



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/76710/2023  
Spisová zn.: MDC/69940/2023  
Počet listů: 1  
Počet příloh: 0

Vojtěch Zelený  
IDDS: 6gngz22

Vyřizuje: Ing. Alena Singolová  
Telefon: 412 591 333  
Fax: 412 593 174  
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

místo podnikání:  
17. listopadu č.p. 4566  
Chomutov

Děčín 10.07.2023

## ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ A ZMĚN JEHO VYUŽITÍ

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako Úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k žádosti o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona, kterou dne 19.06.2023 podal:

**Vojtěch Zelený, 17. listopadu č.p. 4566, Chomutov** (dále jen "žadatel"),

ve věci:

**Podmínky využití pozemku parc. č. 177/5 v katastrálním území Boletice nad Labem**

poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona tyto informace:

dle Územního plánu města Děčín v platném znění se výše uvedený pozemek nachází v zastavěném území jako návrhová plocha bydlení 6Z-47, projednaná v rámci 6. změny Územního plánu města Děčín v roce 2010. Podmínky využití pro plochy bydlení BI stanovují:

**Převažující účel využití** - plochy s převažující funkcí bydlení, které tvoří převážně stavby a zařízení pro rodinné bydlení, s odstavením a garážováním vozidel na vlastním pozemku,

**přípustné** - stavby s převažující funkcí bydlení v rodinných domech s max. dvěma nadzemními podlažními a podkrovím a stavbami s funkcí doplňkovou nebo doplňkovými stavbami pro podnikatelskou činnost v oboru drobné nerušící výroby a služeb; s odstavením a garážováním vozidel na vlastním pozemku. Předpokládaný index zástavby je 0,25 – 0,4. Přípustné jsou stavby a zařízení místní správy a občanské vybavenosti, sloužící potřebě obyvatel území, zejména stavby pro péči o děti předškolního věku, stavby pro ambulantní zdravotnictví, stavby pro veřejné stravování, stavby pro nerušící služby, stavby pro denní rekreaci, tělovýchovu, sport a komerční péči o hygienu a zdraví, parkovací a odstavné plochy, veřejné plochy a zeleň,

**nepřípustné** - stavby obchodní s výměrou větší než 500 m<sup>2</sup>, veškeré stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a stavby a zařízení nesloužící obyvatelům takto vymezené plochy. Činnosti, děje anebo zařízení označené jako podmíněčně přípustné mohou být v jednotlivých případech označeny jako nepřípustné, odporují-li charakteru (základním zásadám utváření území a obecným a zvláštním regulativům) území,

**podmínečně přípustné** - stavby nájemních domů, stavby sloužící i potřebě ostatních území, zejména stavby pro sociální péči, stavby pro komerční činnost, administrativu a veřejnou správu

a stavby a zařízení pro nerušící výrobu. Činnosti, děje anebo zařízení označené jinak jako přípustné mohou být v jednotlivých případech jako podmíněčně přípustné odporují-li převažujícímu účelu využití území (základním zásadám utváření území a obecným a zvláštním regulativům).

Podmínečně přípustné jsou dále stavby nerespektující hmotové a objemové řešení stávající zástavby, na které nové lokality navazují (vilové čtvrti), zejména stavby se zastavěnou plochou menší než 50 m<sup>2</sup>, se sklonem střech mimo rozpětí 35 - 45°, nebo s vysokou střešní nadezdívkou nad 130 cm.

Plocha 6Z-47 je podmíněčně vhodná a to za předpokladu respektování již zpracovaných dopravních studií a posudků.

## **Upozornění**

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

**Ivana Šejnohová**  
pověřená zastupováním vedoucího  
odboru stavební úřad

otisk úředního razítka  
podepsáno elektronicky

## **Doručí se**

Vojtěch Zelený, IDDS: 6gngz22  
místo podnikání: 17. listopadu č.p. 4566, Chomutov