



Název stavby :

**ZATEPLENÍ OBJEKTU BD**  
**Dvořákova 2054/5, Ústí nad Labem**

**E. DOKLADOVÁ ČÁST**

<b>Investor:</b>	Společenství vlastníků jednotek Dvořákova 2054/5, Ústí nad Labem
<b>Místo stavby :</b>	p.p.č. 2157
<b>Stupeň PD:</b>	Projektová dokumentace pro stavební povolení
<b>Datum:</b>	08/2013
<b>Zpracovatel PD :</b>	BYTOSTAV Ústí s.r.o., Podmokelská 6/18, 400 07, Ústí nad Labem
<b>Č. zakázky :</b>	Z-13-026
<b>Vedoucí projektu :</b>	Ing. Josef Martinovský
<b>Zodpovědný projektant :</b>	Ing. Josef Martinovský
<b>Vypracoval :</b>	Ing. Zbyněk Šalé

**BYTOSTAV Ústí s.r.o.**

**I** www.bytostav-usti.cz  
**E** projekce@bytostav-usti.cz  
**T** +420 603 332 965

**zelená linka : 800 888 530**

## SEZNAM PŘÍLOH DOKLADOVÉ ČÁSTI :

- E.1 ZÁVAZNÁ STANOVISKA, STANOVISKA A ROZHODNUTÍ
- E.2 STANOVISKA VLASTNÍKŮ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ  
INFRASTRUKTURY
- E.5 PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV
- E.6. OSTATNÍ STANOVISKA



Podmokelská 6/18, 400 07, Ústí nad Labem

Název stavby :

## **ZATEPLENÍ OBJEKTU BD**

### **Dvořákova 2054/5, Ústí nad Labem**

## **E. DOKLADOVÁ ČÁST**

### **E.1 ZÁVAZNÁ STANOVISKA, STANOVISKA A ROZHODNUTÍ**

<b>Investor:</b>	Společenství vlastníků jednotek Dvořákova 2054/5, Ústí nad Labem
<b>Místo stavby :</b>	p.p.č. 2157
<b>Stupeň PD:</b>	Projektová dokumentace pro stavební povolení
<b>Datum:</b>	08/2013
<b>Zpracovatel PD :</b>	BYTOSTAV Ústí s.r.o., Podmokelská 6/18, 400 07, Ústí nad Labem
<b>Č. zakázky :</b>	Z-13-026
<b>Vedoucí projektu :</b>	Ing. Josef Martinovský
<b>Zodpovědný projektant :</b>	Ing. Josef Martinovský
<b>Vypracoval :</b>	Ing. Zbyněk Šalé

**BYTOSTAV Ústí s.r.o.**

**I** [www.bytostav-usti.cz](http://www.bytostav-usti.cz)  
**E** [projekce@bytostav-usti.cz](mailto:projekce@bytostav-usti.cz)  
**T** +420 603 332 965

**zelená linka : 800 888 530**



## SEZNAM PŘÍLOH ČÁSTI E.1:

- A. VYJÁDŘENÍ HASIČSKÉHO ZÁCHRANNÉHO SBORU ÚSTECKÉHO  
KRAJE – ODBOR ÚSTÍ NAD LABEM





HZSUX002UE3A



# HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR ÚSTĚCKÉHO KRAJE

Krajské ředitelství  
Horova 1340/10  
40001 Ústí nad Labem

Bytostav Ústí s.r.o.  
Ing. Zbyněk Šalé  
Podmokelská 6/18  
400 07 Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE  
13.09.2013

Č.J.  
HSUL- 5720-2/PRE-2013  
SPD 1200/2013

VYŘIZUJE/KONTAKT  
por. Vladimír Černý, DiS.  
tel. 950 431 282, 950 430 111  
vladimir.cerny@ulk.izscr.cz

ÚSTÍ NAD LABEM  
09.10.2013

## Závazné stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany

Název stavby: Zateplení objektu BD  
Místo stavby: Dvořákova 2054/5, Ústí nad Labem  
Stavebník: Společenství vlastníků jednotek Dvořákova 2054/5, Ústí nad Labem  
Druh dokumentace: Požárně bezpečnostní řešení (projektová dokumentace pro stavební povolení) - Ing. Aranka Vondráčková, Milan Vykouk, srpen 2013

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v rozsahu požárně bezpečnostního řešení stavby projektovou dokumentaci předloženou dne 13. 9. 2013. K výše uvedené dokumentaci vydává

**souhlasné závazné stanovisko.**

**Poznámka:** Podle ustanovení § 46 odst. 3 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), si jeden výtisk požárně bezpečnostního řešení ponecháváme trvale ve své dokumentaci.

Hasičský záchranný sbor  
Ústeckého kraje  
Horova 10  
400 01 Ústí nad Labem  
-24-

plk. Ing. Petr Chytrý  
vrchní rada

náměstek ředitele HZS Ústeckého kraje  
pro prevenci a CNP

**Přílohy**  
Projektová dokumentace – 1 svazek

**Rozdělovník**  
Bez dalších příjemců

ČNB Ústí nad Labem  
č.ú. 76548881/0710

IČ: 70886300  
DS: auyaa6n

Tel.: 950 430 011  
Fax: 950 430 001

E-mail: spisovna@ulk.izscr.cz  
Internet: www.hzsoul.cz



Podmokelská 6/18, 400 07, Ústí nad Labem

Název stavby :

## ZATEPLENÍ OBJEKTU BD Dvořákova 2054/5, Ústí nad Labem

### E. DOKLADOVÁ ČÁST

#### E.2 STANOVISKA VLASTNÍKŮ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

<b>Investor:</b>	Společenství vlastníků jednotek Dvořákova 2054/5, Ústí nad Labem
<b>Místo stavby :</b>	p.p.č. 2157
<b>Stupeň PD:</b>	Projektová dokumentace pro stavební povolení
<b>Datum:</b>	08/2013
<b>Zpracovatel PD :</b>	BYTOSTAV Ústí s.r.o., Podmokelská 6/18, 400 07, Ústí nad Labem
<b>Č. zakázky :</b>	Z-13-026
<b>Vedoucí projektu :</b>	Ing. Josef Martinovský
<b>Zodpovědný projektant :</b>	Ing. Josef Martinovský
<b>Vypracoval :</b>	Ing. Zbyněk Šalé

**BYTOSTAV Ústí s.r.o.**

**I** [www.bytostav-usti.cz](http://www.bytostav-usti.cz)

**E** [projekce@bytostav-usti.cz](mailto:projekce@bytostav-usti.cz)

**T** +420 603 332 965

**zelená linka : 800 888 530**



# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

## ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne	Evidenční číslo	Číslo jednací	Vyřizuje	Datum
24.7.2013	95647/13	MM/ODM/ÚP/110117/12/FriK	Frišová Kateřina	1.8.2013

Bytostav Ústí nad Labem s r.o.  
Podmokelská 6/18  
Ústí nad Labem  
400 07

**Věc: Vyjádření k žádosti o zvláštní užívání pozemku p.č. 4255/1 v k.ú. Ústí nad Labem**

Vážený,

na základě Vaší žádosti o zvláštní užívání pozemku p.č. 4255/1 v k.ú. Ústí nad Labem, Vám sdělujeme následující:

- 1) V současné době se na pozemku 4255/1 provádí rekonstrukce inženýrských sítí.
- 2) Souhlas se zvláštním užíváním pozemku p.č. 4255/1 lze vydat po dokončení této rekonstrukce.
- 3) Předpokládaný termín dokončení stavebních prací je 09/13 – 10/13.

S pozdravem

Bytostav Ústí s.r.o. Podmokelská 6/18, Ústí n. L.	Zpracovatel:
Došlo: 20. 08. 2013	Přílohy:
Č.j.: 195/8	Přijel:

**Ing. Dalibor Dařílek**  
vedoucí odboru dopravy a majetku

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
Odbor dopravy a majetku





Podmokelská 6/18, 400 07, Ústí nad Labem

Název stavby :

**ZATEPLENÍ OBJEKTU BD**

**Dvořákova 2054/5, Ústí nad Labem**

## **E. DOKLADOVÁ ČÁST**

### **E.5 PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI**

<b>Investor:</b>	Společenství vlastníků jednotek Dvořákova 2054/5, Ústí nad Labem
<b>Místo stavby :</b>	p.p.č. 2157
<b>Stupeň PD:</b>	Projektová dokumentace pro stavební povolení
<b>Datum:</b>	08/2013
<b>Zpracovatel PD :</b>	BYTOSTAV Ústí s.r.o., Podmokelská 6/18, 400 07, Ústí nad Labem
<b>Č. zakázky :</b>	Z-13-026
<b>Vedoucí projektu :</b>	Ing. Josef Martinovský
<b>Zodpovědný projektant :</b>	Ing. Jan Jedlička
<b>Vypracoval :</b>	Ing. Jan Jedlička

**BYTOSTAV Ústí s.r.o.**

**I** [www.bytostav-usti.cz](http://www.bytostav-usti.cz)

**E** [projekce@bytostav-usti.cz](mailto:projekce@bytostav-usti.cz)

**T** +420 603 332 965

**zelená linka : 800 888 530**

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

**Bytový dům**  
Dvořákova 2054/5, 400 01 Ústí nad Labem



V Ústí nad Labem, IX/2013

Vypracoval : Ing. Jan Jedlička

Ing. Vladimír Cvejn

## 1 ÚVOD

Předmětem průkazu energetické náročnosti budov je hodnocení stavu po provedení navrženého zateplení objektu **Dvořákova 2054/5, Ústí nad Labem**.

Průkaz energetické náročnosti budov obsahuje protokol k výpočtu energetické náročnosti objektu po provedení navrhovaných opatření včetně grafického znázornění a doporučení pro další snížení energetické náročnosti.

Průkaz energetické náročnosti budov byl zpracován pomocí softwaru ENERGIE (autor doc. Dr. Ing. Zbyněk Svoboda) v souladu s požadavky vyhlášky č. 78/2013 Sb.

V Ústí nad Labem, IX/2013

Vypracoval : Ing. Jan Jedlička  
Ing. Vladimír Cvejn



## Protokol k průkazu energetické náročnosti budovy

### Účel zpracování průkazu

<input type="checkbox"/> Nová budova	<input type="checkbox"/> Budova užívaná orgánem veřejné moci
<input type="checkbox"/> Prodej budovy nebo její části	<input type="checkbox"/> Pronájem budovy nebo její části
<input checked="" type="checkbox"/> Větší změna dokončené budovy	
<input type="checkbox"/> Jiný účel zpracování:	

### Základní informace o hodnocené budově

Identifikační údaje budovy	
Adresa budovy (místo, ulice, popisné číslo, PSČ)	Dvořákova 2054/5, 400 01 Ústí nad Labem
Katastrální území:	774871 Ústí nad Labem
Parcelní číslo:	2157
Datum uvedení budovy do provozu (nebo předpokládané datum uvedení do provozu):	
Vlastník nebo stavebník:	Společenství vlastníků jednotek Dvořákova 2054/5 v Ústí nad Labem
Adresa:	Dvořákova 2054/5, 400 01 Ústí nad Labem
IČ:	25429108
Tel./e-mail:	

Typ budovy		
<input type="checkbox"/> Rodinný dům	<input checked="" type="checkbox"/> Bytový dům	<input type="checkbox"/> Budova pro ubytování a stravování
<input type="checkbox"/> Administrativní budova	<input type="checkbox"/> Budova pro zdravotnictví	<input type="checkbox"/> Budova pro vzdělávání
<input type="checkbox"/> Budova pro sport	<input type="checkbox"/> Budova pro obchodní účely	<input type="checkbox"/> Budova pro kulturu
Jiný druhy budovy:		

Geometrické charakteristiky budovy		
Parametr	jednotky	hodnota
Objem budovy V (objem částí budovy s upravovaným vnitřním prostředím vymezený vnějšími povrchy konstrukcí obálky budovy)	[m <sup>3</sup> ]	3767,2
Celková plocha obálky budovy A (součet vnějších ploch konstrukcí ohraničujících objem budovy V)	[m <sup>2</sup> ]	1389,2
Objemový faktor tvaru budovy AV	[m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> ]	0,37
Celková energeticky vztažná plocha budovy A <sub>c</sub>	[m <sup>2</sup> ]	1091,9

Druhy energie (energonositele) užívané v budově	
Hnědé uhlí	Černé uhlí
Topný olej	Propan-butan/LPG
Kusové dřevo, dřevní štěpka	Dřevěné peletky
Zemní plyn	<input checked="" type="checkbox"/> Elektřina
<input checked="" type="checkbox"/> Soustava zásobování tepelnou energií (dálkové teplo): <i>podíl OZE: <input checked="" type="checkbox"/> do 50 % včetně,      nad 50 do 80 %,      nad 80 %,      </i>	
Energie okolního prostředí (např. sluneční energie): <i>účel:      na vytápění,      pro přípravu teplé vody,      na výrobu elektrické energie,</i>	
Jiná paliva nebo jiný typ zásobování:	

Druhy energie dodávané mimo budovu		
Elektřina	Teplo	<input checked="" type="checkbox"/> Žádné

## Informace o stavebních prvcích a konstrukcích a technických systémech

### A) stavební prvky a konstrukce

#### a.1) požadavky na součinitel prostupu tepla

Konstrukce obálky budovy	Plocha $A_j$	Součinitel prostupu tepla			Činitel tepl. redukce $b_j$	Měrná ztráta prostupem tepla $H_{T,j}$
		Vypočtená hodnota $U_j$	Referenční hodnota $U_{N,rc,j}$	Splněno		
	[m <sup>2</sup> ]	[W/(m <sup>2</sup> .K)]	[W/(m <sup>2</sup> .K)]	[ano/ne]	[-]	[W/K]
Okna a balk. dveře	89,63	1,30			1,00	116,5
Vstupní dveře	5,07	1,70			1,00	8,6
OS CP+EPS120	562,44	0,25	0,25	ano	1,00	140,6
Podlaha podkroví	182,44	1,09			1,00	198,9
Terasy	38,80	0,16	0,16	ano	1,00	6,2
Podlaha přízemí	79,50	1,56			0,22	27,4
Strop 1.PP	360,00	1,08			0,43	167,2
Okna a balk. dveře původ	71,34	2,40			1,00	171,2
Tepelné vazby						97,2
<b>Celkem</b>	<b>1 389,2</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>933,9</b>

**Poznámka:** Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

#### a.2) požadavky na průměrný součinitel prostupu tepla

Zóna	Převažující návrhová vnitřní teplota	Objem zóny	Referenční hodnota průměrného součinitele prostupu tepla zóny	Součin
	$\theta_{im,j}$	$V_j$	$U_{em,R,j}$	$V_j \cdot U_{em,R,j}$
	[°C]	[m <sup>3</sup> ]	[W/(m <sup>2</sup> .K)]	[W.m/K]
Bytový dům	20,0	3 767,2	0,44	1 657,57
<b>Celkem</b>	<b>x</b>	<b>3 767,2</b>	<b>x</b>	<b>1 657,57</b>

Budova	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy		
	Vypočtená hodnota $U_{em}$ ( $U_{em} = H_T/A$ )	Referenční hodnota $U_{em,R}$ ( $U_{em,R} = \Sigma(V_j \cdot U_{em,R,j})/V$ )	Splněno
	[W/(m <sup>2</sup> .K)]	[W/(m <sup>2</sup> .K)]	[ano/ne]
Budova jako celek	0,67	0,44	ne

**Poznámka:** Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy, budovy s téměř nulovou spotřebou energie a u větší změny dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b).



## B) technické systémy

### b.1.a) vytápění

Hodnocená budova/zóna	Typ zdroje	Energo- nositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na vytá- pění	Jmeno- vitý tepelný výkon	Účinnost výroby energie zdrojem tepla <sup>2)</sup>		Účinnost distribu- ce energie na vytápění $\eta_{H,dis}$	Účinnost sdílení energie na vytápění $\eta_{H,em}$
					$\eta_{H,gen}$	COP		
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[%]	[-]	[%]	[%]
Referenční budova	x <sup>1)</sup>	x	x	x	80	--	85	80
Hodnocená budova/zóna:								
Bytový dům	CZT	soustava CZT využívající méně než 50% obnovitelných zdrojů	100,0		100		85	88

Poznámka: <sup>1)</sup> symbol x znamená, že není nastaven požadavek na referenční hodnotu  
<sup>2)</sup> v případě soustavy zásobování tepelnou energií se nevyplňuje

### b.1.b) požadavky na účinnost technického systému k vytápění

Hodnocená budova/zóna	Typ zdroje	Účinnost výroby energie zdrojem tepla	Účinnost výroby energie referenčního zdroje tepla	Požadavek splněn
		$\eta_{H,gen}$ nebo COP <sub>H,gen</sub>	$\eta_{H,gen,rq}$ nebo COP <sub>H,gen</sub>	[ano/ne]
	[-]	[%]	[%]	

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

## b.2.a) chlazení

Hodnocená budova/zóna	Typ systému chlazení	Ergo- nositel	Pokrytí dílní potřeby energie na chlaze- ní	Jmeno- vitý chladičí výkon	Chladi- cí faktor zdroje chladu  $EER_{C,gen}$	Účinnost distribuce energie na chlazení  $\eta_{C,dis}$	Účinnost sdílení energie na chlazení  $\eta_{C,em}$
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[-]	[%]	[%]
Referenční budova	x	x	x	x			
Hodnocená budova/zóna:							

## b.2.b) požadavky na účinnost technického systému k chlazení

Hodnocená budova/zóna	Typ systému chlazení	Chladičí faktor zdroje chladu  $EER_{C,gen}$	Chladičí faktor referenčního zdroje chladu  $EER_{C,gen}$	Požadavek splněn
	[-]	[-]	[-]	[ano/ne]

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

## b.3) větrání

Hodnocená budova/zóna	Typ větracího systému	Ergo- nositel	Tepelný výkon	Chladi- cí výkon	Pokrytí dílní potřeby energie na větrání	Jmen. elektr. příkon systému větrání	Jmen. objem. průtok větracího vzduchu	Měrný příkon venti- látoru nucen- ého větrání $SFP_{ahu}$
	[-]	[-]	[kW]	[kW]	[%]	[kW]	[m <sup>3</sup> /hod]	[W.s/m <sup>3</sup> ]
Referenční budova	x	x	x	x	x	x	x	
Hodnocená budova/zóna:								
Bytový dům	přirozené větrání							

**b.4) úprava vlhkosti vzduchu**

Hodnocená budova/zóna	Typ systému vlhčení	Energonositel	Jmenovitý elektrický příkon	Jmenovitý tepelný výkon	Pokrytí dílčí dodané energie na úpravu vlhkosti	Účinnost zdroje úpravy vlhkosti systému vlhčení $\eta_{RH+,gen}$
	[-]	[-]	[kW]	[kW]	[%]	[%]
Referenční budova	x	x	x	x	x	
Hodnocená budova/zóna:						

Hodnocená budova/zóna	Typ systému odvlhčení	Energonositel	Jmen. elektr. příkon	Jmen. tepelný výkon	Pokrytí dílčí potřeby energie na úpravu odvlhčení	Jmen. chladicí výkon	Účinnost zdroje úpravy vlhkosti systému odvlhčení $\eta_{RH-,gen}$
	[-]	[-]	[kW]	[kW]	[%]	[kW]	[%]
Referenční budova	x	x	x	x	x	x	
Hodnocená budova/zóna:							

**b.5.a) příprava teplé vody (TV)**

Hodnocená budova/zóna	Systém přípravy TV v budově	Energonositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na přípravu teplé vody	Jmen. příkon pro ohřev TV	Objem zásobníku TV	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody <sup>1)</sup>		Měrná tepelná ztráta zásobníku teplé vody $Q_{W,st}$	Měrná tepelná ztráta rozvodů teplé vody $Q_{W,dis}$
						$\eta_{W,gen}$	COP		
	[-]	[-]	[-]	[%]	[kW]	[litry]	[%]	[-]	[Wh/l.d]
Referenční budova	x	x	x	x	x	85	—		150,0
Hodnocená budova/zóna:									
Bytový dům	CZT	soustava CZT využívající méně než 50% obnovitelných zdrojů	100,0			100			144,7

Poznámka: <sup>1)</sup> v případě soustavy zásobování tepelnou energií se nevyplňuje



## b.5.b) požadavky na účinnost technického systému k přípravě teplé vody

Hodnocená budova/zóna	Typ systému k přípravě teplé vody	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen}$ nebo $COP_{W,gen}$	Účinnost referenčního zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen,rq}$ nebo $COP_{W,gen}$	Požadavek splněn
	[-]	[%]	[%]	[ano/ne]

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

## b.6) osvětlení

Hodnocená budova/zóna	Typ osvětlovací soustavy	Pokrytí dílčí potřeby energie na osvětlení	Celkový elektrický příkon osvětlení budovy	Průměrný měrný příkon pro osvětlení vztahovaný k osvětlenosti zóny $P_{L,lx}$
	[-]	[%]	[kW]	[W/(m <sup>2</sup> .lx)]
Referenční budova	x	x	x	0,05
Hodnocená budova/zóna:				
Bytový dům		100	4,9	0,06

## Energetická náročnost hodnocené budovy

### a) seznam uvažovaných zón a dílčí dodané energie v budově

Hodnocená budova/zóna	Vytápění EP <sub>H</sub>	Chlazení EP <sub>C</sub>	Nucené větrání EP <sub>F</sub>		Příprava teplé vody EP <sub>W</sub>	Osvětlení EP <sub>L</sub>	Výroba z OZE nebo kombinované výroby elektřiny a tepla	
			Bez úpravy vlhčení	S úpravou vlhčením			Pro budovu	Pro budovu i dodávku mimo budovu
Bytový dům	X				X	X		

### b) dílčí dodané energie

ř.		[MWh/rok]	Vytápění		Chlazení		Větrání		Úprava vlhkosti vzduchu		Příprava teplé vody		Osvětlení	
			Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova
(1)	Potřeba energie	[MWh/rok]	53,090	76,812			x	x			26,891	26,891	x	x
(2)	Vypočtená spotřeba energie	[MWh/rok]	97,593	102,690							37,434	31,645	6,627	7,364
(3)	Pomocná energie	[MWh/rok]	0,623	1,190							0,482	0,891		
(4)	Dílčí dodaná energie (ř.4)=(ř.2)+(ř.3)	[MWh/rok]	98,215	103,880							37,916	32,536	6,627	7,364
(5)	Měrná dílčí dodaná energie na celkovou energeticky vztahnou plochu (ř.4) / m <sup>2</sup>	[kWh/(m <sup>2</sup> .rok)]	90	95							35	30	6	7

**c) výroba energie umístěná v budově, na budově nebo na pomocných objektech**

Typ výroby	Využitelnost vyrobené energie	Vyrobená energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnov. primární energie	Celková primární energie	Neobnov. primární energie
jednotky		[MWh/rok]	[-]	[-]	[MWh/rok]	[MWh/rok]
Kogenerační jednotka EP <sub>CHP</sub> - teplo	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Kogenerační jednotka EP <sub>CHP</sub> - elektřina	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Fotovoltaické panely EP <sub>PV</sub> - elektřina	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Solární termické systémy Q <sub>H,sc,sys</sub> - teplo	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Jiné	Budova					
	Dodávka mimo budovu					

**d) rozdělení dílčích dodaných energií, celkové primární energie a neobnovitelné primární energie podle energonositelů**

Ergonositel	Dílčí vypočtená spotřeba energie / Pomocná energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnovitelné primární energie	Celková primární energie	Neobnovitelná primární energie
	[MWh/rok]	[-]	[-]	[MWh/rok]	[MWh/rok]
elektřina ze sítě	9,445	3,2	3,0	30,225	28,336
soustava CZT využívající méně než 50% obnovitelných zdrojů	134,334	1,1	1,0	147,768	134,334
<b>Celkem</b>	<b>143,780</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>177,993</b>	<b>162,670</b>

**e) požadavek na celkovou dodanou energii**

(6)	Referenční budova	[MWh/rok]	142,758	Splněno (ano/ne)	ne
(7)	Hodnocená budova		143,780		
(8)	Referenční budova	[kWh/m <sup>2</sup> .rok]	131		
(9)	Hodnocená budova		132		



**f) požadavek na neobnovitelnou primární energii**

(10)	Referenční budova	[MWh/rok]	171,723	Splněno (ano/ne)	ano
(11)	Hodnocená budova		162,670		
(12)	Referenční budova (ř.10 / m <sup>2</sup> )	[kWh/m <sup>2</sup> .rok]	157		
(13)	Hodnocená budova (ř.11 / m <sup>2</sup> )		149		

**g) primární energie hodnocené budovy**

(14)	Celková primární energie	[MWh/rok]	177,993
(15)	Obnovitelná primární energie (ř.14 - ř.11)	[MWh/rok]	15,323
(16)	Využití obnovitelných zdrojů energie z hlediska primární energie (ř.15 / ř.14 x 100)	[%]	8,6

**h) hodnoty pro vytvoření hranic klasifikačních tříd**

Horní hranici třídy C odpovídají	Celková dodaná energie	[MWh/rok]	122,640
	Neobnovitelná primární energie	[MWh/rok]	149,531
	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	[W/m <sup>2</sup> .K]	0,35
	Dílní dodané energie: vytápění	[MWh/rok]	78,097
	chlazení	[MWh/rok]	
	větrání	[MWh/rok]	
	úprava vlhkosti vzduchu	[MWh/rok]	
	příprava teplé vody	[MWh/rok]	37,916
osvětlení	[MWh/rok]	6,627	

Tabulka h) obsahuje hodnoty, které se použijí pro vytvoření hranic klasifikačních tříd podle přílohy č. 2.

**Analýza technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie u nových budov a u větší změny dokončených budov**

Alternativní systémy	Posouzení proveditelnosti			
	Místní systémy dodávky energie využívající energii z OZE	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	Soustava zásobování tepelnou energií	Tepelné čerpadlo
Technická proveditelnost	Ne	Ne	Ne	Ne
Ekonomická proveditelnost	Ne	Ne	Ne	Ne
Ekologická proveditelnost	Ne	Ne	Ne	Ne
Doporučení k realizaci a zdůvodnění	Zádná nejsou.			
Datum vypracování analýzy	18.9.2013			
Zpracovatel analýzy	Ing. Jan Jedlička			
Energetický posudek	Povinnost vypracovat energetický posudek		Ne	
	Energetický posudek je součástí analýzy			
	Datum vypracování energetického posudku			
	Zpracovatel energetického posudku			

**Doporučená technicky a ekonomicky vhodná opatření pro snížení energetické náročnosti budovy**

Popis opatření	Předpokládaný průměrný součinitel prostupu tepla	Předpokládaná dodaná energie	Předpokládaná neobnovitelná primární energie	Předpokládaná úspora celkové dodané energie	Předpokládaná úspora neobnovitelné primární energie
	[W/(m <sup>2</sup> .K)]	[MWh/rok]	[MWh/rok]	[MWh/rok]	[MWh/rok]
<i>Stavební prvky a konstrukce budovy:</i>					
Zateplení stropu 1.PP a podlahy podkroví a dovýměna oken a balkonových dveří.	0,38	x	x		
<i>Technické systémy budovy:</i>					
vytápění:	x	56,423	x	47,457	
chlazení:	x		x		
větrání:	x		x		
úprava vlhkosti vzduchu:	x		x		
příprava teplé vody:	x	32,536	x	0,000	
osvětlení:	x	7,364	x	0,000	
<i>Obsluha a provoz systémů budovy:</i>					
	x	x	x		
<i>Ostatní - uveďte jaké:</i>					
	x	x	x		
<b>Celkem</b>	<b>x</b>	<b>96,323</b>	<b>114,891</b>	<b>47,457</b>	<b>47,780</b>




Opatření	Posouzení vhodnosti opatření			
	Stavební prvky a konstrukce budovy	Technické systémy budovy	Obsluha a provoz systémů budovy	Ostatní - uvést jaké:
Technická vhodnost	Ano	Ne	Ne	Ne
Funkční vhodnost	Ano	Ne	Ne	Ne
Ekonomická vhodnost	Ne	Ne	Ne	Ne
Doporučení k realizaci a zdůvodnění	<p>Zateplení stropu 1.PP tepelnou izolací z minerálních vláken tloušťky 80 mm a zateplení podlahy podkroví položením tepelné izolace z EPS na podlahu v celkové tloušťce 200 mm. Dále se dovymění okna a balkonové dveře za nové se součinitelem prostupu tepla maximálně 1,2 W/(m<sup>2</sup>.K). Všechna navržená řešení zlepší tepelnou pohodu obyvatel a sníží tepelné ztráty jak v ploše, tak i v oblastech tepelných mostů.</p>			
Datum vypracování doporučených opatření	18.9.2013			
Zpracovatel analýzy	Ing. Jan Jedlička			
Energetický posudek	Energetický posudek je součástí analýzy			Ne
	Datum vypracování energetického posudku			
	Zpracovatel energetického posudku			

**Závěrečné hodnocení energetického specialisty**

<b>Nová budova nebo budova s téměř nulovou spotřebou energie</b>	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 1	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
<b>Větší změna dokončené budovy nebo jiná změna dokončené budovy</b>	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. a)	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. b)	Ne
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. c)	Ne
• Plnění požadavků na energetickou náročnost budovy se nevyžaduje	Ano
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
<b>Budova užívaná orgánem veřejné moci</b>	D
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
<b>Prodej nebo pronájem budovy nebo její části</b>	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
<b>Jiný účel zpracování průkazu</b>	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	

**Identifikační údaje energetického specialisty, který zpracoval průkaz**

Jméno a příjmení	Ing. Jan Jedlička
Číslo oprávnění MPO	0980
Podpis energetického specialisty	

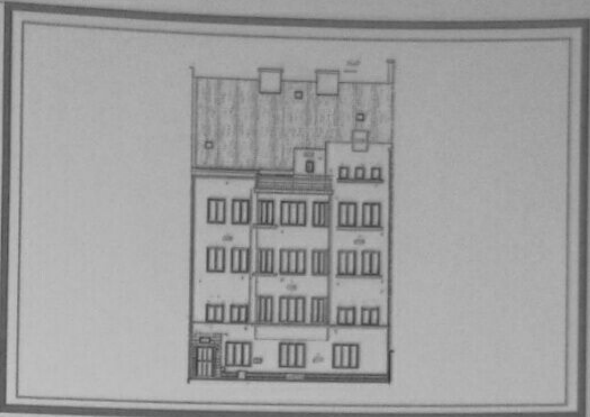
**Datum vypracování průkazu**

Datum vypracování průkazu	18.9.2013
---------------------------	-----------

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Dvořákova 2054/5  
 PSČ, místo: 400 01 Ústí nad Labem  
 Typ budovy: Bytový dům  
 Plocha obálky budovy: 1389,2 m<sup>2</sup>  
 Objemový faktor tvaru A/V: 0,37 m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup>  
 Energeticky vztázná plocha: 1091,9 m<sup>2</sup>

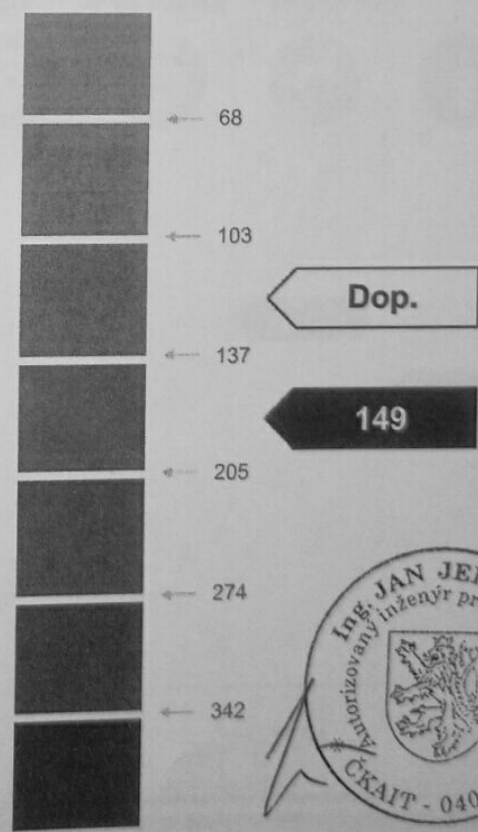
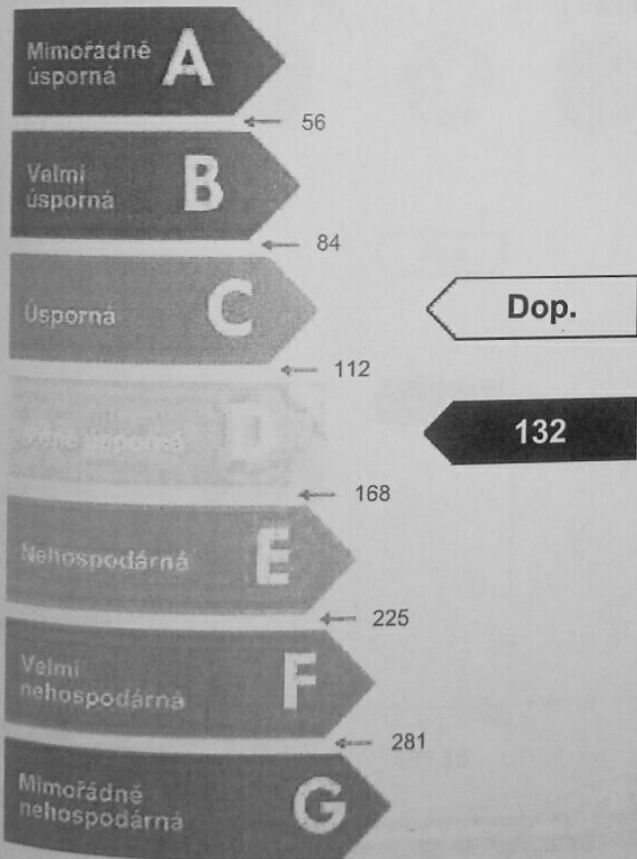


## ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

**Celková dodaná energie**  
 (Energie na vstupu do budovy)

**Neobnovitelná primární energie**  
 (Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m<sup>2</sup>·rok)



Hodnoty pro celou budovu  
 MWh/rok

143,780

162,670



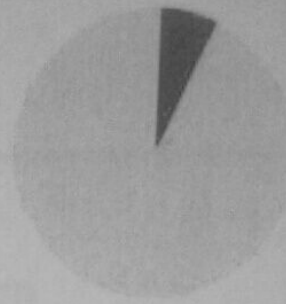
## DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	
Okna a dveře:	✓
Střechu:	✓
Podlahu:	✓
Vytápění:	
Chlazení/klimatizaci:	
Větrání:	
Přípravu teplé vody:	
Osvětlení:	
Jiné:	

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadů na enegetickou náročnost je znázorněno šipkou **Doporučení**

## PODÍL ENERGOONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu  
MWh/rok



Elektrina ze sítě: 9,4  
 Dálkové teplo: 134,3

## UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	$U_{em}$ W/(m <sup>2</sup> ·K)	Díleč dodané energie			Měrné hodnoty	kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	
Mimořádně uspokojivě							
<b>A</b>		Dop.					
<b>B</b>							
<b>C</b>						30 / Dop.	
<b>D</b>	Dop.	95					7 / Dop.
<b>E</b>	0,67						
<b>F</b>							
<b>G</b>							
Mimořádně neuspokojivě							
<b>Hodnoty pro celou budovu</b> MWh/rok		103,88				32,54	7,36

**Zpracovatel:** Ing. Jan Jedlička  
**Kontakt:** Přítkovská 1651  
 415 01 Teplice



**Osvědčení č.:** 0980  
**Vyhotoveno dne:** 18.9.2013  
**Podpis:**



Podmokelská 6/18, 400 07, Ústí nad Labem

Název stavby :

## ZATEPLENÍ OBJEKTU BD Dvořákova 2054/5, Ústí nad Labem

### E. DOKLADOVÁ ČÁST

#### E.6. OSTATNÍ STANOVISKA

<b>Investor:</b>	Společenství vlastníků jednotek Dvořákova 2054/5, Ústí nad Labem
<b>Místo stavby :</b>	p.p.č. 2157
<b>Stupeň PD:</b>	Projektová dokumentace pro stavební povolení
<b>Datum:</b>	08/2013
<b>Zpracovatel PD :</b>	BYTOSTAV Ústí s.r.o., Podmokelská 6/18, 400 07, Ústí nad Labem
<b>Č. zakázky :</b>	Z-13-026
<b>Vedoucí projektu :</b>	Ing. Josef Martinovský
<b>Zodpovědný projektant :</b>	Ing. Josef Martinovský
<b>Vypracoval :</b>	Ing. Zbyněk Šalé

**BYTOSTAV Ústí s.r.o.**

**I** [www.bytostav-usti.cz](http://www.bytostav-usti.cz)

**E** [projekce@bytostav-usti.cz](mailto:projekce@bytostav-usti.cz)

**T** +420 603 332 965

**zelená linka : 800 888 530**



Podmokelská 6/18, 400 07, Ústí nad Labem

Název stavby :

## ZATEPLENÍ OBJEKTU BD

### Dvořákova 2054/5, Ústí nad Labem

## E. DOKLADOVÁ ČÁST

### E.6. OSTATNÍ STANOVISKA

#### A) VÝPISY Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

<b>Investor:</b>	Společenství vlastníků jednotek Dvořákova 2054/5, Ústí nad Labem
<b>Místo stavby :</b>	p.p.č. 2157
<b>Stupeň PD:</b>	Projektová dokumentace pro stavební povolení
<b>Datum:</b>	08/2013
<b>Zpracovatel PD :</b>	BYTOSTAV Ústí s.r.o., Podmokelská 6/18, 400 07, Ústí nad Labem
<b>Č. zakázky :</b>	Z-13-026
<b>Vedoucí projektu :</b>	Ing. Josef Martinovský
<b>Zodpovědný projektant :</b>	Ing. Josef Martinovský
<b>Vypracoval :</b>	Ing. Zbyněk Šalé

**BYTOSTAV Ústí s.r.o.**

**I** [www.bytostav-usti.cz](http://www.bytostav-usti.cz)

**E** [projekce@bytostav-usti.cz](mailto:projekce@bytostav-usti.cz)

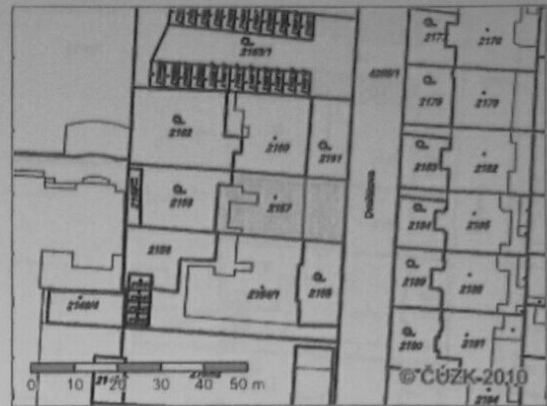
**T** +420 603 332 965

**zelená linka : 800 888 530**



Informace o parcele

Parcelní číslo:	2157
Obec:	<a href="#">Ústí nad Labem [554804]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Ústí nad Labem [774871]</a>
Číslo LV:	<a href="#">3661</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	435
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na parcele:	<a href="#">č.p. 2054</a>



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Adresa	Podíl
SJM Pavlíček Jindřich a Pavlíčková Jana	Dvořákova 2054/5, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	1527/6725
Pavlíčková Miroslava Ing.	Dvořákova 2054/5, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	752/6725
Strohe Karel	Dvořákova 2054/5, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	433/6725
Strohová Martina	Dvořákova 2054/5, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	433/6725
Vamberská Alena Mgr.	Dvořákova 2054/5, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	1541/6725
Vrba Marek	Dvořákova 2054/5, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	2039/6725

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Jiné zápisy

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 01.10.2013 12:08:59.



Podmokelská 6/18, 400 07, Ústí nad Labem

Název stavby :

## ZATEPLENÍ OBJEKTU BD

### Dvořákova 2054/5, Ústí nad Labem

## E. DOKLADOVÁ ČÁST

### E.6. OSTATNÍ STANOVISKA

#### B) SEZNAM STAVBOU DOTČENÝCH ÚČASTNÍKŮ

<b>Investor:</b>	Společenství vlastníků jednotek Dvořákova 2054/5, Ústí nad Labem
<b>Místo stavby :</b>	p.p.č. 2157
<b>Stupeň PD:</b>	Projektová dokumentace pro stavební povolení
<b>Datum:</b>	08/2013
<b>Zpracovatel PD :</b>	BYTOSTAV Ústí s.r.o., Podmokelská 6/18, 400 07, Ústí nad Labem
<b>Č. zakázky :</b>	Z-13-026
<b>Vedoucí projektu :</b>	Ing. Josef Martinovský
<b>Zodpovědný projektant :</b>	Ing. Josef Martinovský
<b>Vypracoval :</b>	Ing. Zbyněk Šalé

**BYTOSTAV Ústí s.r.o.**

**I** www.bytostav-usti.cz  
**E** projekce@bytostav-usti.cz  
**T** +420 603 332 965

**zelená linka : 800 888 530**

## Dotčené pozemky :

Obec	k.ú.	p.p.č.	Vlastník	Druh pozemku	Plocha (m <sup>2</sup> )
Ústí nad Labem	Ústí nad Labem 774871	2157	<p><b>SJM Pavlíček Jindřich a Pavlíčková Jana</b> Dvořákova 2054/5, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem</p> <p><b>Pavlíčková Miroslava Ing.</b> Dvořákova 2054/5, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem</p> <p><b>Strohe Karel</b> Dvořákova 2054/5, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem</p> <p><b>Strohová Martina</b> Dvořákova 2054/5, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem</p> <p><b>Vamberská Alena Mgr.</b> Dvořákova 2054/5, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem</p> <p><b>Vrba Marek</b> Dvořákova 2054/5, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem</p>	Zastavěná plocha a nádvoří	435
Ústí nad Labem	Ústí nad Labem 774871	2158	<p><b>SJM Pavlíček Jindřich a Pavlíčková Jana</b> Dvořákova 2054/5, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem</p> <p><b>Pavlíčková Miroslava Ing.</b> Dvořákova 2054/5, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem</p> <p><b>Strohe Karel</b> Dvořákova 2054/5, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem</p> <p><b>Strohová Martina</b> Dvořákova 2054/5, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem</p> <p><b>Vamberská Alena Mgr.</b> Dvořákova 2054/5, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem</p> <p><b>Vrba Marek</b> Dvořákova 2054/5, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem</p>	Zahrada	276

## Sousední pozemky :

Ústí nad Labem	Ústí nad Labem 774871	2155	<p>Anděl František JUDr. Dvořákova 2044/3, Ústí Nad Labem-Centrum, 40001 Ústí Nad Labem</p> <p>Hálová Helena MUDr. Dvořákova 2044/3, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem</p> <p>Horáček Zdeněk Mgr. Dvořákova 2044/3, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem</p> <p>Horáčková Pavla , B.A. Dvořákova 2044/3, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem</p> <p>Koláčná Monika Jizerská 2897/5, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem</p> <p>Koláčný Miroslav JUDr.</p>	Zahrada	192
----------------	--------------------------	------	--	---------	-----





Podmokelská 6/18, 400 07, Ústí nad Labem

Název stavby :

## ZATEPLENÍ OBJEKTU BD Dvořákova 2054/5, Ústí nad Labem

### D. DOKLADOVÁ ČÁST

#### E.6. OSTATNÍ STANOVISKA

#### C) KOPIE AUTORIZACE

<b>Investor:</b>	Společenství vlastníků jednotek Dvořákova 2054/5, Ústí nad Labem
<b>Místo stavby :</b>	p.p.č. 2157
<b>Stupeň PD:</b>	Projektová dokumentace pro stavební povolení
<b>Datum:</b>	08/2013
<b>Zpracovatel PD :</b>	BYTOSTAV Ústí s.r.o., Podmokelská 6/18, 400 07, Ústí nad Labem
<b>Č. zakázky :</b>	Z-13-026
<b>Vedoucí projektu :</b>	Ing. Josef Martinovský
<b>Zodpovědný projektant :</b>	Ing. Josef Martinovský
<b>Vypracoval :</b>	Ing. Zbyněk Šalé

**BYTOSTAV Ústí s.r.o.**

**I** [www.bytostav-usti.cz](http://www.bytostav-usti.cz)

**E** [projekce@bytostav-usti.cz](mailto:projekce@bytostav-usti.cz)

**T** +420 603 332 965

**zelená linka : 800 888 530**

# OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 20602

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků  
činných ve výstavbě  
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

**Ing. Josef Martinovský**

jméno a příjmení

520602/300

rodné číslo

je

**autorizovaným inženýrem**

v oboru

**pozemní stavby**

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem  
0401272

a je oprávněn používat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk  
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 31.3.1998



Ing. Václav Mach  
předseda ČKAIT