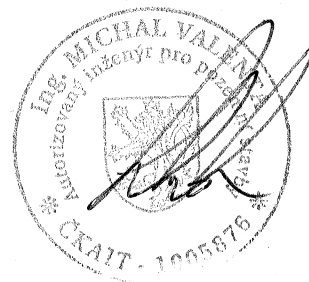


MěÚ RAJHRAD, stavební úřad 1. stupně

Toto je ověřený pasport stavby ze
dne - 9 - 04 - 2025

Podpis:

č.j. N & Reg / 310 / 2025 / Sa - 6



±0,000 = Podlaha 1NP

Souřadný systém: JTSK; Výškový systém: Bpv

Zodpovědný projektant:	Ing. Michal Valenta	 Ing. Michal Valenta energeticky úsporné domy +420 776 233 099 ProjekceValenta.cz	
Vypracoval:	František Racek		
Kontroloval:	Ing. Michal Valenta		
Místo stavby:	Rajhrad		
Stavebník:	Vítězslav Rapouch, Ostrůvek 441, 664 61 Rahrad	Formát:	A4
Název akce:	PASP RD Ostrůvek 441, Rajhrad	Datum:	10/2024
		Stupeň dokumentace:	PASP
		Stavební objekt:	SO 01
Část:	Architektonicko-stavební řešení	Měřítko:	Číslo paré: 2
Obsah:	Souhrnná technická zpráva	Číslo výkresu:	B

a) Popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

Popis území

Pozemek se nachází v zastavěné části města Rajhrad. Pozemek je v rovinatém terénu. Přístupová cesta na pozemek je ze stávající zpevněné pozemní komunikace na p.p.č. 1542. V okolí je zástavba rodinnými domy, bytovými domy a občanskou vybaveností.

Ochrana území podle jiných právních předpisů

Na dotčené území nejsou kladeny žádné požadavky týkající se ochrany tohoto území dle jiných právních předpisů (např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jiné).

Zvláště chráněná území

Pozemek se nenachází ve zvláště chráněném území.

Záplavové území

Pozemek se nenachází v záplavovém území.

b) Popis stavby

Účel užívání stavby

Objekt plní funkci rodinného domu.

Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stávající objekt je v souladu s dalšími právními předpisy (např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jiné).

c) Parametry stavby

Zastavěná plocha	149,5 m ²
Obestavěný prostor	823 m ³
Užitná plocha	95,2 m ²

Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.

Beze změny.

d) Technický popis stavby a jejího technického zařízení, včetně zhodnocení jejího stávajícího stavebně technického stavu

Základy

Založení se předpokládá na betonových základových pasech.

Svislé konstrukce

Svislé nosné konstrukce stávajícího objektu jsou z cihel plných pálených. Stávající stěny jsou bez zateplení.

Vodorovné konstrukce

Stávající stropní konstrukce pod částí objektu se sedlovou střechou je dřevěná trámová a stropní konstrukce pod zahradní částí je železobetonová.

Schodiště

V objektu se nenachází schodiště.

Střešní konstrukce

Část objektu je zastřešena sedlovou střechou o sklonu 40° a u zlomu směrem do zahrady je sklon střechy 17°. Na části objektu, kde se nachází např. kuchyň, je krytina azbestocementová o sklonu 13°. Na ostatních střechách je krytina z keramických tašek.

Nosná konstrukce sedlové střechy je tvořena dřevěným krovem.

Vnitřní omítky

Stávající vnitřní omítky jsou vápenocementové.

Vnější omítky

Stávající vnější omítky jsou břízolitové.

Vnější okna a dveře

Stávající okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, dřevěná s dvojsklem nebo kazetová s jednoduchým sklem. Dveře jsou dřevěné plné nebo částečně prosklené s jednoduchým sklem.

Vnitřní dveře

Vnitřní dveře jsou dřevěné v ocelových zárubních.

Podlahy

Povrchová úprava podlah dle účelu místností z keramické dlažby, koberce, PVC, linolea a betonové mazaniny.

Klempířské konstrukce

Jedná se o vnější parapety, střešní žlaby a svody, které jsou z pozinkovaného plechu.

Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Stávající objekt je v horším stavebně technickém stavu. Opatřování většiny konstrukcí odpovídá stáří konstrukcí.

e) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt je napojen na veškerou technickou infrastrukturu. Toto napojení zůstává beze změny.

Pozemek je napojen na stávající zpevněnou místní komunikaci ležící na p. p. č. 1542. Toto napojení zůstává beze změny.

f) Ochranná a bezpečnostní pásma

Objekt se nenachází v ochranných ani bezpečnostních pásmech jiných staveb a zařízení.

g) Vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

Objekt svým charakterem neohrožuje životní prostředí v místě stavby ani v jejím bezprostředním okolí.

Požadavky na ochranu zvláštních zájmů se nevyskytují.

V Brně, říjen 2024

František Racek