



Cena:

11 000 000 Kč

včetně provize

Zakázku vyřizuje:

Ida Ujházy

+420 603 180 592

ujhazy@pubec.cz



Předmětem prodeje je prostorný patrový rodinný dům se členitým pozemkem v Plzni v Doudlevcích v ulici Příkrá. Podsklepený zděný dům o celkové užitné ploše 305 m² nabízí možnost půdní vestavby. Dispozičně je objekt řešený jako dvougenerační s dispozicemi 2+ 1 na každém poschodí. Přízemí je členěno na vstupní předsíň, kuchyni, velký obývací pokoj s elektrickým krbem, ložnici, koupelnu s toaletou a technickou místnost. V 1.patře se nachází prostorný obývací pokoj s el. krbem sousedící s otevřenou kuchyní, dále ložnice, koupelna, samostatná toaleta a technické zázemí. Nemovitost je celkově v dobrém stavu, potřebné bude dokončení započaté rekonstrukce v některých částech domu. Budova je napojena na obecní vodu a kanalizaci, voda ze studny se užívá k zalévání, vytápění zajišťuje v každém patře samostatný plynový turbokotel a ohřev vody elektrický bojler. K domu patří nedokončená přístavba zděné pergoly a garáž s dílnou. Vzrostlá zahrada o ploše 658 m² nabízí dostatek klidného místa k odpočinku. Výhodou tohoto bydlení je skvělá lokalita s výbornou dostupností centra města díky nedaleké zastávce trolejbusu či tramvaje. V dochozí vzdálenosti najdete lesopark Homolka, Škoda sport park, cyklostezku, tenisové kurty a prodejnu potravin. K dispozici jsou v této oblasti 2 základní..

Kategorie	Rodinné domy
Lokalita	Příkrá, Plzeň - Doudlevec
Okres	Plzeň-město
Velikost	5 a více pokojů
Plocha užitná	305 m ²
Plocha pozemku	851 m ²
Plocha dílen	36 m ²
Počet podlaží	2
Stav objektu	Před rekonstrukcí
Budova	Cihlová
Typ domu	Patrový
Poloha objektu	Samostatný
Zástavba	Obytná
Rok výstavby	1928
Zařízení	Částečně
Výtah	ne
Rozměry - výška stropu	2,70 m
Sklep	ano
Doprava	MHD
Voda	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Elektřina	230V, 400V
Plyn	Plynovod
Odpad	Veřejná kanalizace
Topení	Lokální elektrické, Ústřední plynové

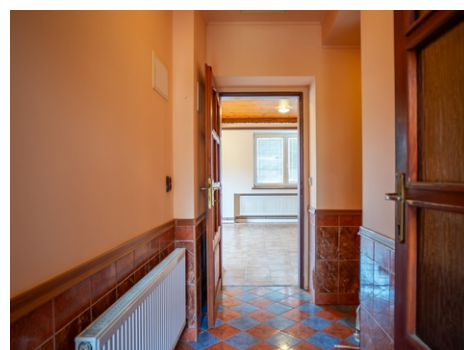
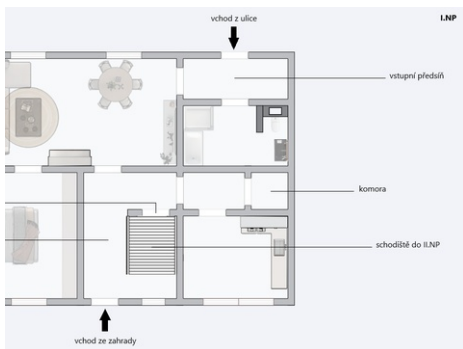


Číslo zakázky:
20820IU

Volejte nám: 734 202 600
www.pubec.cz

REALITNÍ KANCELÁŘ PUBEC s.r.o.
Šafaříkovy sady 2455/5, 30100 Plzeň

Dvogenerační rodinný dům v Plzni v Doudlevcích



Číslo zakázky:
20820IU

Volejte nám: 734 202 600
www.pubec.cz

REALITNÍ KANCELÁŘ PUBEC s.r.o.
Šafaříkovy sady 2455/5, 30100 Plzeň