



Cena:

## 2 500 000 Kč

včetně provize

Zakázku vyřizuje:

Ida Ujházy

+420 603 180 592

ujhazy@pubec.cz



K příjemnému bydlení nabízíme světlý byt 2+1 v klidné lokalitě města Kaznějova. Bytová jednotka v osobním vlastnictví o ploše 48,9 m<sup>2</sup> se nachází ve zvýšeném přízemí udržovaného zatepleného domu s výtahem. Budova nabízí možnost dvou vchodů, vstup ze severní části poskytuje pohodlný bezbariérový přístup až k bytu. Nově zrekonstruovaná jednotka disponuje 2 pokoji, kuchyní vybavenou zánovní kuchyňskou linkou, koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. V rámci úprav proběhla modernizace koupelny s WC (vyzdění jádra, nové obklady a dlažba, sprchový kout, sanita), výměna podlah za plovoucí laminátové, dveří se zárubněmi, snížení stropů v části bytu a byla provedena výměna rozvodů inž.sítí. Byt se vytápí ústředním topením, ohřev teplé vody zajištěn rovněž dálkově. K dispozici je zděná komora v mezizpatře o výměře 1,58 m<sup>2</sup>. Byt není zařízen, pro inspiraci nahlédněte na naše vizualizace. V blízkém okolí najdete školku, základní školu, v obci je pošta i obchod. Dopravu do Kaznějova zvládnete pohodlně buď vlakem nebo autobusem, řidiči aut mají kolem domu dostatek parkovacích míst. Přijďte se k nám podívat!

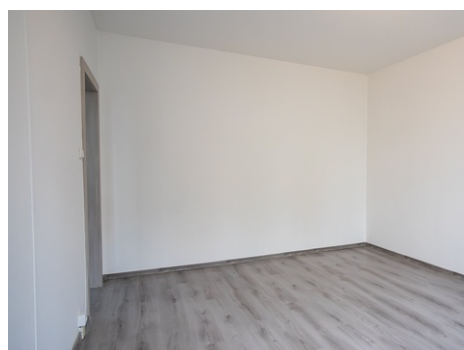
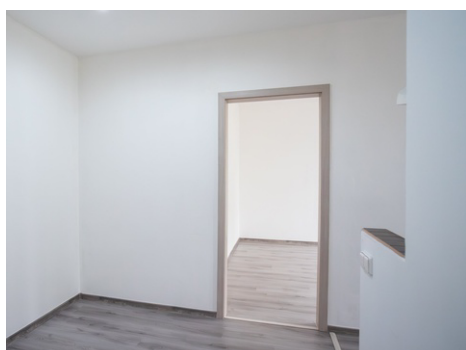
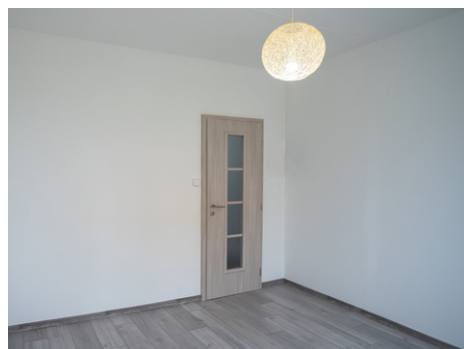
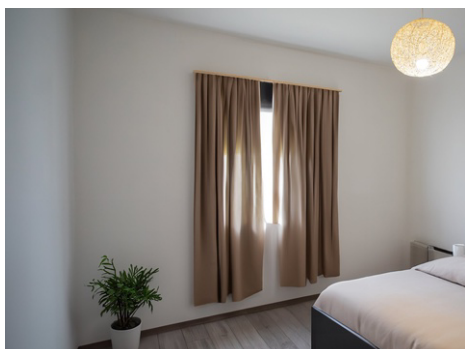
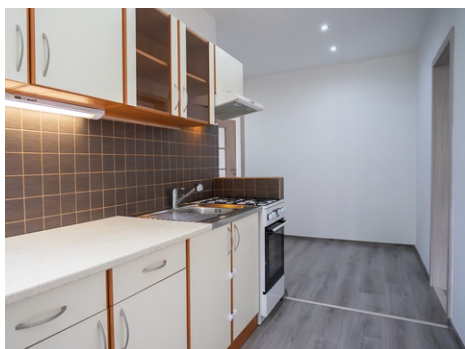
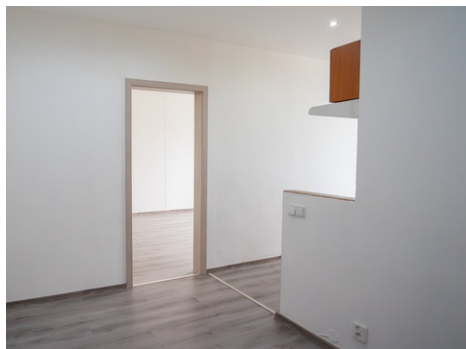
<b>Kategorie</b>	Byty 2+1
<b>Lokalita</b>	Poštovní, Kaznějov
<b>Okres</b>	Plzeň-sever
<b>Vlastnictví</b>	Osobní
<b>Plocha užitná</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Plocha podlahová</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží</b>	6
<b>Podlaží umístění</b>	1. NP
<b>Stav objektu</b>	Dobrý
<b>Budova</b>	Panelová
<b>Poloha objektu</b>	V bloku
<b>En. náročnost b.</b>	C - Úsporná
<b>Ukazatel ENB podle vyhlášky</b>	105 kWh/m <sup>2</sup> za rok vyhláška 78/2013 Sb
<b>Zařízení</b>	Ne
<b>Bezbariérový</b>	ano
<b>Výtah</b>	ano
<b>Doprava</b>	Vlak, Autobus
<b>Voda</b>	Dálkový vodovod
<b>Elektřina</b>	230V
<b>Plyn</b>	Plynovod
<b>Odpad</b>	Veřejná kanalizace
<b>Topení</b>	Ústřední dálkové



Číslo zakázky:  
20657IU

Volejte nám: 734 202 600  
www.pubec.cz

REALITNÍ KANCELÁŘ PUBEC s.r.o.  
Šafaříkovy sady 2455/5, 30100 Plzeň



Číslo zakázky:  
20657IU

Volejte nám: 734 202 600  
[www.pubec.cz](http://www.pubec.cz)

REALITNÍ KANCELÁŘ PUBEC s.r.o.  
Šafaříkovy sady 2455/5, 30100 Plzeň