

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Stávající bytový dům
Komenského 436, 664 62 Hrušovany u Brna, Česko



Zhotovitel:
ENERGO-DIALOG s.r.o.

Nové sady 988/2
602 00 Brno
IČ: 293 64 850
Web: www.energo-dialog.cz
Email: info@energo-dialog.cz
Tel: (+420) 603 916 479

Datum vypracování:
27.8.2025

Označení: 782500101



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Komenského 436
PSČ, obec: 664 62 Hrušovany u Brna
K.ú., parcelní č.: Hrušovany u Brna [648833], 960/5
Typ budovy: Bytový dům
Celková energeticky vztažná plocha: 419,1 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)



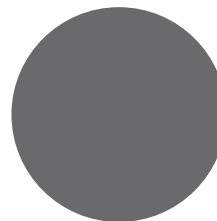
Požadavek vyhlášky
na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ Elektřina - 73,1 (100 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

| | | |
|---|------------------------------------|--|
| Průměrný součinitel prostupu tepla budovy | 0,59 W/(m ² .K) | |
| Měrná potřeba tepla na vytápění | 112 kWh/(m ² .rok) | |
| Celková dodaná energie | 174 kWh/(m².rok) | |
| Vytápění | 142 kWh/(m ² .rok) | |
| Chlazení | - | |
| Nucené větrání | - | |
| Úprava vlhkosti | - | |
| Příprava teplé vody | 29 kWh/(m ² .rok) | |
| Osvětlení | 4 kWh/(m ² .rok) | |

Energetický specialista: ENERGO-DIALOG s.r.o.

Osvědčení č.: 1939

Kontakt: smolka@energo-dialog.cz

Ev. č. průkazu: 764374.0

Vyhotoveno dne: 27.08.2025

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

| | | | |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Obec: | Hrušovany u Brna | Část obce: | - |
| Ulice: | Komenského | Č.p / č. or. (č.ev.): | 436 |
| Katastrální území: | Hrušovany u Brna [648833] | Převládající typ využití: | Bytový dům |
| Parcelní číslo pozemku: | 960/5 | Památková ochrana budovy: | Bez památkové ochrany |
| Orientační období výstavby: | 1950 | Památková ochrana území: | Bez památkové ochrany |

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.

Samostatně stojící podsklepený bytový dům po částečné rekonstrukci.
Skladby info spolumajitele, bez projektové dokumentace
6 bytových jednotek, jedna klimatizována.
Obvodové stěny Cdm + zateplení část 100 mm, část 120 mm KZS.
Vytápění a příprava TUV:
4 b.j. elektrické přímotopy
2 b.j. elektrokotel
6 b.j. elektrický zásobník

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

| Parametr | Jednotky | Hodnota |
|--|--------------------------------|---------|
| Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím | m ³ | 1341,1 |
| Celková plocha hodnocené obálky budovy | m ² | 803,7 |
| Objemový faktor tvaru budovy | m ² /m ³ | 0,60 |
| Celková energeticky vztažná plocha budovy | m ² | 419,1 |
| Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí | % | 15,6 |

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

| Ozn. | Označení zóny | Typ zóny dle ČSN 73 0331-1 | Úprava vnitřního prostředí | | Návrhová vnitř. teplota pro vytápění °C | Energeticky vztažná plocha m ² |
|------|------------------|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|--|
| | | | Vytápění | Chlazení | | |
| Z1 | b.j. klimatizace | Obytné zóny - BD - byt | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 20,0 | 79,8 |
| Z2 | BD | Obytné zóny - BD - byt | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 20,0 | 339,3 |

B

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinností technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

| Energonositel | Vytápění | Chlazení | Nucené větrání | Úprava vlhkosti | Příprava teplé vody | Osvětlení | Ostatní | Celkem |
|---------------|--------------------------|----------|----------------|-----------------|---------------------|-----------|---------|--------|
| | % pokrytí | | | | | | | |
| | Dodaná energie v MWh/rok | | | | | | | |

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

| | | | | | | | | |
|-----------|--------------|-------------|---|---|--------------|-------------|---|--------------|
| Elektřina | 81,3 % | 0,0 % | - | - | 16,7 % | 2,0 % | - | 100,0 % |
| | 59,38 | 0,01 | - | - | 12,19 | 1,49 | - | 73,06 |

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

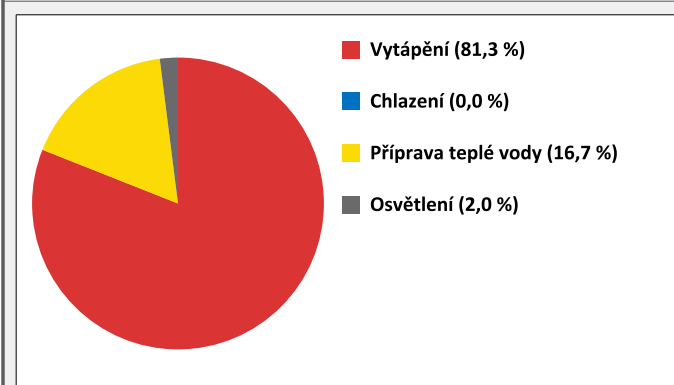
Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

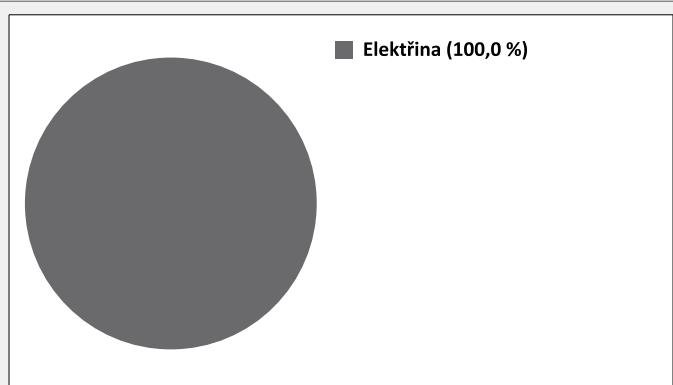
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

| | | | | | | | | |
|-------------------------|--------------|-------------|---|---|--------------|-------------|---|--------------|
| procentuelní podíl | 81,3 % | 0,0 % | - | - | 16,7 % | 2,0 % | - | 100,0 % |
| kWh/m ² .rok | 142 | 0 | - | - | 29 | 4 | - | 174 |
| MWh/rok | 59,38 | 0,01 | - | - | 12,19 | 1,49 | - | 73,06 |

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C

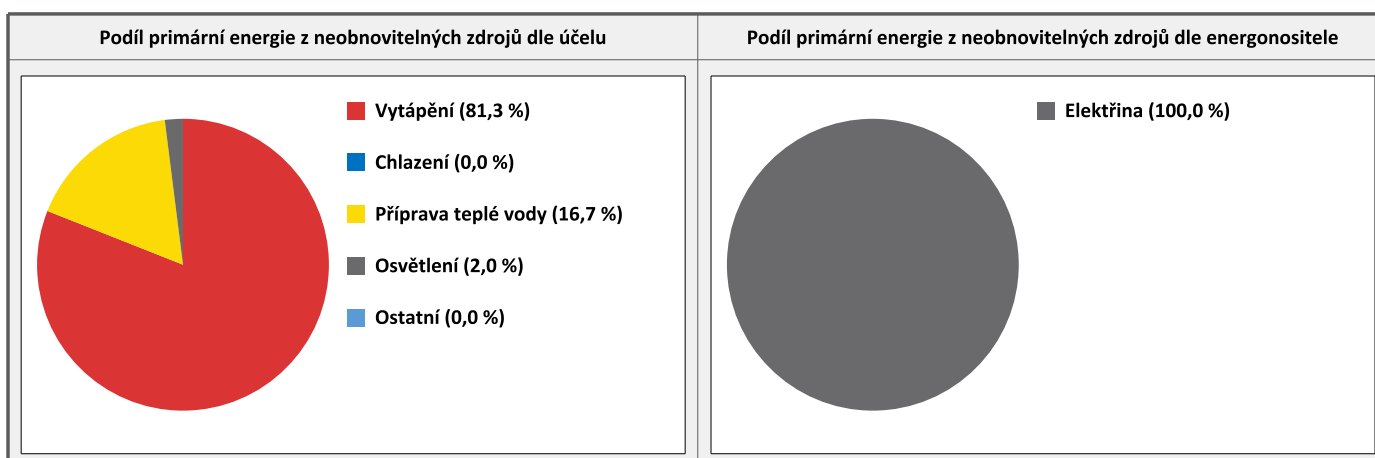
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově.
Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

| Energonositel | Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie | Vytápění | Chlazení | Nucené větrání | Úprava vlhkosti | Příprava teplé vody | Osvětlení | Ostatní | Celkem |
|---|--|-----------|----------|----------------|-----------------|---------------------|-----------|---------|--------|
| | | % pokrytí | | | | | | | |
| Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok | | | | | | | | | |

| ENERGONOSITELE | | | | | | | | | |
|----------------|-----|--------|-------|---|---|--------|-------|---|---------|
| Elektrina | 2,1 | 81,3 % | 0,0 % | - | - | 16,7 % | 2,0 % | - | 100,0 % |
| | | 124,71 | 0,01 | - | - | 25,60 | 3,13 | - | 153,45 |

| PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE | | | | | | | | | |
|---|--|--------|-------|---|---|--------|-------|-------|---------|
| procentuelní podíl | | 81,3 % | 0,0 % | - | - | 16,7 % | 2,0 % | 0,0 % | 100,0 % |
| kWh/m ² .rok | | 298 | 0 | - | - | 61 | 7 | 0 | 366 |
| MWh/rok | | 124,71 | 0,01 | - | - | 25,60 | 3,13 | 0,00 | 153,45 |

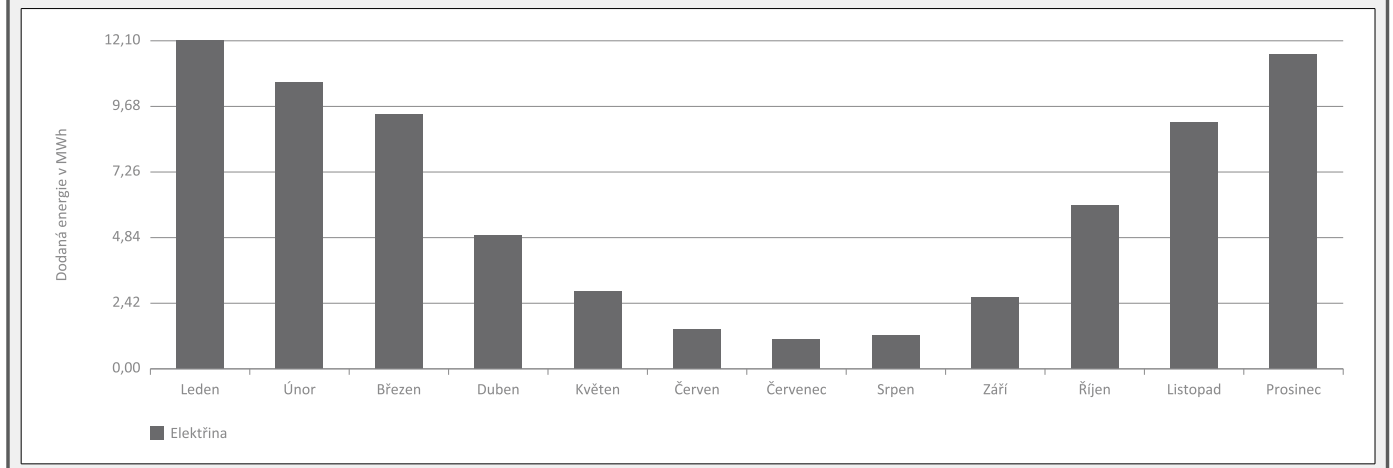


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

BILANCE DLE ENERGOISITELŮ

| | Dodaná energie v MWh/rok | | | | | | | | | | | |
|---------------|--------------------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| | Leden | Únor | Březen | Duben | Květen | Červen | Červenec | Srpen | Září | Říjen | Listopad | Prosinec |
| Celkem | 12,10 | 10,54 | 9,40 | 4,94 | 2,87 | 1,49 | 1,13 | 1,22 | 2,63 | 6,02 | 9,11 | 11,62 |
| Elektřina | 12,10 | 10,54 | 9,40 | 4,94 | 2,87 | 1,49 | 1,13 | 1,22 | 2,63 | 6,02 | 9,11 | 11,62 |

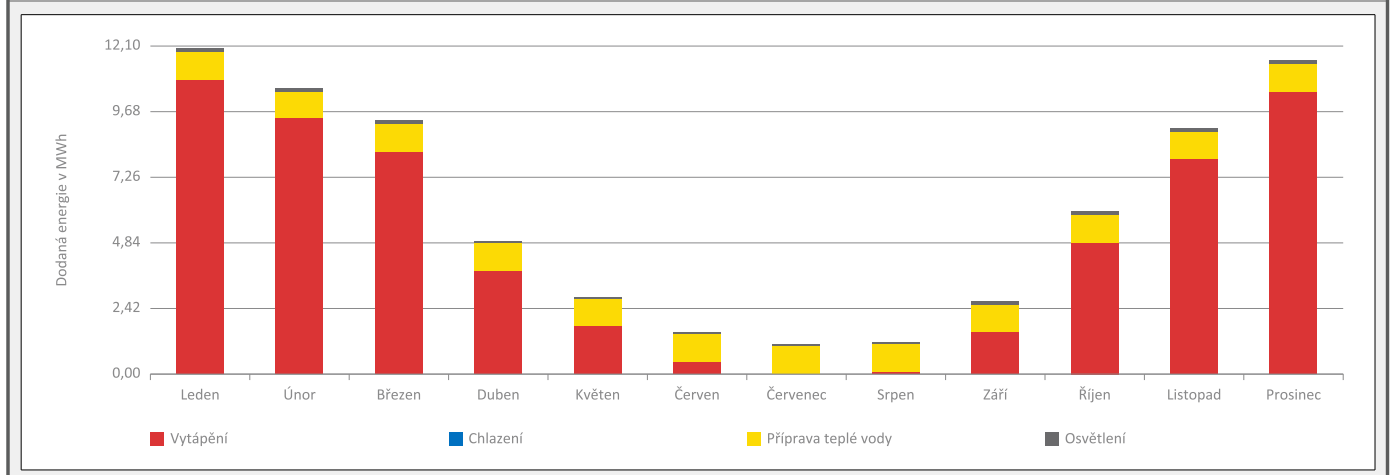
Roční průběh dodané energie dle energoisitelů



BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY

| | Dodaná energie v MWh/rok | | | | | | | | | | | |
|---------------------|--------------------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| | Leden | Únor | Březen | Duben | Květen | Červen | Červenec | Srpen | Září | Říjen | Listopad | Prosinec |
| Celkem | 12,10 | 10,54 | 9,40 | 4,94 | 2,87 | 1,49 | 1,13 | 1,22 | 2,63 | 6,02 | 9,11 | 11,62 |
| Vytápění | 10,89 | 9,46 | 8,23 | 3,84 | 1,75 | 0,42 | 0,02 | 0,09 | 1,51 | 4,83 | 7,94 | 10,41 |
| Chlazení | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Nucené větrání | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Úprava vlhkosti | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Příprava teplé vody | 1,04 | 0,93 | 1,04 | 1,00 | 1,04 | 1,00 | 1,04 | 1,04 | 1,00 | 1,04 | 1,00 | 1,04 |
| Osvětlení | 0,17 | 0,14 | 0,13 | 0,10 | 0,09 | 0,07 | 0,08 | 0,10 | 0,12 | 0,15 | 0,17 | 0,18 |
| Ostatní | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby



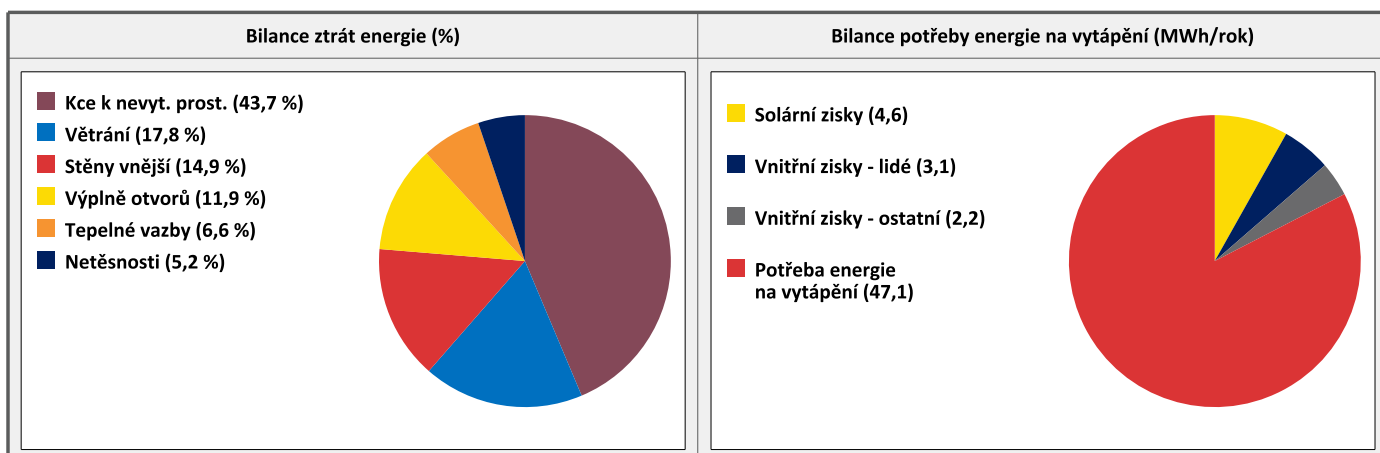
E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ

BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

| ZTRÁTY ENERGIE | | | VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ | | |
|--------------------------------|---------|---------------|---|---------|--------------|
| Prostup tepla obálkou budovy | MWh/rok | 43,930 | Solární zisky | MWh/rok | 4,641 |
| Větrání | | 10,178 | Vnitřní zisky - lidé | | 3,121 |
| Netěsnosti obálky - infiltrace | | 2,942 | Vnitřní zisky - osvětlení a technologie | | 2,175 |
| Celkem | | 57,050 | Celkem | | 9,937 |

| | | | | |
|------------------------------------|---------|---------------|-------------------------|------------|
| POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ | MWh/rok | 47,113 | kWh/m ² .rok | 112 |
|------------------------------------|---------|---------------|-------------------------|------------|

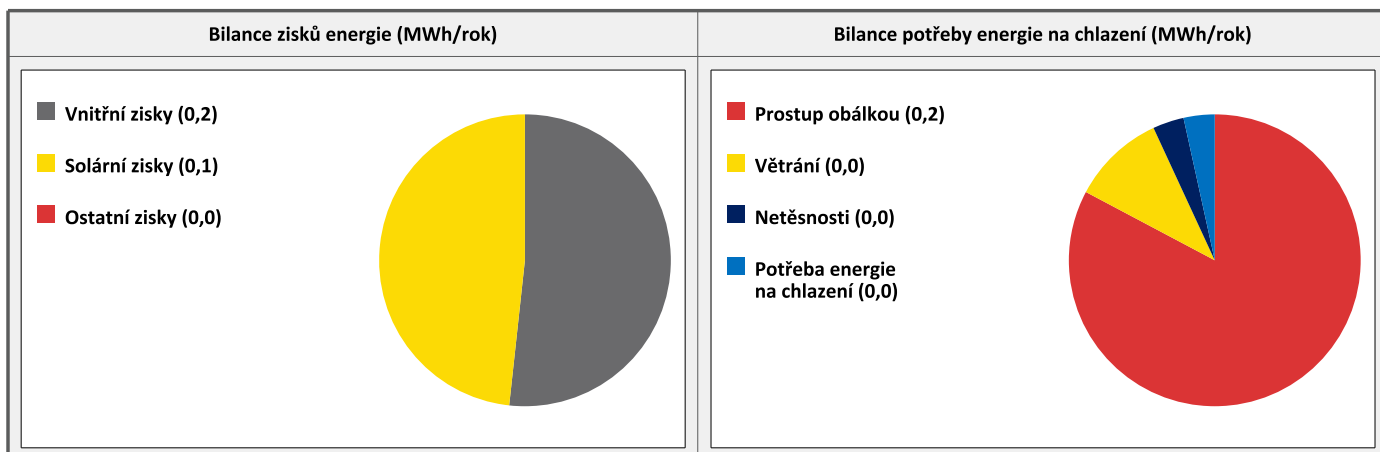


BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ

Bilance se sestavuje jen pro chlazené zóny budovy. Celkové zisky energie budovy jsou tvořeny vnitřními zisky (lidé, osvětlení, přístroje, ventilátory, rozvody teplé vody, akumulční nádoby) a solárními zisky přes konstrukce. Dále jsou zahrnuty zisky prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Zisky energie jsou sníženy o využitelné ztráty energie prostupem i větráním, kdy je teplota exteriéru nižší než teplota interiéru (zejména v nočních hodinách). Zbývající zisky energie tvoří potřebu energie na chlazení budovy, kterou je nutné dodat soustavou chlazení.

| ZISKY ENERGIE | | | VYUŽITELNÉ ZTRÁTY ENERGIE - PŘEDCHLAZENÍ | | |
|--|---------|--------------|--|---------|--------------|
| Vnitřní zisky (lidé, osvětlení, spotřebiče atd.) | MWh/rok | 0,154 | Prostup tepla obálkou budovy | MWh/rok | 0,240 |
| Solární zisky konstrukcemi | | 0,139 | Větrání | | 0,033 |
| Ostatní zisky (prostupem, větráním, infiltrací) | | 0,000 | Netěsnosti obálky - infiltrace | | 0,009 |
| Celkem | | 0,294 | Celkem | | 0,282 |

| | | | | |
|------------------------------------|---------|--------------|-------------------------|----------|
| POTŘEBA ENERGIE NA CHLAZENÍ | MWh/rok | 0,012 | kWh/m ² .rok | 0 |
|------------------------------------|---------|--------------|-------------------------|----------|



| | |
|----------|----------------------|
| F | OBÁLKA BUDOVY |
|----------|----------------------|

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

| Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy | | Návrhová vnitřní teplota zóny | Přiléhající prostředí | Plocha konstrukce | Součinitel prostupu tepla konstrukce | | | |
|--|-------|-------------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------------|--------------------|--|
| | | | | | Vypočtená hodnota | Požadavek ČSN 73 0540-2 | Referenční hodnota | Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota |
| Ozn. | Název | °C | --- | m ² | W/m ² .K | | | |

| STĚNY VNĚJŠÍ | | | | 324,5 | | | | |
|--------------|--------------------|------|-----|-------|-------|------|------|-------|
| SV1 | obvodová stěna 100 | 20,0 | EXT | 111,8 | 0,300 | 0,30 | 0,30 | 100 % |
| SV2 | obvodová stěna 120 | 20,0 | EXT | 204,2 | 0,261 | 0,30 | 0,30 | 87 % |
| SV3 | stěna schodiště | 20,0 | EXT | 8,5 | 0,494 | 0,30 | 0,30 | 165 % |

| KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM | | | | 419,1 | | | | |
|------------------------------------|---------|------|-------|-------|-------|------|------|-------|
| KN1 | strop | 20,0 | NEVYT | 209,6 | 1,010 | 0,30 | 0,30 | 337 % |
| KN2 | podlaha | 20,0 | NEVYT | 209,6 | 1,030 | 0,60 | 0,60 | 172 % |

| VÝPLNĚ OTVORŮ | | | | 60,1 | | | | |
|---------------|------|------|-----|------|-------|------|------|------|
| VO1 | sv | 20,0 | EXT | 23,5 | 1,200 | 1,50 | 1,50 | 80 % |
| VO2 | svch | 20,0 | EXT | 4,0 | 1,200 | 1,50 | 1,50 | 80 % |
| VO3 | svd | 20,0 | EXT | 3,2 | 1,300 | 1,70 | 1,70 | 76 % |
| VO4 | jz | 20,0 | EXT | 29,4 | 1,200 | 1,50 | 1,50 | 80 % |

| TEPELNÉ VAZBY | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|-------|--|-------|-------|
| <p><i>Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelné technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.</i></p> | | | | | | | | |
| Vliv tepelných vazeb | | | | | 0,050 | | 0,020 | 250 % |

G

TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

VYTÁPĚNÍ

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

| Ozn. | Zdroj tepla | Soustava vytápění uvnitř budovy | | | | | | | Potřeba tepla na vytápění | |
|------|--------------------------|---------------------------------|-----------|---------------------------------------|-------------------------------|---------|---|--------------------------------|---------------------------|-----------|
| | | Celkový jmenovitý tepelný výkon | Palivo | Spotřeba energie na vytápění v palivu | Sezónní účinnost výroby tepla | | Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla | Sezónní účinnost sdílení tepla | | % pokrytí |
| | | | | | kW | MWh/rok | | | | % |
| ZT1 | elektrokotel klimatizace | 12,0 | elektřina | 14,9 | 95,0 | - | 85,0 | 88,0 | 22,5 % | |
| | | | | | | | | | 10,6 | |
| ZT2 | elektrokotel | 12,0 | elektřina | 10,3 | 95,0 | - | 85,0 | 88,0 | 15,5 % | |
| | | | | | | | | | 7,3 | |
| ZT3 | elektrické přímotopy | 20,0 | elektřina | 33,8 | 95,0 | - | 100,0 | 91,0 | 62,0 % | |
| | | | | | | | | | 29,2 | |

CHLAZENÍ

| Ozn. | Zdroj chladu | Soustava chlazení uvnitř budovy | | | | | | | Potřeba energie na chlazení |
|------|--------------|----------------------------------|-----------|---------------------------------------|---------------------------------------|--|---------------------------------|-----------|-----------------------------|
| | | Celkový jmenovitý chladicí výkon | Palivo | Spotřeba energie na chlazení v palivu | Sezónní chladicí faktor zdroje chladu | Sezónní účinnost distribuce a akumulace chladu | Sezónní účinnost sdílení chladu | % pokrytí | |
| | | | | | | | | kW | |
| ZC1 | klimatizace | 4,0 | elektřina | 0,005 | 2,7 | 95,0 | 87,0 | 100,0 % | |
| | | | | | | | | 0,012 | |

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

| Ozn. | Zdroj pro přípravu teplé vody | Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy | | | | | | | Potřeba tepla na ohřev teplé vody | |
|------|---------------------------------|--|-----------|--|-------------------------------|---------|--|----------------------------|-----------------------------------|-----------|
| | | Celkový jmenovitý tepelný výkon | Palivo | Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu | Sezónní účinnost výroby tepla | | Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody | Sezónní potřeba teplé vody | | % pokrytí |
| | | | | | kW | MWh/rok | | | | % |
| TV1 | elektrický zásobník klimatizace | 2,2 | elektřina | 2,0 | 93,0 | - | 71,1 | 25,6 | 16,7 % | |
| | | | | | | | | | 1,3 | |
| TV2 | elektrický zásobník | 10,4 | elektřina | 10,1 | 93,0 | - | 71,1 | 127,8 | 83,3 % | |
| | | | | | | | | | 6,7 | |

OSVĚTLENÍ

| Ozn. | Osvětlovací soustava / zóna | Převažující typ světelných zdrojů | Odpovídající energeticky vztažná plocha | Průměrná požadovaná osvětlenost | Průměrné korekční činitele soustavy | | | |
|------|-----------------------------|-----------------------------------|---|---------------------------------|-------------------------------------|-----------------|------------------------|----------------------------|
| | | | | | Typ světelných zdrojů | Řízení soustavy | Konstantní osvětlenost | Závislost na denním světle |
| | | | | | | | | |
| OS1 | b.j. klimatizace | LED | 79,8 | 75,0 | 0,86 | 1,00 | 1,00 | 0,55 |
| OS2 | BD | LED | 339,3 | 75,0 | 0,86 | 1,00 | 1,00 | 0,55 |

H

DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení tepelných ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.



| Úsporné opatření | | Popis návrhu |
|------------------|---|---|
| KROK 1 | Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění | Navrženo zateplení podlahy/stropu tepelným izolantem tl. 100mm. |
| KROK 2 | Využití zařízení pro zpětné získávání tepla | Bez návrhu. |
| KROK 3 | Zlepšení účinnosti technických systémů budovy | Bez návrhu. |

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

| Alternativní systém dodávky energie | Proveditelnost | | | Popis návrhu | |
|-------------------------------------|--|------------|------------|--------------|--|
| | Technická | Ekonomická | Ekologická | | |
| KROK 4 | Místní systémy využívající energie z OZE | ANO | ANO | ANO | Navrženo 40ks FVE panelů s přetokem do veřejné sítě. |
| | Kombinovaná výroba elektřiny a tepla | NE | NE | NE | Bez návrhu. |
| | Soustava zásobování tepelnou energií | ANO | NE | NE | Bez návrhu. |
| | Tepelná čerpadla | ANO | NE | NE | Bez návrhu. |

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

| | | | | |
|----------------------------|---|------------------------------------|---|---|
| Popis souboru opatření | Navrženo zateplení podlahy/stropu tepelným izolantem tl. 100mm. Navrženo 40ks FVE panelů s přetokem do veřejné sítě. | | | |
| | Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody | Celková dodaná energie | Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie | Klasifikační třída primární energie z neobnovitelných zdrojů energie |
| | kWh/m ² .rok MWh/rok | kWh/m ² .rok MWh/rok | kWh/m ² .rok MWh/rok | |
| Hodnocená budova | 132 55,1 | 174 73,1 | 366 153,5 |  |
| Soubor navržených opatření | 102 42,8 | 137 57,4 | 189 79,2 |  |
| Dosažená úspora energie | 30 12,3 | 37 15,7 | 177 74,3 | |

| | |
|----------|--|
| I | PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY |
|----------|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY | | | |
|--|--|--|--|

| | | | |
|-------------------------|----------------|----------|----------------|
| Požadavek vyhlášky dle: | není požadavek | Splněno: | není požadavek |
|-------------------------|----------------|----------|----------------|

| | | | | |
|--------------------------|--|--|--|--|
| REFERENČNÍ BUDOVA | | | | |
|--------------------------|--|--|--|--|

| | | | | |
|--|-------------------------------|----------------------------|---|--------------|
| Úroveň referenční budovy: | Dokončená budova a její změna | | | |
| Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie | Druh budovy nebo zóny | Energeticky vztažná plocha | Měrná potřeba na vytápění referenční budovy | Míra snížení |
| | | m ² | KWh/m ² .rok | % |
| | Z1: obytná | 79,8 | 83 | 3,0 |
| | Z2: obytná | 339,3 | 83 | 3,0 |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.

| Hodnocený parametr | Jednotka | Ozn. | Hodnocený prvek budovy | Návrhová vnitřní teplota zóny | Přílehlající prostředí | Vypočtená hodnota | Referenční hodnota | Splněno |
|--------------------|----------|------|------------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------|--------------------|---------|
|--------------------|----------|------|------------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------|--------------------|---------|

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| X | - | - | - | - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | |
|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY | | | | | | | | |
|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| X | - | - | - | - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | |
|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| OBÁLKA BUDOVOY | | | | | | | | |
|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| X | - | - | - | - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| X | - | - | - | - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| X | - | - | - | - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | |
|----------|----------------------|
| J | OSTATNÍ ÚDAJE |
|----------|----------------------|

| | | | |
|-----------------------|--|--|--|
| METODA VÝPOČTU | | | |
|-----------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------------------|---------------------------------|------------------------|--|
| Použitý software: | ENERGIE (Svoboda Software) | Verze software: | verze 2025.4 (264/2020 Sb. + 222/2024 Sb.) |
| Klimatická data: | Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1 | Metoda výpočtu: | Hodinový krok podle EN ISO 52016-1 |

| | | | |
|--|--|--|--|
| ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY | | | |
|--|--|--|--|

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

| | |
|-------------------------------|--|
| DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ | |
|-------------------------------|--|

| | |
|-------------------------------------|---|
| Bezplatná poradenská služba: | https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis |
| Katalog úspor energie: | http://uspornaopatreni.cz/ |

| | |
|----------|--------------------------------|
| K | ENERGETICKÝ SPECIALISTA |
|----------|--------------------------------|

| | | | |
|--------------------------------|--|--|--|
| ENERGETICKÝ SPECIALISTA | | | |
|--------------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| Jméno / obchodní firma: | ENERGO-DIALOG s.r.o. | Číslo oprávnění: | 1939 |
| Telefon: | 603 916 479 | E-mail: | smolka@energo-dialog.cz |

| | | | |
|---------------------|--|--|--|
| URČENÁ OSOBA | | | |
|---------------------|--|--|--|

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

| | | | |
|--------------------------|-------------------|-------------------------|------|
| Jméno a příjmení: | Ing. Radim Smolka | Číslo oprávnění: | 1060 |
|--------------------------|-------------------|-------------------------|------|

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| PLATNOST PRŮKAZU | | | |
|-------------------------|--|--|--|

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

| | | | |
|----------------------------------|------------|--|---|
| Evidenční číslo průkazu: | 764374.0 | Podpis energetického specialisty: |  |
| Datum vyhotovení průkazu: | 27.08.2025 | | |
| Platnost průkazu do: | 27.08.2035 | | |