



Základní údaje o společnosti, jejím majetku a ekonomice

1. Obecné informace o podniku

Název podniku - právní forma:	PILA UNION s.r.o. - společnost s ručním omezeným
IČO:	62741918
Sídlo:	Chabařovice, M. Kršňákové 175, PSČ 40317
Majetková struktura - výše podílů:	Miloslav Trubač - 100 % podíl
Předměty činnosti (dle RŽP):	<ul style="list-style-type: none">- pokrývačství, tesařství- truhlářství, podlahářství- zednictví- provádění staveb, jejich změn a odstraňování- zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků- nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)- velkoobchod a maloobchod- zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím- ubytovací služby- nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí- silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče
Datum vzniku a zápisu:	10. dubna 1995 (původně MIJOS společnost s ručením omezeným) 5. srpna 1998 - vznik společnosti PILAUNION s.r.o.

2. Finanční informace

roční tržby a zisky tržby za poslední roky:

rok	obrat (tis. Kč)	zisk (tis. Kč)	EBITDA (tis. Kč)
2015	21 296	1 481	2 456
2016	22 215	1 540	2 475
2017	19 684	622	1 422
2018	20 761	86	834
2019	20 412	77	899
2020	19 863	361	1 130 (+ navýšení skladových zásob o cca 1,2mil Kč)

3. Nemovitosti ve vlastnictví

- celková hodnota (současná tržní dle znaleckého posudku): 24 000 000 Kč

Výrobně provozní areál společnosti se nachází v průmyslové části města Chabařovice u Ústí nad Labem. Celková plocha areálu disponuje výměrou 14775 m², přičemž stavební pozemky činní 2923 m² a jsou zastavěny těmito stavbami:

- administrativně provozní budova, komplex zděných, zateplených, dvoupodlažních objektů s využitím kanceláře, prodejna, tři bytové jednotky, sklady, dílny, garáže, kompletní sociální zázemí pro zaměstnance, vlastní kotelna, zastavěná plocha 564 m², užitná plocha ca 914 m²,
- výrobní a montážní hala, zděná budova s oddělenými provozy truhlárny, výroby vazníků, sušárny dřeva, garáže, sklady, vytápěno kotlem na dřevo s teplovzdušným výměníkem, zastavěná plocha 1654 m², užitná plocha ca 1443 m²,
- budova pilnice (katr), samostatná budova, dřevěná konstrukce, podsklepeno, zastavěná plocha 265 m²,
- dvě budovy skladů, zastavěná plocha 336 m² (ocelová konstrukce), 91 m² (zděná budova).

Součástí areálu je dále pozemek ostatní plochy, manipulační plocha, o výměře 11832 m². Pozemek tvoří společně s budovami jeden funkční celek a je využíván pro obslužné komunikace (betonové panely) a pro venkovní skladování stavebního materiálu, kulatiny a řeziva.

Napájení elektřinou z vlastní trafostanice o výkonu 160 kVA, přípojka vody, kanalizace, možnost napojení na plyn, internet, telefon, elektronické zabezpečení, kamerový systém.

Areál je v dobrém stavebně technickém stavu s pravidelně prováděnou údržbou a modernizací.

4. Movitý majetek - stroje a vybavení

- celková hodnota (současná prodejní): 3 001 000 Kč

umístění	stroj - zařízení	výrobce - typ	počet
truhlárna	čtyřstranná frézka	TOS Svitavy - FWC	1 ks
	jednostranná frézka	JAROMA - DSMD - 63	1 ks
	srovnávací frézka	JAROMA - DYKB - 6	1 ks
	kotoučová pila / frézka	JAROMA - DYFC - 2	1 ks
	pásová bruska	SAPO	1 ks
	pásová pila	ZEFAM - DKSD 80	1 ks
	vyvrtávačka	TOS Svitavy - V3S	1 ks
	zkracovací pila hydraulická	TOS Svitavy	1 ks
	kotoučová bruska	SAPO	1 ks
	odsávání		2 ks
	silo na piliny		2 ks
výroba vazníků	úhlová zkracovací pila	K-STROJ - EASY CUT 800	1 ks
	odsávač pilin	HK - 6233	1 ks
	C lis + magnetické stoly	BOVA	1 ks
	kladkostroj		1 ks
	teplovzdušný kotel + rozvody		1 ks
sušárny	kondenzační agregát		2 ks
	regulace + ventilátory		2 ks
katr	rámová pila	G 74/HP	1 ks
	omítací pila		1 ks
	omítací pila		1 ks

impregnace	impregnační vana	VYVOS	1 ks
	elektrokotel		1 ks
dílny	bruska na kotouče a listy		1 ks
	bruska na hoblovací nože		1 ks
	dvoukotoučová bruska velká		1 ks
	dvoukotoučová bruska malá		1 ks
	rozbrušovačka strojní		1 ks
	čerpací stanice - nafta	UNI	1 ks
ostatní	aplikátor tepelné izolace	KRENDL	1 ks
	mobilní oplocení		1 ks
	teplovodní kotel		1 ks

5. Movitý majetek - automobily a manipulační technika

- celková hodnota (současná prodejní): 2 320 000 Kč

druh	tov. značka - označení	hmotnost celk./užit. (kg)	počet
OA - M1	VW Transporter 1.9 Td	2600/1033	2 ks
NA - N1	Renault Trafic 2.0 dCi	2835/976	1 ks
NA - N1G	Nissan Navara 2.5 dCi	3110/1090	1 ks
NPV - O1	přívěs. vozík 1 nápr. nebržděný	750/475	1 ks
NPV - O2	přívěs. vozík 2 nápr. bržděný	1800/1290	1 ks
NPV - O2	přívěs. vozík 2 nápr. bržděný	2500/1800	1 ks
NA - N2	Avia A31.1 - kontejner	5990/3090	1 ks
NA - N3	MAN TGA 26.390 - kontejner + HR	26000/10500	1 ks
	kontejner pro AVIA		3 ks
	kontejner pro MAN		3 ks
VZV	Desta 3222TM	nosnost 3500	2 ks
VZV	Desta NV 1321	nosnost 1500	1 ks
VZV	Stihl FN-X-25	nosnost 2500	1 ks
nakladač	HON UN 053.2 + přísluř.		1 ks

6. Drobný majetek

- celková hodnota (současná): 560 000 Kč

- elektrické, ruční nářadí, vybavení kanceláří, hardware, software atd.

7. Skladové zásoby

- hodnota k 13.5.2021 : 3 385 000 Kč

- skladové zásoby řezivo, dřevařské výrobky, stavební, spojovací, elektro materiál, nářadí atd.

CELKOVÝ SOUHRN - OCENĚNÍ SPOLEČNOSTI :

1. hodnota společnosti dle EBITDA	9 840 000 Kč
2. nemovitý majetek	24 000 000 Kč
3. movitý majetek - stroje a vybavení	3 001 000 Kč
4. movitý majetek - automobily a man. techn.	2 320 000 Kč
5. drobný majetek	560 000 Kč
6. skladové zásoby	3 385 000 Kč

VYČÍSLENÁ HODNOTA CELKEM **43 106 000 Kč**

PRODEJNÍ CENA **38 000 000 Kč**