

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Stávající objekt občanské vybavenosti
Příkop 838/6, 602 00 Brno - Zábrdovice, Česko



Zhotovitel:
ENERGO-DIALOG s.r.o.

Nové sady 988/2
602 00 Brno
IČ: 293 64 850
Web: www.energo-dialog.cz
Email: info@energo-dialog.cz
Tel: (+420) 603 916 479

Datum vypracování:
31.10.2025

Označení: 792500110



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Příkop 838/6

PSČ, obec: 602 00 Brno

K.ú., parcelní č.: Zábrdovice [610704], 563/4

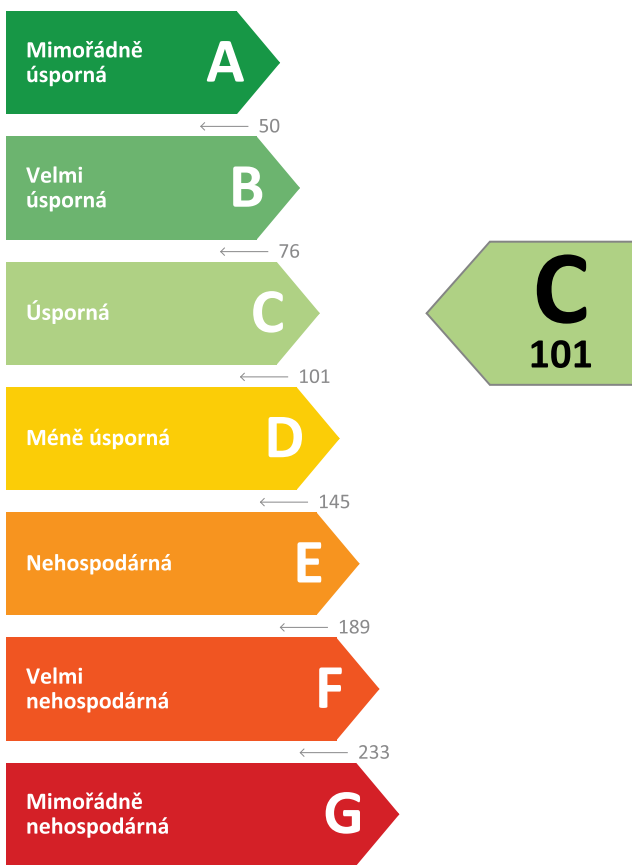
Typ budovy: Polyfunkční budova

Celková energeticky vztažná plocha: 14864,3 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)



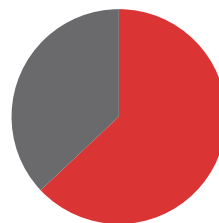
Požadavek vyhlášky
na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ Zemní plyn - 681,1 (63 %)
■ Elektřina - 394,0 (37 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,51 W/(m ² .K)	
Měrná potřeba tepla na vytápění	24 kWh/(m ² .rok)	
Celková dodaná energie	72 kWh/(m ² .rok)	
Vytápění	43 kWh/(m ² .rok)	
Chlazení	5 kWh/(m ² .rok)	
Nucené větrání	1 kWh/(m ² .rok)	
Úprava vlhkosti	-	
Příprava teplé vody	5 kWh/(m ² .rok)	
Osvětlení	18 kWh/(m ² .rok)	

Energetický specialista: ENERGO-DIALOG s.r.o.

Osvědčení č.: 1939

Kontakt: smolka@energo-dialog.cz

Ev. č. průkazu: 788944.0

Vyhotoveno dne: 31.10.2025

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Brno	Část obce:	Zábrdovice
Ulice:	Příkop	Č.p / č. or. (č.ev.):	838/6
Katastrální území:	Zábrdovice [610704]	Převládající typ využití:	Polyfunkční budova
Parcelní číslo pozemku:	563/4	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	2000	Památková ochrana území:	Památková zóna

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.

Stávající objekt jiné stavby. Informace od správce objektu.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	51877,6
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	11392,9
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,22
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	14864,3
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	29,8

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění °C	Energeticky vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Bytová část 1 - 2P	Obytné zóny - BD - byt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	20,0	1085,6
Z2	Administrativní část 1 - 2P	Admin.budovy - oddělené kanceláře	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	20,0	1326,7
Z3	Administrativní část 2 - 3P	Admin.budovy - oddělené kanceláře	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	20,0	6594,2
Z4	Obchodní část 1 - 2P	Obchody - prodejní plochy	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	20,0	5857,9

B

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinností technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Zemní plyn	56,1 %	-	-	-	7,2 %	-	-	63,4 %
	603,64	-	-	-	77,49	-	-	681,14
Elektrina	3,9 %	6,6 %	1,8 %	-	-	24,4 %	-	36,6 %
	41,41	70,78	19,72	-	-	262,12	-	394,04

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

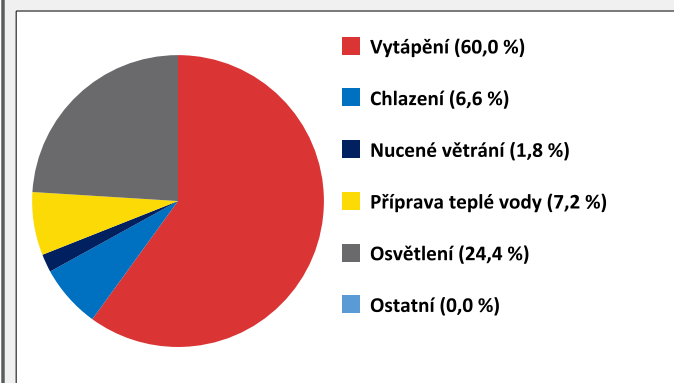
Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

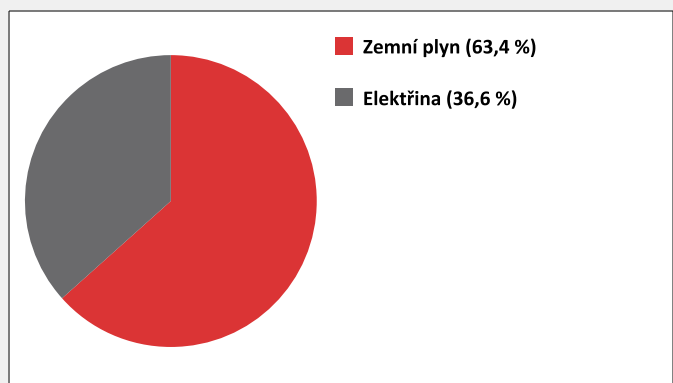
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuelní podíl	60,0 %	6,6 %	1,8 %	-	7,2 %	24,4 %	0,0 %	100,0 %
kWh/m ² .rok	43	5	1	-	5	18	0	72
MWh/rok	645,06	70,78	19,72	-	77,49	262,12	0,00	1075,17

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově.

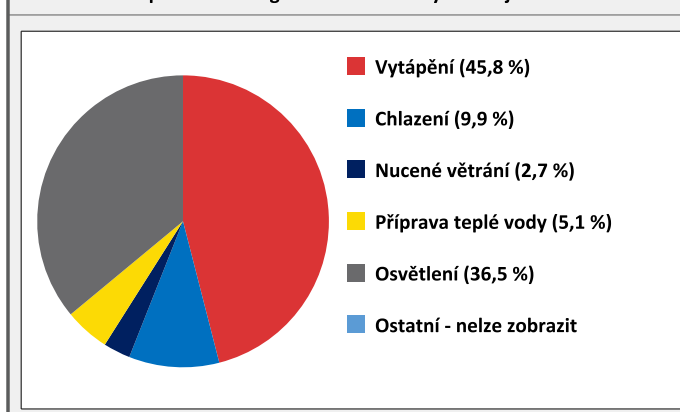
Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neob. zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok									

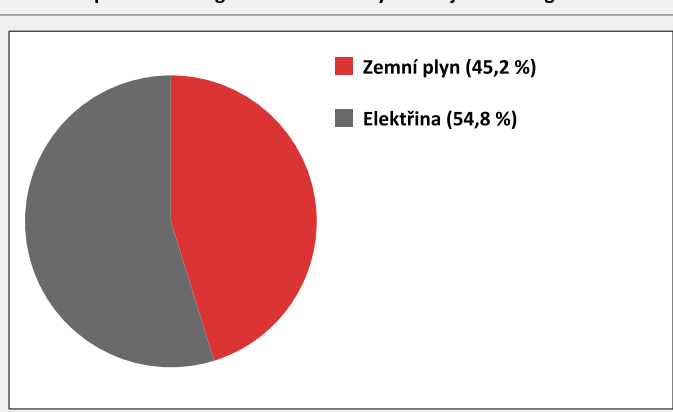
ENERGONOSITELE									
Zemní plyn	1,0	40,0 %	-	-	-	5,1 %	-	-	45,2 %
		603,64	-	-	-	77,49	-	-	681,14
Elektřina	2,1	5,8 %	9,9 %	2,7 %	-	-	36,5 %	-	54,8 %
		86,97	148,64	41,42	-	-	550,43	-	827,46

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE									
procentuelní podíl	45,8 %	9,9 %	2,7 %	-	5,1 %	36,5 %	0,0 %	100,0 %	
kWh/m ² .rok	46	10	3	-	5	37	0	101	
MWh/rok	690,61	148,64	41,42	-	77,49	550,43	0,00	1508,60	

Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle účelu



Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle energonositele

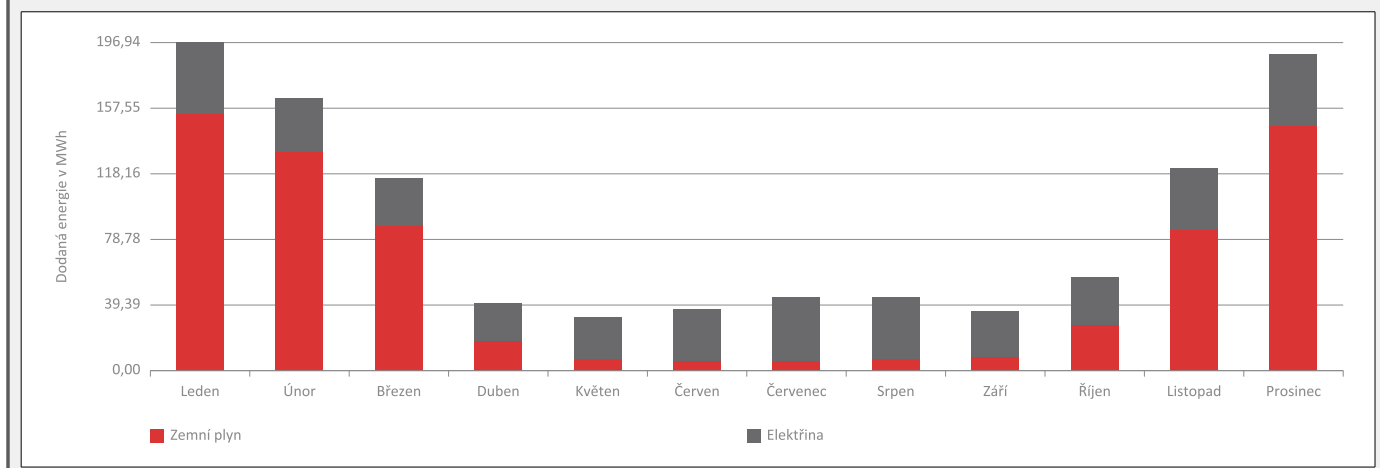


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

BILANCE DLE ENERGOISITELŮ

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	196,94	163,64	115,27	39,44	32,79	37,76	44,40	43,61	35,38	55,38	121,49	189,08
Zemní plyn	153,62	130,87	86,97	17,35	7,19	6,50	6,40	6,89	7,79	26,90	84,29	146,36
Elektřina	43,32	32,78	28,30	22,10	25,59	31,26	37,99	36,72	27,59	28,47	37,20	42,71

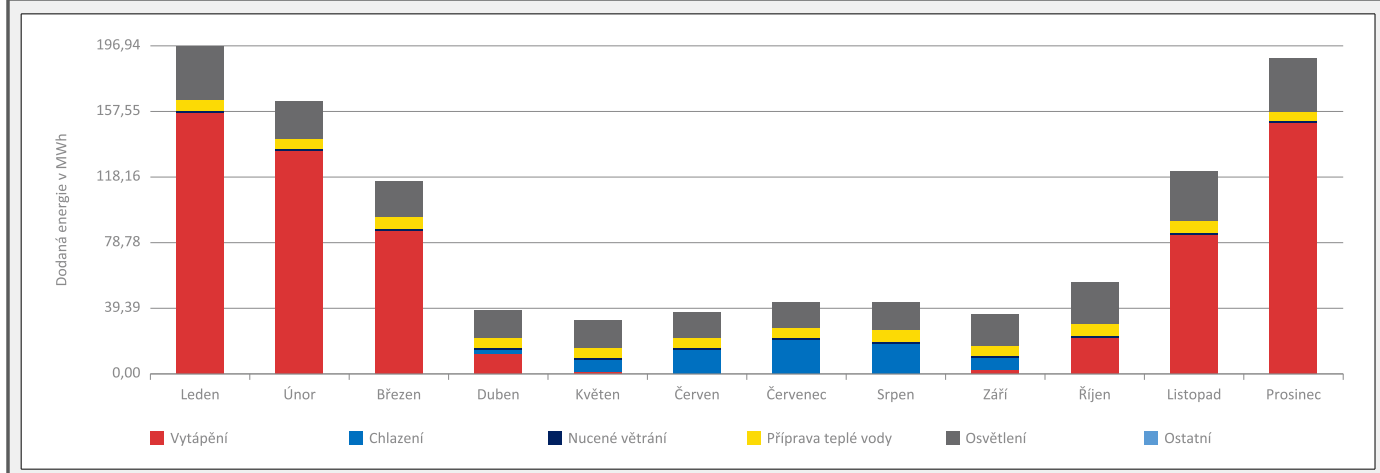
Roční průběh dodané energie dle energonositelů



BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	196,94	163,64	115,27	39,44	32,79	37,76	44,40	43,61	35,38	55,38	121,49	189,08
Vytápění	156,59	133,15	85,85	12,17	0,72	0,03	0,00	0,00	1,85	21,67	83,13	149,89
Chlazení	0,00	0,00	0,00	2,32	7,64	14,48	20,65	17,98	7,24	0,46	0,01	0,00
Nucené větrání	1,69	1,55	1,71	1,57	1,66	1,65	1,66	1,74	1,57	1,72	1,68	1,54
Úprava vlhkosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příprava teplé vody	6,69	6,10	6,73	6,10	6,53	6,47	6,40	6,89	6,10	6,85	6,63	6,00
Osvětlení	31,97	22,84	20,98	17,28	16,24	15,13	15,68	17,00	18,63	24,68	30,05	31,64
Ostatní	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby



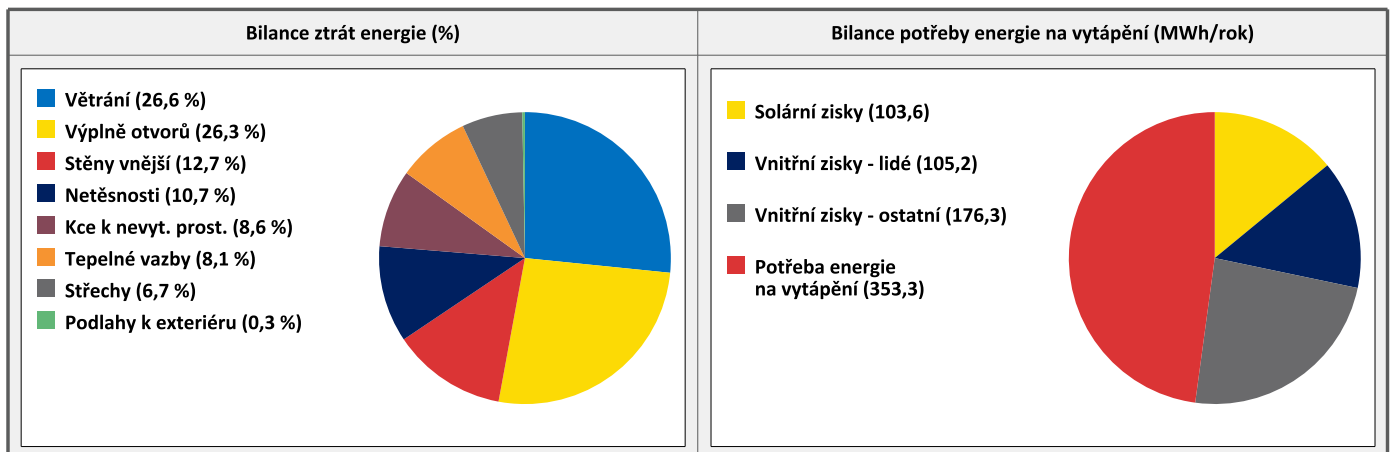
E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ

BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	463,405	Solární zisky	MWh/rok	103,596
Větrání		196,038	Vnitřní zisky - lidé		105,213
Netěsnosti obálky - infiltrace		78,899	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		176,259
Celkem		738,341	Celkem		385,068

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	353,273	kWh/m ² .rok	24
------------------------------------	---------	----------------	-------------------------	-----------

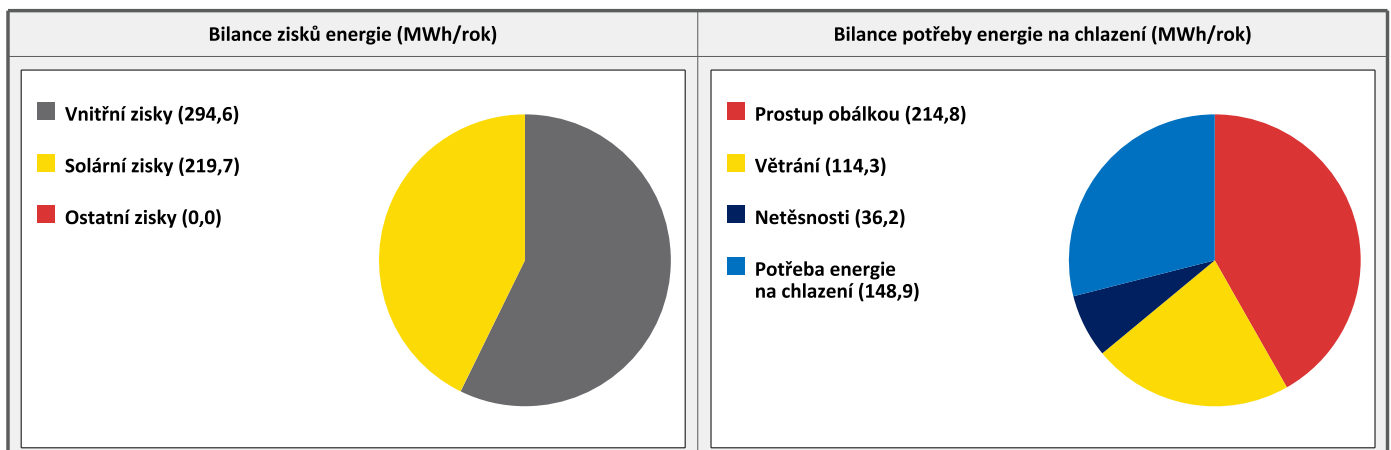


BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ

Bilance se sestavuje jen pro chlazené zóny budovy. Celkové zisky energie budovy jsou tvořeny vnitřními zisky (lidé, osvětlení, přístroje, ventilátory, rozvody teplé vody, akumulační nádoby) a solárními zisky přes konstrukce. Dále jsou zahrnuty zisky prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Zisky energie jsou sníženy o využitelné ztráty energie prostupem i větráním, kdy je teplota exteriéru nižší než teplota interiéru (zejména v nočních hodinách). Zbývající zisky energie tvoří potřebu energie na chlazení budovy, kterou je nutné dodat soustavou chlazení.

ZISKY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZTRÁTY ENERGIE - PŘEDCHLAZENÍ		
Vnitřní zisky (lidé, osvětlení, spotřebiče atd.)	MWh/rok	294,562	Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	214,848
Solární zisky konstrukcemi		219,709	Větrání		114,307
Ostatní zisky (prostupem, větráním, infiltrací)		0,000	Netěsnosti obálky - infiltrace		36,250
Celkem		514,271	Celkem		365,404

POTŘEBA ENERGIE NA CHLAZENÍ	MWh/rok	148,867	kWh/m ² .rok	10
------------------------------------	---------	----------------	-------------------------	-----------



F

OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přilehlající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 73 0540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m ²	W/m ² .K			
STĚNY VNĚJŠÍ				3755,5				
SV1	Obvodová stěna 123	20,0	EXT	1561,1	0,26	0,30	0,30	87 %
SV2	Obvodová stěna 5	20,0	EXT	68,2	0,24	0,30	0,30	80 %
SV3	Obvodová stěna 7	20,0	EXT	1805,9	0,37	0,30	0,30	123 %
KS1	Dělicí konstrukce	20,0	EXT	320,3	0,50	0,30	0,30	167 %
STŘECHY				2776,7				
ST1	Střecha 123	20,0	EXT	1356,6	0,20	0,24	0,24	83 %
ST2	Střecha 5	20,0	EXT	938,0	0,24	0,24	0,24	100 %
ST3	Střecha 7	20,0	EXT	482,2	0,21	0,24	0,24	88 %
PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTŘEDÍM				125,5				
PO1	Podlaha 1	20,0	EXT	6,6	0,21	0,24	0,24	88 %
PO2	Podlaha 2	20,0	EXT	119,0	0,22	0,24	0,24	92 %
KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				3164,9				
KN1	Podlaha 3	20,0	NEVYT	3164,9	0,45	0,30	0,30	150 %
VÝPLNĚ OTVORŮ				1570,3				
VO1	Okno 1	20,0	EXT	6,6	1,2	1,5	1,5	80 %
VO2	Dveře 1.	20,0	EXT	13,9	1,7	1,7	1,6	106 %
VO3	Okno 2	20,0	EXT	2,2	1,5	1,5	1,5	100 %
VO4	Okno 3	20,0	EXT	2,2	1,5	1,5	1,5	100 %
VO5	Okno 4	20,0	EXT	15,5	1,5	1,5	1,5	100 %
VO6	Okno 5	20,0	EXT	5,1	1,5	1,5	1,5	100 %
VO7	Okno 6	20,0	EXT	3,6	1,5	1,5	1,5	100 %
VO8	Okno 7	20,0	EXT	2,5	1,5	1,5	1,5	100 %
VO9	Okno 8	20,0	EXT	9,5	1,5	1,5	1,5	100 %
VO10	Okno 9	20,0	EXT	1,6	1,5	1,5	1,5	100 %
VO11	Okno 10	20,0	EXT	13,7	1,5	1,5	1,5	100 %
VO12	Okno 11	20,0	EXT	18,2	1,5	1,5	1,5	100 %
VO13	Okno 12	20,0	EXT	36,3	1,5	1,5	1,5	100 %
VO14	Okno 13	20,0	EXT	30,0	1,5	1,5	1,5	100 %
VO15	Dveře 2	20,0	EXT	15,0	1,7	1,7	1,6	106 %

(pokračování)

(pokračování)

VO16	Okno 14	20,0	EXT	24,7	1,5	1,5	1,5	100 %
VO17	Okno 15	20,0	EXT	19,0	1,5	1,5	1,5	100 %
VO18	Dveře 1	20,0	EXT	28,4	1,6	1,7	1,6	100 %
VO19	Okno 17	20,0	EXT	12,3	1,5	1,5	1,5	100 %
VO20	Okno 18	20,0	EXT	5,5	1,5	1,5	1,5	100 %
VO21	Okno 19	20,0	EXT	21,6	1,5	1,5	1,5	100 %
VO22	Okno 20	20,0	EXT	2,9	1,5	1,5	1,5	100 %
VO23	Okno 21	20,0	EXT	1,4	1,5	1,5	1,5	100 %
VO24	Okno 22	20,0	EXT	6,6	1,5	1,5	1,5	100 %
VO25	Okno 23	20,0	EXT	12,9	1,5	1,5	1,5	100 %
VO26	Okno 24	20,0	EXT	10,7	1,5	1,5	1,5	100 %
VO27	Okno 25	20,0	EXT	469,5	1,5	1,5	1,5	100 %
VO28	Okno 26	20,0	EXT	19,2	1,5	1,5	1,5	100 %
VO29	Okno 27	20,0	EXT	16,9	1,5	1,5	1,5	100 %
VO30	Okno 29	20,0	EXT	238,3	1,5	1,5	1,5	100 %
VO31	Okno 30	20,0	EXT	43,9	1,5	1,5	1,5	100 %
VO32	Okno 31	20,0	EXT	42,1	1,5	1,5	1,5	100 %
VO33	Okno 32	20,0	EXT	18,0	1,5	1,5	1,5	100 %
VO34	Okno 33	20,0	EXT	16,3	1,5	1,5	1,5	100 %
VO35	Okno 34	20,0	EXT	99,1	1,5	1,5	1,5	100 %
VO36	Okno 35	20,0	EXT	112,4	2,1	1,5	1,5	140 %
VO37	Dveře 3	20,0	EXT	47,5	1,8	1,7	1,6	112 %
VO38	Okno 37	20,0	EXT	15,8	1,5	1,5	1,5	100 %
VO39	Okno 38	20,0	EXT	102,0	1,5	1,5	1,5	100 %
VO40	Okno 46	20,0	EXT	7,4	1,5	1,5	1,5	100 %

TEPELNÉ VAZBY

Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelně technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.

Vliv tepelných vazeb	0,065		0,020	325 %
----------------------	-------	--	-------	-------

G

TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

VYTÁPĚNÍ

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla	Soustava vytápění uvnitř budovy							Potřeba tepla na vytápění	
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla		% pokrytí
					kW	MWh/rok				%
ZT1	Plynová kotelna	2300,0	zemní plyn	603,6	103,0	-	62,7	90,7	100,0 % 353,3	

CHLAZENÍ

Ozn.	Zdroj chladu	Soustava chlazení uvnitř budovy							Potřeba energie na chlazení
		Celkový jmenovitý chladicí výkon	Palivo	Spotřeba energie na chlazení v palivu	Sezónní chladicí faktor zdroje chladu	Sezónní účinnost distribuce a akumulace chladu	Sezónní účinnost sdílení chladu	% pokrytí	
								kW	
ZC1	Chlazení	240,0	elektrina	66,7	2,7	95,0	87,0	100,0 % 148,9	

NUCENÉ VĚTRÁNÍ

Ozn.	Systém nuceného větrání	Jmenovitý objemový průtok větracího vzduchu	Průměrný objemový průtok při provozu systému	Spotřeba energie pro provoz systému nuceného větrání	Časový podíl provozu systému nuceného větrání	Sezónní účinnost zařízení zpětného získávání tepla	Jmenovitý měrný příkon systému nuceného větrání	Váhový číselník regulace systému nuceného větrání
		m ³ /hod	m ³ /hod	MWh/rok	%	%	W.s/m ³	%
VT1	VZT t	23121,4	6690,5	9,0	60,0	-	2625,0	59,1
VT2	VZT	8759,3	4907,3	9,4	39,2	65,0	2625,0	56,3
VT3	VZT g	9300,0	885,0	1,3	10,0	-	875,0	67,9

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy							Potřeba tepla na ohřev teplé vody	
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody		% pokrytí
					kW	MWh/rok				%
ZT1	Plynová kotelna	2300,0	zemní plyn	77,5	103,0	-	91,3	1394,1	100,0 % 72,8	

OSVĚTLENÍ								
Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztahná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m ²	lux	---	---	---	---
OS1	Bytová část 1 - 2P	úsporná/ LED	1085,6	75,0	0,90	1,00	1,00	0,55
OS2	Administrativní část 1 - 2P	úsporná/ LED	1326,7	375,0	0,90	1,00	1,00	0,50
OS3	Administrativní část 2 - 3P	úsporná/ LED	6594,2	375,0	0,90	1,00	1,00	0,50
OS4	Obchodní část 1 - 2P	úsporná/ LED	5857,9	225,0	0,85	1,00	1,00	0,52
ON5	Garáž	zářivky	-	225,0	0,90	1,00	1,00	1,00

H

DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení tepelných ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.



Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	Bez návrhu.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	Bez návrhu.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	Doplnění rekuperačních jednotek do systému VZT.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie	Proveditelnost			Popis návrhu	
	Technická	Ekonomická	Ekologická		
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	Navrženo 200ks FVE panelů pro potřeby objektu s přetokem do veřejné sítě.	
	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	Bez návrhu.
	Soustava zásobování tepelnou energií	ANO	NE	ANO	Bez návrhu.
	Tepelná čerpadla	NE	NE	ANO	Bez návrhu.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

Popis souboru opatření	Navrženo 200ks FVE panelů pro potřeby objektu s přetokem do veřejné sítě. Doplnění rekuperačních jednotek do systému VZT.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Klasifikační třída primární energie z neobnovitelných zdrojů energie
	kWh/m ² .rok MWh/rok	kWh/m ² .rok MWh/rok	kWh/m ² .rok MWh/rok	
Hodnocená budova	39 575,0	72 1075,2	101 1508,6	
Soubor navržených opatření	36 536,7	58 863,4	73 1087,7	
Dosažená úspora energie	3 38,3	14 211,8	28 420,9	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

Požadavek vyhlášky dle:	není požadavek	Splněno:	není požadavek
-------------------------	----------------	----------	----------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	Dokončená budova a její změna			
Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Druh budovy nebo zóny	Energeticky vztahná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	KWh/m ² .rok	%
	Z1: obytná	1085,6	20	3,0
	Z2: jiná než obytná	1326,7	20	3,0
	Z3: jiná než obytná	6594,2	20	3,0
	Z4: jiná než obytná	5857,9	20	3,0

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek		0,51	0,44	-
---	---------------------	-------------------	--	------	------	---

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek		72	79	-
------------------------	-------------------------	-------------------	--	----	----	---

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek		101	114	-
---	-------------------------	-------------------	--	-----	-----	---

J	OSTATNÍ ÚDAJE
----------	----------------------

METODA VÝPOČTU			
-----------------------	--	--	--

Použitý software:	ENERGIE (Svoboda Software)	Verze software:	verze 2026.1 (vyhl.264/2020 Sb. + vyhl.222/2024 Sb. + ČSN 730540-2 (2025))
Klimatická data:	Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1	Metoda výpočtu:	Hodinový krok podle EN ISO 52016-1

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY			
--	--	--	--

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ			
-------------------------------	--	--	--

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis		
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz/		

K	ENERGETICKÝ SPECIALISTA
----------	--------------------------------

ENERGETICKÝ SPECIALISTA			
--------------------------------	--	--	--

Jméno / obchodní firma:	ENERGO-DIALOG s.r.o.	Číslo oprávnění:	1939
Telefon:	603 916 479	E-mail:	smolka@energo-dialog.cz

URČENÁ OSOBA			
---------------------	--	--	--

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	Ing. Radim Smolka	Číslo oprávnění:	1060
--------------------------	-------------------	-------------------------	------

PLATNOST PRŮKAZU			
-------------------------	--	--	--

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	788944.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	31.10.2025		
Platnost průkazu do:	31.10.2035		