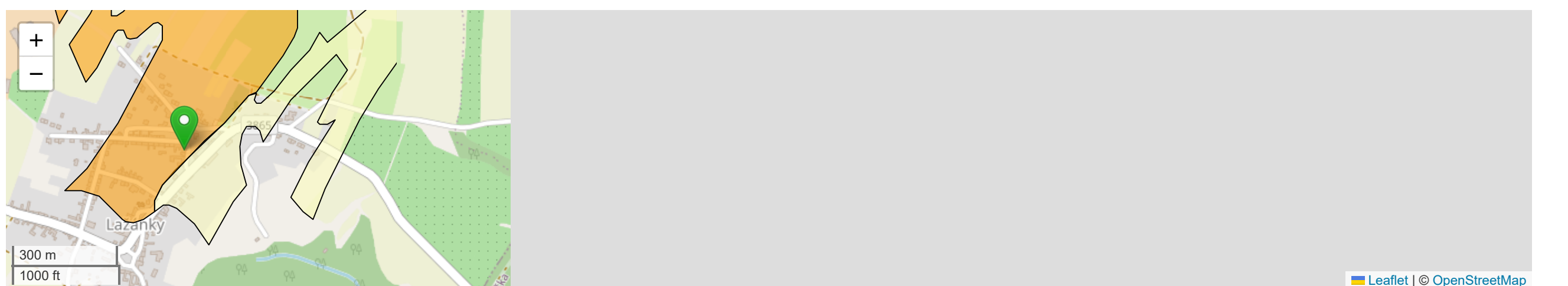
Koncentrace radonu v ovzduší stavby a příkon fotonového dávkového ekvivalentu záření gama by proto měly být důležité informace při rozhodování o koupi nemovitosti. Požadavky na úroveň přírodního ozáření ve stavbách uvádí § 95 vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění č. /2005 Sb. Směrná hodnota pro objemovou aktivitu radonu ve stávajících stavbách zapodmínek běžného užívání je 400 Bq/m<sup>3</sup> a pro příkon fotonového dávkového ekvivalentu 1 μSv/hod. Pro novostavby jsou směrné hodnoty 200 Bq/m<sup>3</sup> a 0,5 μSv/hod.

Míra radonového rizika je rozdělena do tří úrovní podle radonového indexu na nízký, střední, vysoký. Aplikace zobrazuje údaje o radonovém riziku z podloží a radonu v objektech provybranou administrativní jednotku.

Informace jsou orientační a neslouží k přímému odečtu radonového indexu pozemku pro účel stavebního povolení. Pro zjištění přesných hodnot je potřeba vždy zajistit měření kvalifikovaným specialistou. V reportu zobrazujeme výřez z mapy radonového rizika, legendu k radonovému riziku a zjištěný radonový index.

Zdroj: <https://mapy.geology.cz/radon/>

1 - Nízký radonový index



### Legenda k radonovému riziku

#### Radonový index

- vysoký
- střední
- nízký

#### Radonový index - bodové měření

- vysoký
- střední
- nízký
- neklasifikováno

## Hluková zátěž



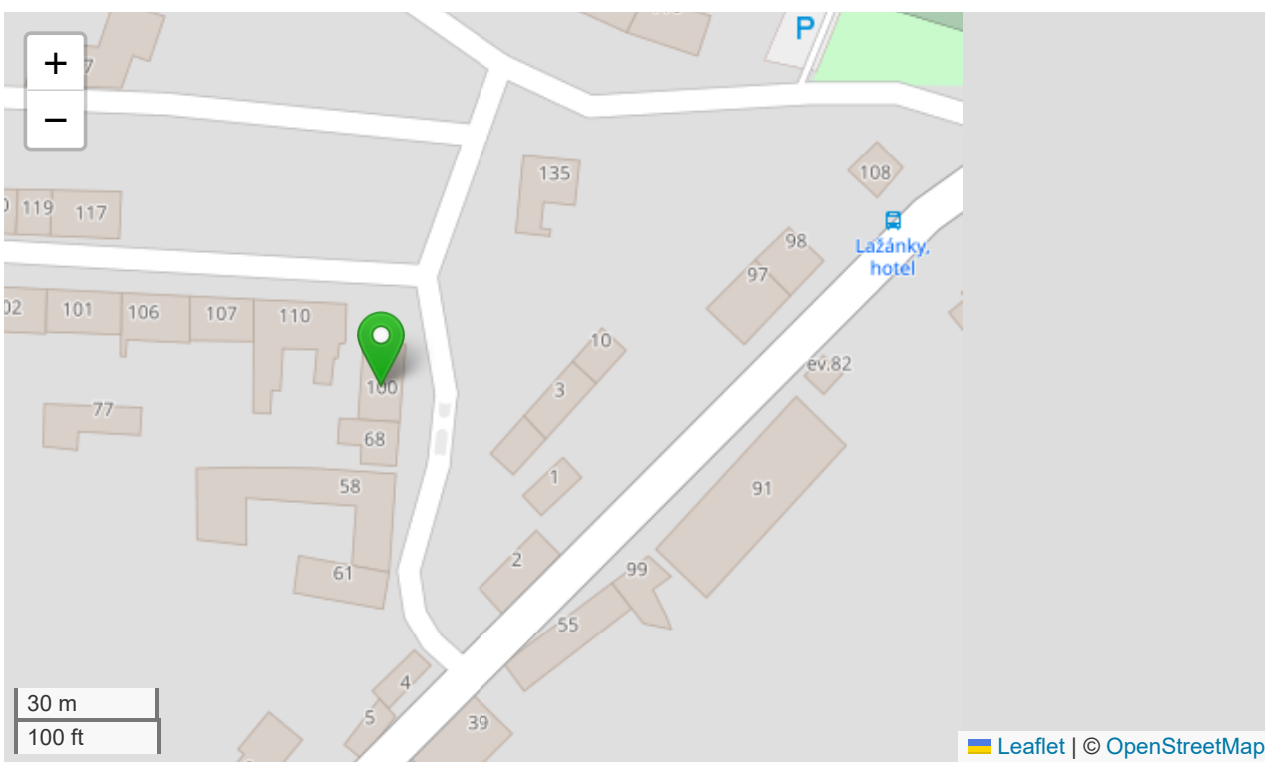
V současné době patří hluk k významným ukazatelům kvality životního prostředí a faktorům ovlivňujícím zdraví obyvatel. Nadměrný hluk je zdrojem stresu, který je příčinou cel řady civilizačních onemocnění. Za nejčastěji se vyskytující účinek hluku na člověka je považováno obtěžování hlukem, tj. subjektivní efekty akustické nepohody, dále se jedná o rušení spánku a ovlivnění činností (práce, odpočinek). Nejzávažnější zdravotní účinky hluku jsou účinky na sluchový orgán a kardiovaskulární systém, hladiny hluku způsobující tyto zdravotní následky však nejsou v komunálním prostředí dosahovány. Podobně jako na člověka působí hluk i na živočichy, což může vést k narušení populací a ztrátě biodiverzity.

Na základě směrnice Evropského parlamentu a Rady 2002/49/ES o hodnocení a řízení hluku ve venkovním prostředí (Směrnice Environmental Noise Directive, END) je Česká republika jako členský stát EU povinna pořizovat Strategické hlukové mapy (SHM) a navazující akční plány (AP). SHM se pořizují v pravidelných pětiletých cyklech, poslední výsledky jsou z roku 2017. SHM se pořizují pro hluk v okolí pozemních komunikací, železničních tratí nebo aglomerací. Hluková zátěž obyvatelstva v ČR není plošná, soustřeďuje se do okolí hlavních dopravních komunikací. Hladinám hluku přesahujícím stanovené mezní hodnoty je v ČR vystaveno 2,8 % obyvatel celodenně a 3,3 % obyvatel v noci.

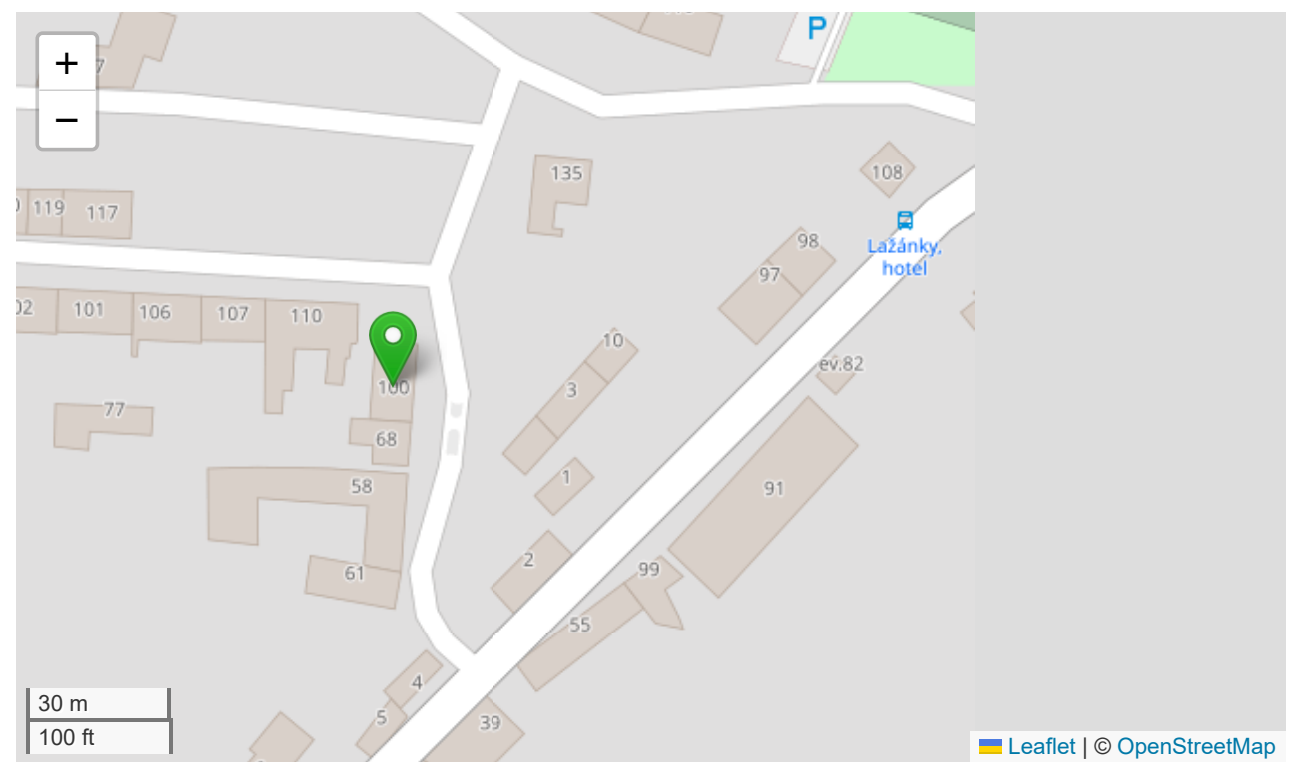
V reportu zobrazujeme strategické hlukové mapy s hodnotami naměřeného hluku ve dne a v noci v okolí aglomerací, průmyslových oblastí, pozemních komunikací a železničních tratí a letecké dopravy.

## Aglomerace

V daném místě nebyla zjištěna hodnota hlukového ukazatele.

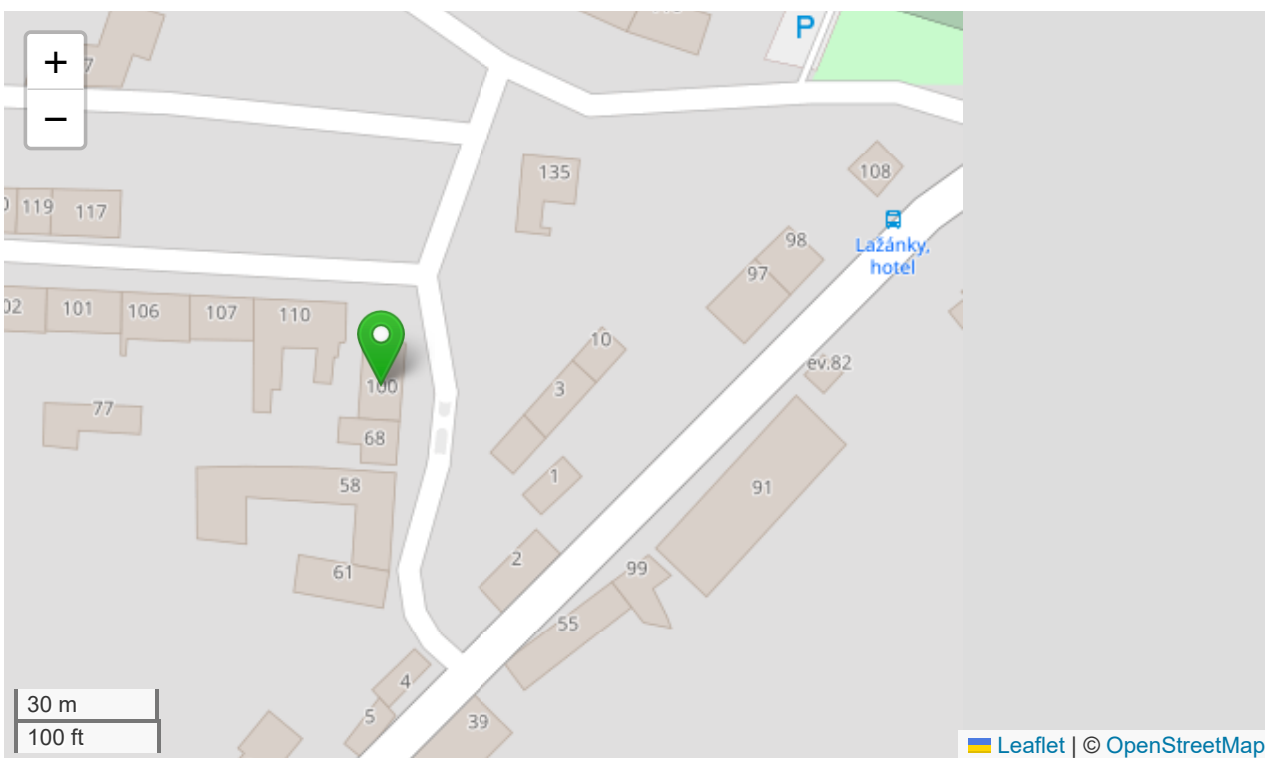


V daném místě nebyla zjištěna hodnota hlukového ukazatele.

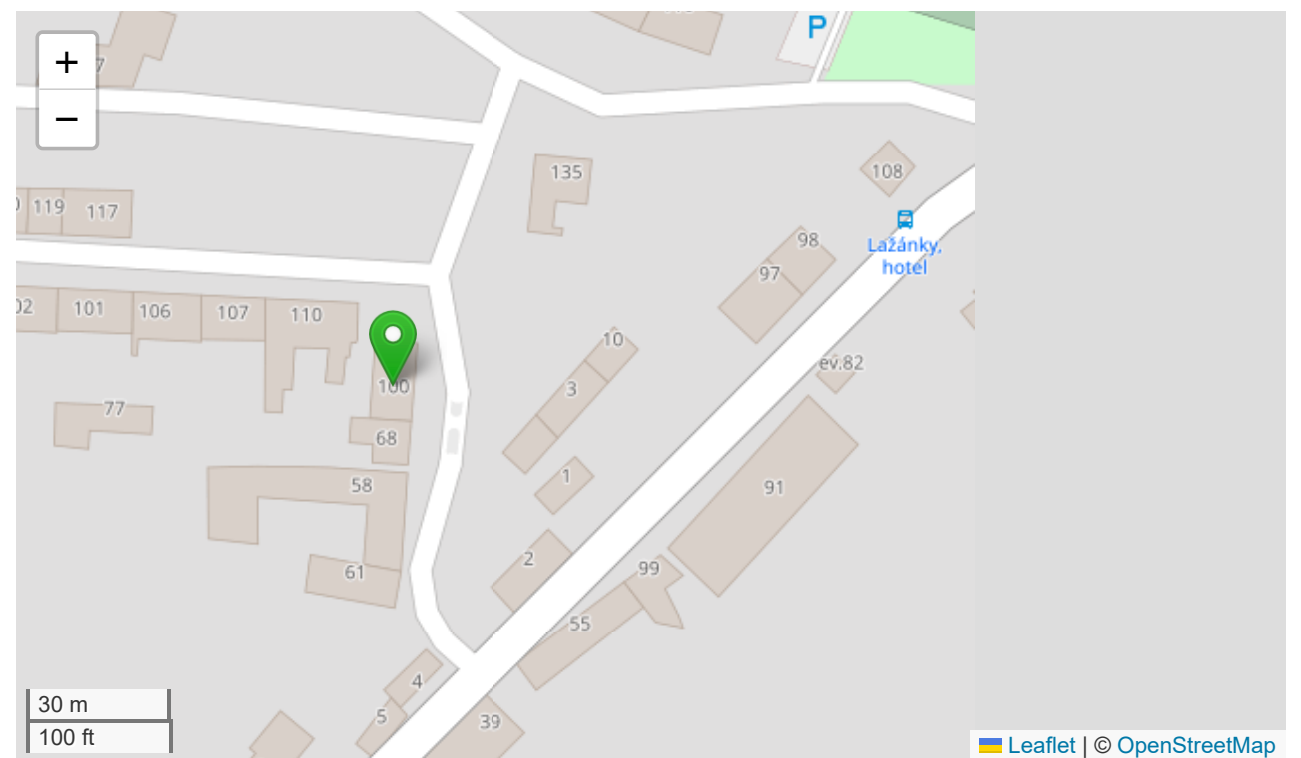


## Průmysl

V daném místě nebyla zjištěna hodnota hlukového ukazatele.

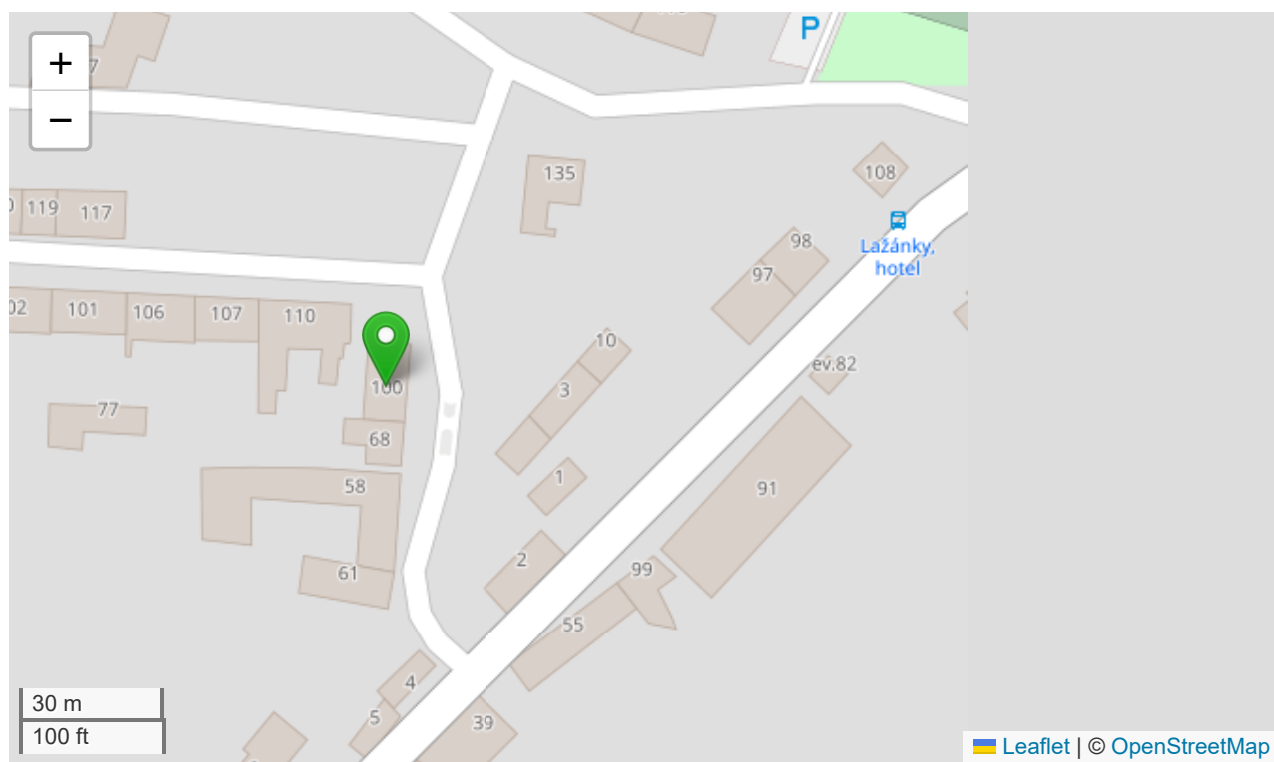


V daném místě nebyla zjištěna hodnota hlukového ukazatele.

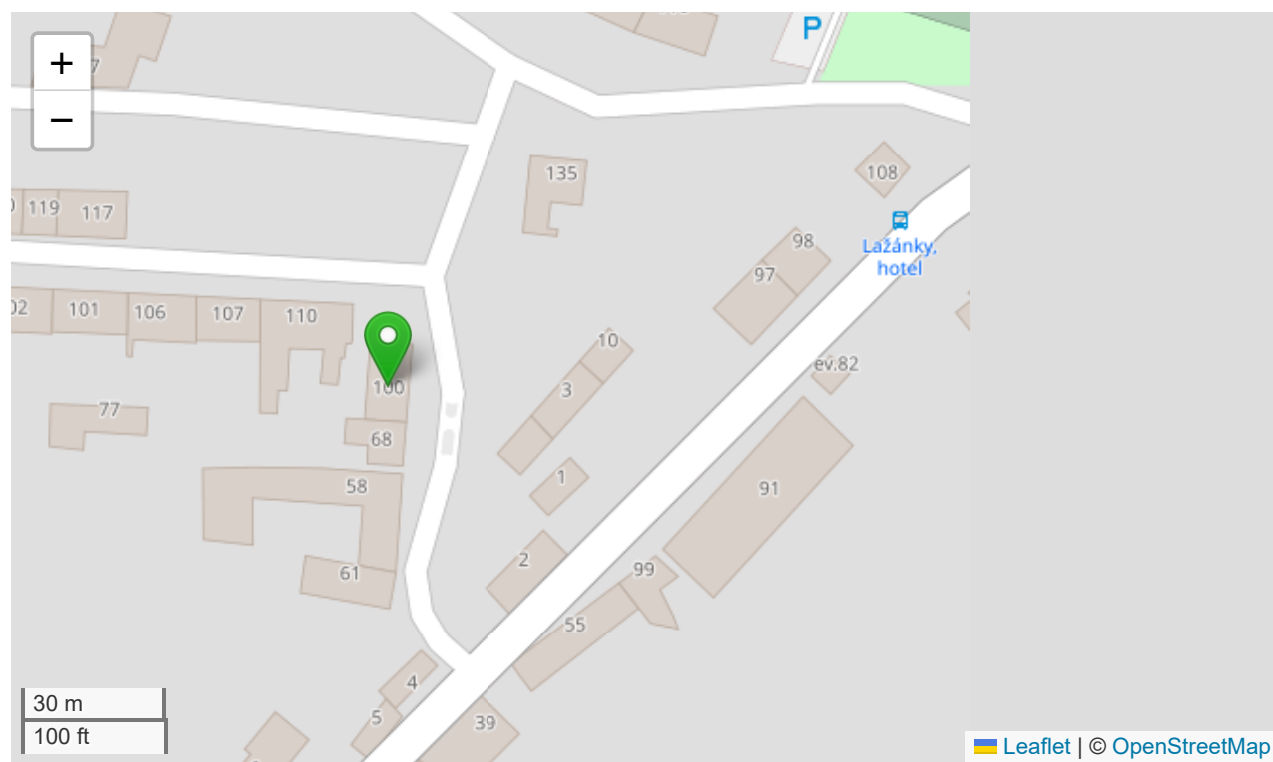


### Automobilová doprava

V daném místě nebyla zjištěna hodnota hlukového ukazatele.

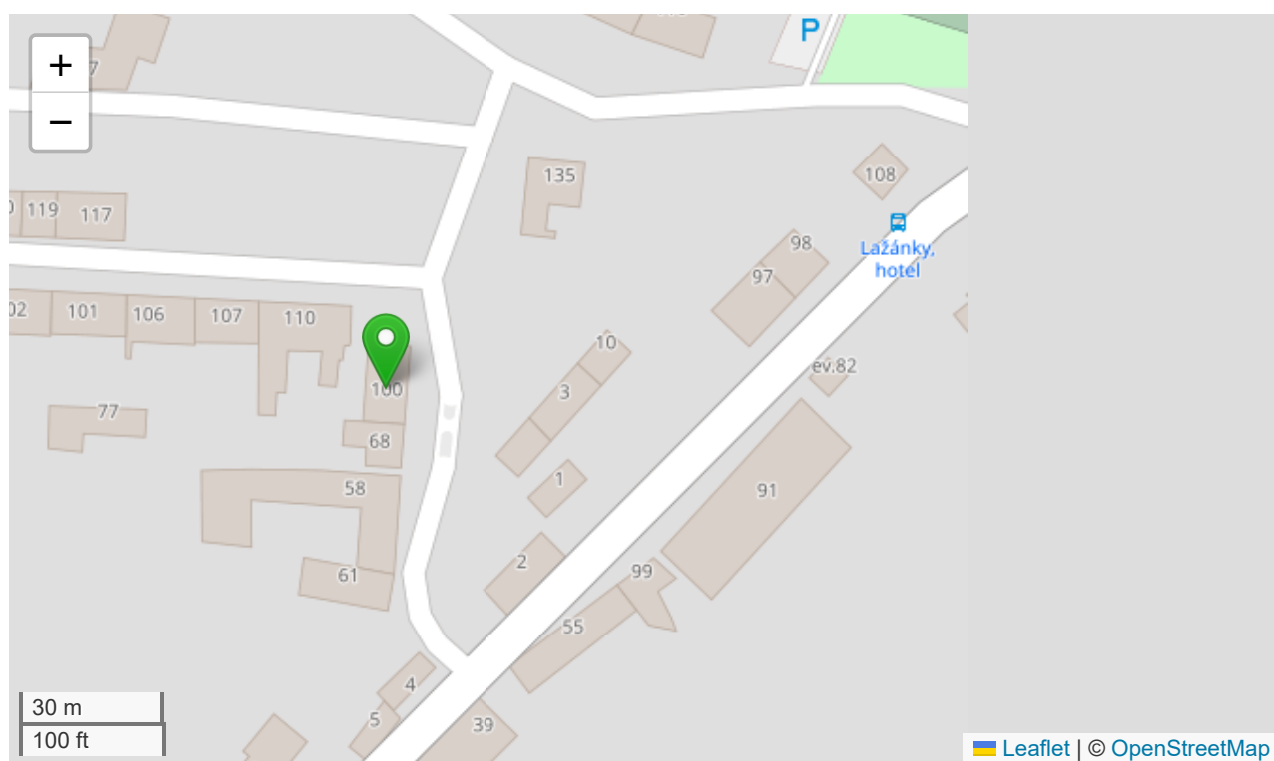


V daném místě nebyla zjištěna hodnota hlukového ukazatele.

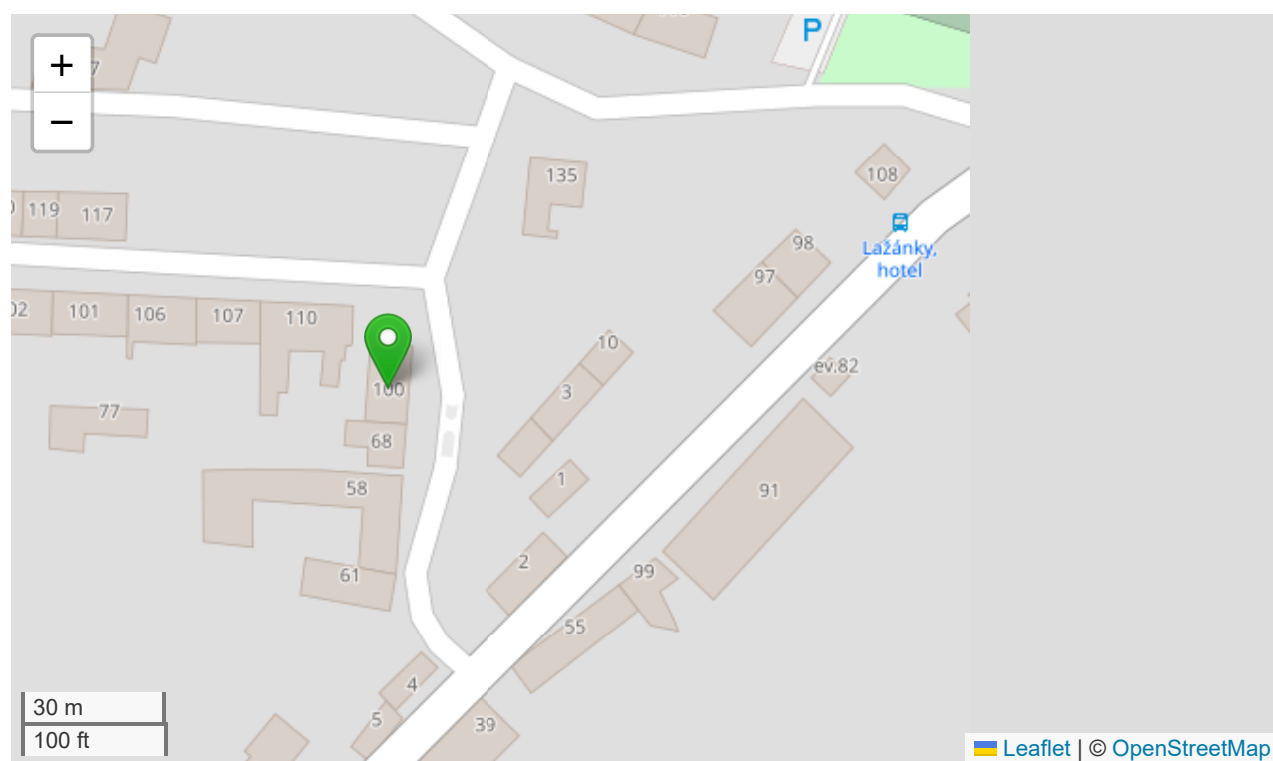


### Železniční doprava

V daném místě nebyla zjištěna hodnota hlukového ukazatele.

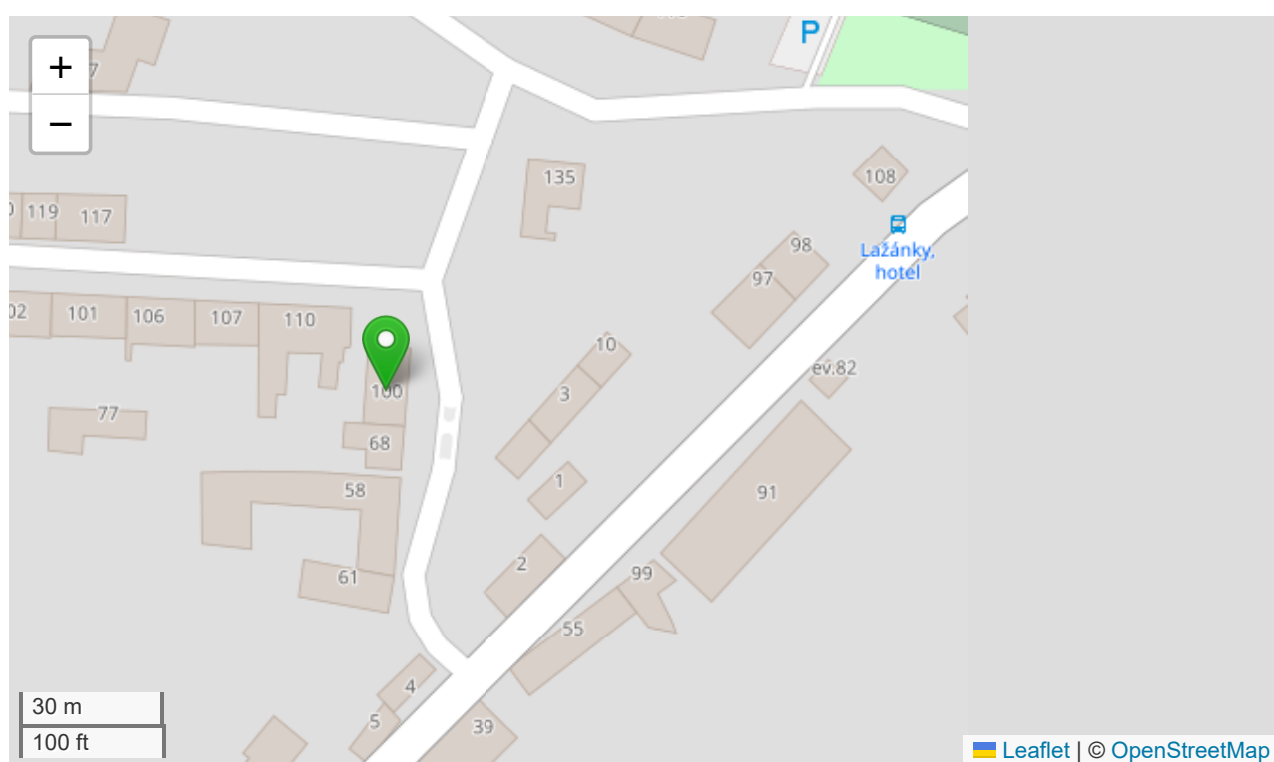


V daném místě nebyla zjištěna hodnota hlukového ukazatele.

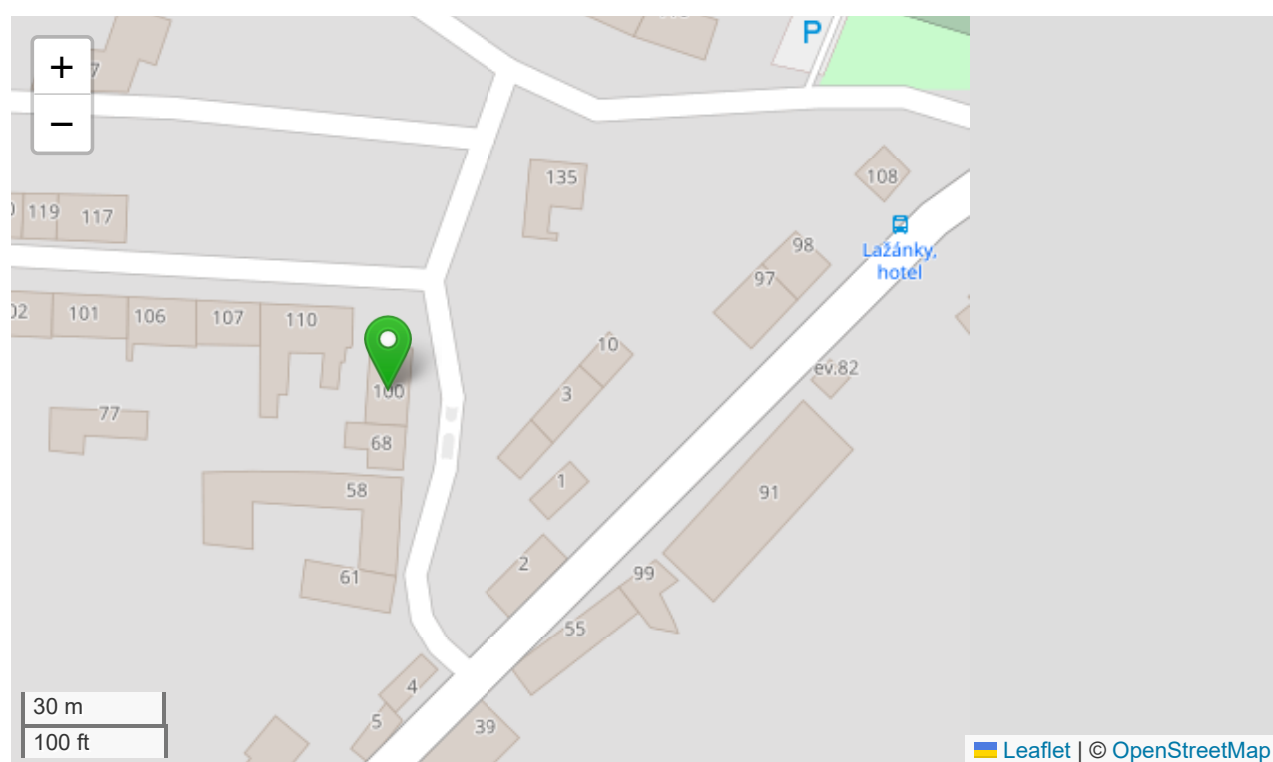


### Letecká doprava

V daném místě nebyla zjištěna hodnota hlukového ukazatele.



V daném místě nebyla zjištěna hodnota hlukového ukazatele.





## Sídla společností v domě

Z portálu živnostenského podnikání získáváme informaci o počtu firem nebo živnostníků, kteří mají zapsané sídlo na dané adrese. Počet sídel je vázaný vždy k číslu popisnému, ať už se jedná o rodinný dům nebo třeba bytovou jednotku.

Jako doplňkovou informaci od nás dostanete doporučení, zda požadovat změnu sídla před koupí nemovitosti a dále vyhodnocení hrozby majetkové újmy v případě úpadku takové firmy.

### Sídla společností v domě

Na adrese daného domu není hlášené sídlo žádné společnosti nebo živnostníka.

**Kolik firem nebo živnostníků má zapsané sídlo na dané adrese?** 0

**Měli byste požadovat změnu sídla společnosti, pokud se jedná o dům?** ✓ NE

**Hrozí Vám majetková újma v případě úpadku takové firmy?** ✓ NE

## Hodnocení lokality

Kondice hospodaření obce v minulém roce

✓ PRŮMĚRNÉ