

PRAVIDLA ELEKTRONICKÉ AUKCE

Úvod

Elektronická aukce je efektivním nástrojem k určení pořadí potenciálních kupujících nemovitosti nebo družstevního podílu (dále jen jako „Nemovitost“) na základě nabízené kupní ceny. Jejím hlavním účelem je dosažení optimální tržní hodnoty Nemovitosti.

Základní ustanovení

Elektronická aukce (dále jen jako „Aukce“) je realizována Zprostředkovatelem, Realitan, s.r.o., se sídlem Jana Šoupala 491/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov, IČO: 19384181, který uzavírá dohody s klientem - prodávajícím, zprostředkovatel je zároveň provozovatelem (dále jen jako „Zprostředkovatel“) na základě dohody uzavřené s objednatelem aukce (dále jen jako „Klient“). Průběh Aukce se řídí těmito pravidly. Tento dokument stanovuje podmínky a pravidla Aukce. Každý účastník (dále jen jako „Zájemce“) vyjadřuje svůj souhlas při přihlášení do Aukce prostřednictvím přístupového odkazu v souladu s pravidly Aukce. Aukce probíhá na portalu: www.realitan.cz provozovatelem portálu je Zprostředkovatel společně s Realman s.r.o. IČO 26227461. Aukce probíhá transparentně a slouží k podávání cenových nabídek na Nemovitost. Výsledkem je seřazení Zájemců dle výše jejich nabídek.

Podmínky účasti a průběh Aukce

Účast v Aukci je dobrovolná a umožněna pouze vybranému okruhu Zájemců. Zájemce bude Zprostředkovatelem zařazen mezi účastníky Aukce a informován o podrobnostech jejího konání. Na zařazení do Aukce není právní nárok. Přihlášením do Aukce dává Zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů a se sdílením výsledků Aukce s Klientem a Zprostředkovatelem. Před zahájením Aukce obdrží Zájemce unikátní přístupový odkaz na aukční platformu. Odkaz je nepřenosný a Zájemce odpovídá za jeho bezpečné uchování. Aukce probíhá online a je možné se k ní připojit i v jejím průběhu. Přihlášením na

přístupový odkaz Aukční platformy Zájemce potvrzuje svůj zájem o Nemovitost a souhlasí s jejím právním i faktickým stavem, na základě osobní prohlídky a předložených dokumentů včetně aktuálního listu vlastnictví (LV) před stanovenou aukcí. U každé Aukce jsou uvedeny podstatné informace, jako je minimální příhoz, vyvolávací cena, termín konání a kontaktní údaje na Provozovatele.

Průběh Aukce

Aukce začíná ve stanoveném čase. Každý příhoz je závazným právním jednáním, kterým Zájemce potvrzuje svou ochotu zaplatit danou částku za Nemovitost. První nabídku činí Zájemce, který akceptuje vyvolávací cenu. Ostatní účastníci mohou podávat vyšší nabídky. Nejvyšší podaná nabídka v daný moment určuje vedoucího Zájemce v pořadí. Pokud je v posledních dvou minutách Aukce podán nový příhoz, trvání Aukce se automaticky prodlužuje o další dvě minuty či jiný časově stanovený úsek. Zprostředkovatel si vyhrazuje právo prodloužit Aukci v případě jejího živého vysílání. Aukce končí po uplynutí stanovené doby bez dalších příhozů. Minimální příhoz může být v průběhu Aukce upraven.

Výsledky Aukce

Po ukončení Aukce sestaví Zprostředkovatel seznam Zájemců dle jejich nabídek. Tento seznam je předán Klientovi dle předem stanovených podmínek.

Výběr nejlepší nabídky

Zprostředkovatel vybere nejvhodnější nabídku podle stanovených kritérií. Výběr nemusí nutně odpovídat pořadí Zájemců dle nabídek a může být opakován. Vybraný Zájemce je povinen do tří kalendářních dnů od výzvy uzavřít smlouvu o koupi Nemovitosti. Zprostředkovatel může odmítnout všechny nabídky bez udání důvodu. Kupní cena ve smlouvě odpovídá poslední podané nabídce vybraného Zájemce. V případě porušení podmínek Aukce může být Zájemce vyloučen bez nároku na náhradu. Pokud vybraný Zájemce neuzavře smlouvu, je zvolena nová nejvhodnější nabídka. Účast v Aukci nezakládá nárok na uzavření smlouvy.

Další ustanovení

Zprostředkovatel si vyhrazuje právo kdykoliv změnit pravidla Aukce. Změny jsou platné od okamžiku jejich oznámení. Zájemce může v případě nesouhlasu se změnami svou nabídku stáhnout a Aukce se neúčastnit. Zprostředkovatel může Aukci kdykoliv zrušit bez uvedení důvodu. Pokud žádný Zájemce nepodá příhoz na vyvolávací cenu, Aukce se ruší. Nárok na náhradu škody nebo nákladů spojených s Aukcí je vyloučen. Aukce není veřejnou dražbou (zejména se pak nejedná o dražbu dle zák. č. 250/2023 Sb.) ani závaznou nabídkou k uzavření smlouvy dle občanského zákoníku. Osobní údaje Zájemců jsou zpracovávány dle platné legislativy.

Tento dokument nabývá platnosti dne 1. 1. 2025 a platí do jeho změny nebo odvolání.

Mimosoudní řešení spotřebitelských sporů: V případě sporu mezi Zájemcem – spotřebitelem a Zprostředkovatelem je možné se obrátit na Českou obchodní inspekci (www.coi.cz), oddělení ADR, Štěpánská 15, 120 00 Praha 2, email: adr@coi.cz.

Zpracování osobních údajů: Účastí v aukci Zájemce uděluje souhlas se zpracováním osobních údajů v rozsahu jméno, příjmení, kontakt, IP adresa, nabídka a chování v rámci aukce, a to za účelem jejího vyhodnocení, kontaktování Zájemce a případného uzavření smlouvy. Osobní údaje mohou být zpřístupněny Klientovi a dalším zpracovatelům dle GDPR. Podrobnosti o zpracování jsou uvedeny na www.realitan.cz.

Prohlášení o právní povaze aukce: Elektronická aukce není veřejnou dražbou ve smyslu zákona č. 250/2023 Sb. ani závaznou nabídkou k uzavření smlouvy dle občanského zákoníku. Příhozy slouží k projevu vážného zájmu o Nemovitost, nejedná se o právní úkon vedoucí přímo k uzavření smlouvy.

Tento dokument je platný od 1. 1. 2025 a nahrazuje všechna předchozí pravidla. Realitan, s.r.o. si vyhrazuje právo tento dokument kdykoli aktualizovat.