

Multifunkční dům, rezidence Marxova 140/19, Moravská Třebová



Jedná se o rezidenční objekt v samém centru Moravské Třebové, který se skládá ze 3 nebytových prostor a 6 bytových jednotek. Součástí objektu je vnitro-blok s 8 parkovacími místy, zázemím pro děti a odpočinek.

- Plocha pozemku : 749 m2. (pozemek 90/1,88/7:558m2+191m2)
- Zastavěná plocha: 319 m2
- Užitná plocha budovy: 6 1 2 m2
- Čistá podlahová plocha: 538 m2

Roční výnos: 1.152.000,- Kč

Roční potenciální výnos: 1.224.000,- Kč

Cena za prodej SPV 22 mil. Kč

Možnost převzetí úvěru ve výši 10.000.000,-Kč

Poté transakční cena: 12 mil.Kč

Základní informace:

Totální rekonstrukce stavby v roce 2020, kolaudace 2/2021

100% pronajato

Prodej společnosti

PENB

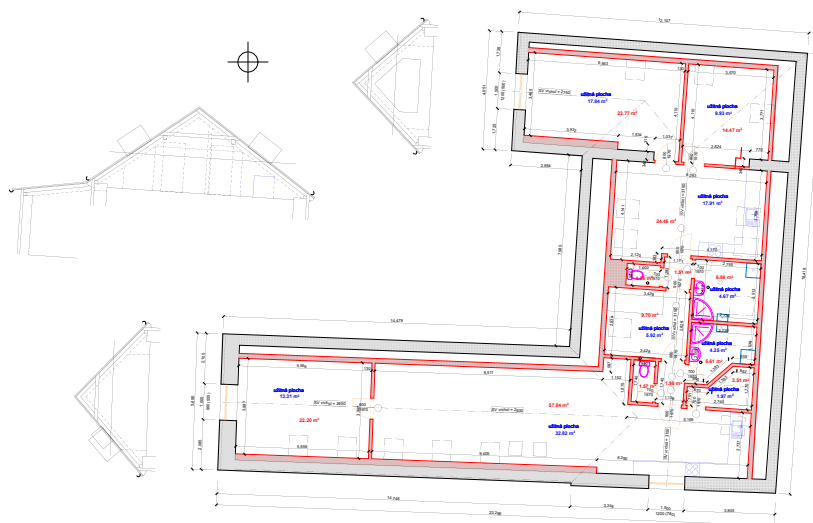


Výměry rezidence Marxova, Moravská Třebová

	stav	Popis	výměra	nájem	dobu nájmu	výpovědní lhůta
Přízemí			185,1			
byt 1	pronajato	2kk	51,1	12500	dobu určitá	k 31.12.
NP 1	pronajato	Rachid-nehty	43	6000	dobu neurčitá	6 měs.
NP 2	pronajato	Přikrylová (cukrárna)	55	8000	dobu neurčitá	6 měs.
NP 3	pronajato	Kancelář	36	6000	dobu neurčitá	6 měs.
				32500		
1NP			189,5			
byt 2	pronajato	3kk	91,5	13000	dobu určitá	k 31.12.
byt 3	pronajato	1kk	37	9000	dobu určitá	k 31.12.
byt 4	pronajato	2kk	61	11500	dobu určitá	k 31.12.
				33500		
2NP			163			
byt 5	pronajato	3kk	73	13000	dobu určitá	k 31.12.
byt 6	pronajato	2kk	90	11500	dobu určitá	k 31.12.
				24500		
parkování	pronajato	8 parkovacích míst	8	5500	dobu určitá	k 31.12.
				96000	Celkem/měs	
				1152000	Celkem/rok	



formát : A1
měřítko : 1:50



formát : A1
měřítko : 1:50



