

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Wellnerova 1215/1, 3, 3a

PSČ, obec: 77900 Olomouc

K.ú., parcelní č.: k.ú. Nová Ulice, p.č. st. 1288, st. 2285/1, st. 2285/2, st. 2285/3, st. 2314

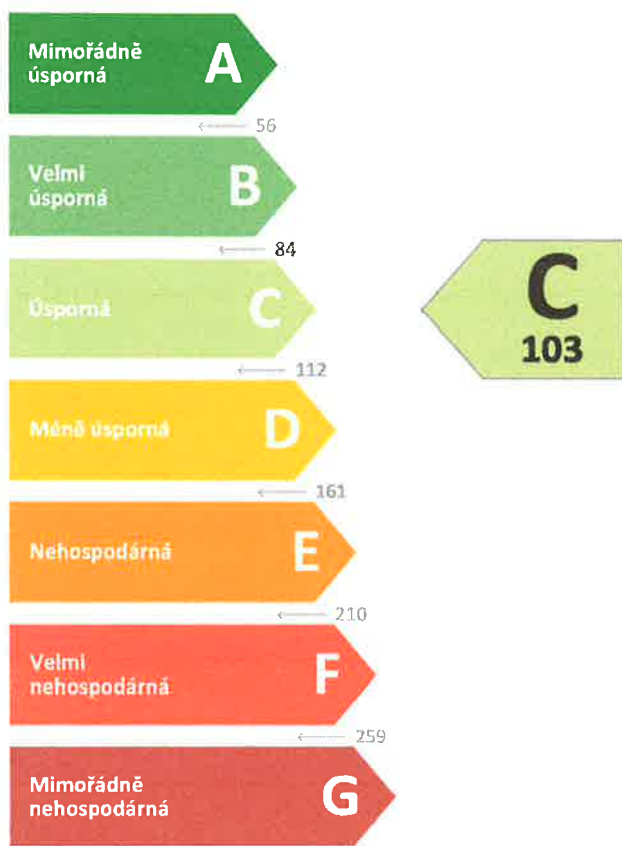
Typ budovy: Polyfunkční budova

Celková energeticky vztažná plocha: 6807,2 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)



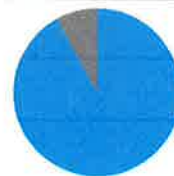
Požadavek vyhlášky
na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

- Účinná SZTE s OZE < 80% - 788,6 (92 %)
- Elektrina - 69,9 (8 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,56 W/(m ² .K)	D
Měrná potřeba tepla na vytápění	66 kWh/(m ² .rok)	
Celková dodaná energie	126 kWh/(m².rok)	C
Vytápění	88 kWh/(m ² .rok)	D
Chlazení	3 kWh/(m ² .rok)	E
Nucené větrání	1 kWh/(m ² .rok)	A
Úprava vlhkosti	-	
Příprava teplé vody	28 kWh/(m ² .rok)	B
Osvětlení	6 kWh/(m ² .rok)	D

Energetický specialista: ing. Mílan Indra, Gemerská 496, 78401, Litovel

Osvědčení č.: 1457

Kontakt: indra.milan@post.cz

Ev. č. průkazu: 746323.0

Vyhotoveno dne: 09.07.2025

Podpis:



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Olomouc	Část obce:	Nová Ulice
Ulice:	Wellnerova	Č.p / č. or. (č.ev.):	1215/1, 3, 3a
Katastrální území:	k.ú. Nová Ulice	Převládající typ využití:	Polyfunkční budova
Parcelní číslo pozemku:	p.č. st. 1288, st. 2285/1, st. 2285/2, st 2285/3	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	2001	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.

Jedná se o pětipodlažní dům, samostatně stojící, půdorysu písmene L, zastřešený obloukovou střechou s půdním prostorem. Objekt je podsklepen, v 1. PP jsou prostory garážových stání. Obvodové stěny 1. NP - 5. NP jsou zděné z cihelných tvarovek porotherm tl. 400 s tepelně izolační omítkou nebo s kontaktním zateplovacím systémem o tl. izolace 80 mm. Obvodové stěny 1. PP jsou z betonových tvarovek ztraceného bednění tl. 400 mm vyplněné monolitickým betonem tl. 400 mm. Strop nad 1. PP je z monolitické železobetonové desky tl. 250 mm s tepelnou izolací tl 50 mm. Podlaha 1. PP na ternu je bez zateplení. Části obloukové střechy tvořící ohraničení 5. NP jsou se zatepleným obložení s tl. tepelné izolace 140 mm. Strop pod půdním prostorem je z monolitické železobetonové desky s tepelnou izolací tl. 140 mm Pochůzní terasy jsou s tepelnou izolací tl. 140 mm v konstrukcích podlah teras. Okna, výkladce a prosklené stěny objektu jsou s plastové s dvojsklem. Vstupní dveře jsou plastové. Vytápění v objektu je ústřední, napojené na dálkový zdroj tepla. Příprava TUV je napojena na dálkový zdroj tepla. Osvětlení objektu je úspornými žárovkami a zářivkami. Větrání objektu je nucené a přirozené. Některé zóny jsou s klimatizací.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upraveným vnitřním prostředím	m ³	23446,3
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	9059,6
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,39
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	6807,2
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svistých konstrukcí	%	25,1

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upraveným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění °C	Energeticky vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Obchodní prostory s klimatizací	Obchody - prodejní plochy	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	20,0	608,4
Z2	Obchodní prostory bez klimatizace	Obchody - prodejní plochy	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20,0	419,0
Z3	Ordinace s klimatizací	Zdrav.zařízení - ordinace (poliklinika)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	24,0	1092,6
Z4	Ordinace bez klimatizace	Zdrav.zařízení - ordinace (poliklinika)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	24,0	856,6
Z5	Kanceláře s klimatizací	Admin.budovy - oddělené kanceláře	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	20,0	445,6
Z6	Kanceláře bez klimatizace	Admin.budovy - oddělené kanceláře	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20,0	707,8
Z7	Bytové jednotky	Obytné zóny - BD - byt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20,0	2677,2
NZ1	Společné chodby a schodiště	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-
NZ2	Garážová stání	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-

(pokračování)

(pokračování)

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění	Energeticky vztáhná plocha
			Vytápění	Chlazení	°C	m ²
NZ3	Půdní prostor	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-

B	CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE
----------	-------------------------------

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinností technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvážují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Účinná SZTE s podílem OZE pod 80 %	69,5 %	-	-	-	22,4 %	-	-	91,9 %
	596,35	-	-	-	192,24	-	-	788,58
Elektrřina	0,3 %	2,3 %	0,6 %	-	0,2 %	4,8 %	-	8,1 %
	2,54	19,33	5,48	-	1,68	40,85	-	69,87

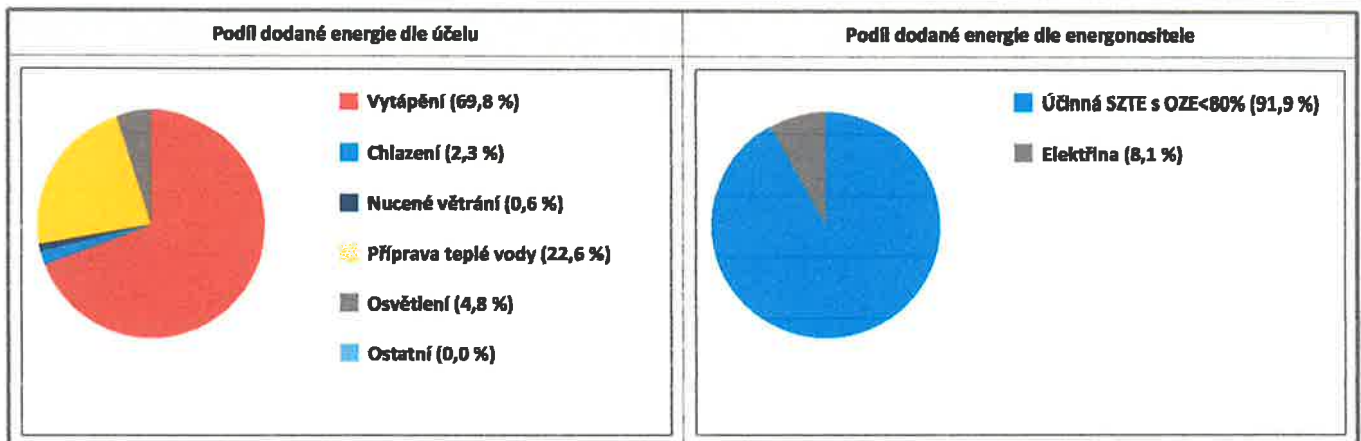
ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuální podíl	69,8 %	2,3 %	0,6 %	-	22,6 %	4,8 %	0,0 %	100,0 %
kWh/m ² .rok	88	3	1	-	28	6	0	126
MWh/rok	598,89	19,33	5,48	-	193,91	40,85	0,00	858,46



C

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově.
Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok									

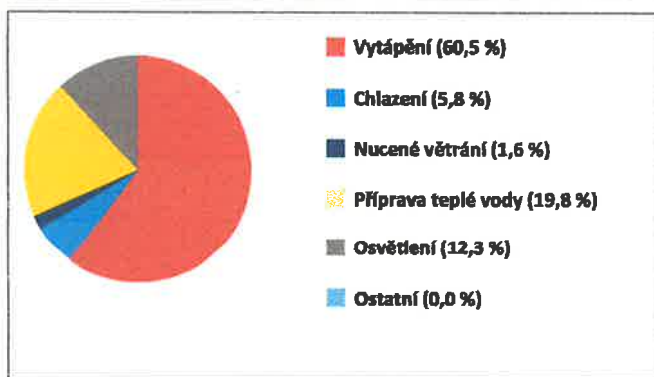
ENERGONOSITELE

Účinná SZTE s OZE pod 80 %	0,7	59,7 %	-	-	-	19,3 %	-	-	79,0 %
		417,47	-	-	-	134,57	-	-	552,04
Elektřina	2,1	0,8 %	5,8 %	1,6 %	-	0,5 %	12,3 %	-	21,0 %
		5,33	40,58	11,50	-	3,53	85,80	-	146,74

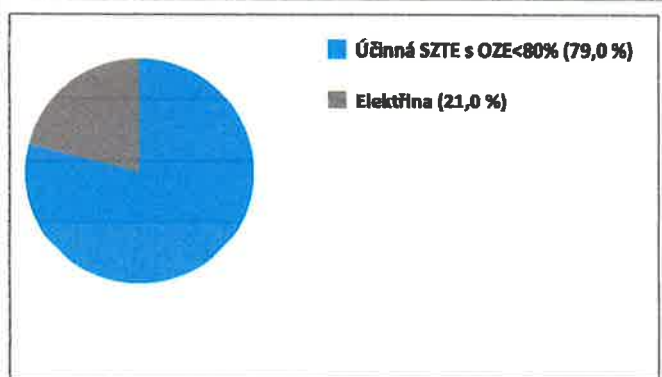
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuelní podíl	60,5 %	5,8 %	1,6 %	-	19,8 %	12,3 %	0,0 %	100,0 %
kWh/m ² .rok	62	6	2	-	20	13	0	103
MWh/rok	422,80	40,58	11,50	-	138,10	85,80	0,00	698,79

Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle účelu



Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle energonositele

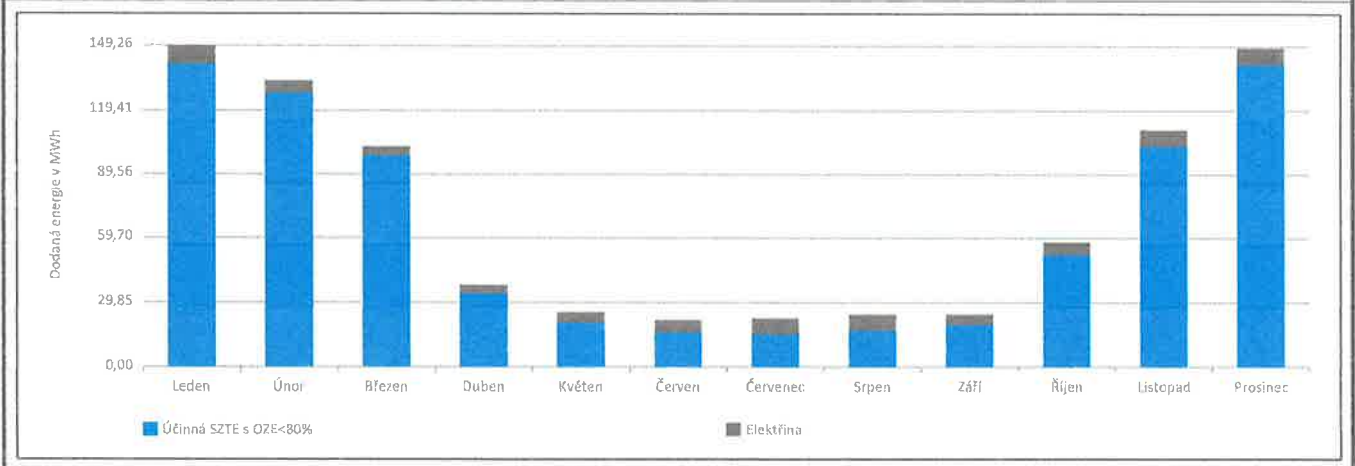


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

BILANCE DLE ENERGOSONITELŮ

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	149,26	132,40	102,84	37,35	25,09	22,13	23,30	24,59	24,49	57,75	110,48	148,78
Účinná SZTE s podílem OZE pod 80 %	141,54	127,35	98,78	34,11	20,75	16,41	15,62	17,25	19,56	52,65	103,38	141,17
Elektřina	7,72	5,05	4,06	3,24	4,34	5,72	7,68	7,34	4,93	5,10	7,10	7,61

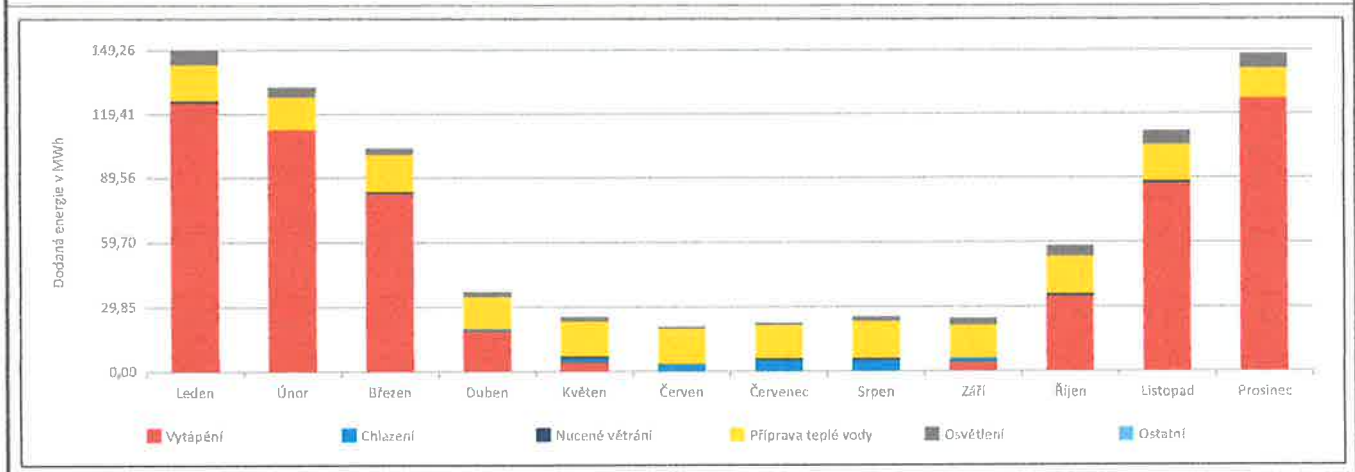
Roční průběh dodané energie dle energonositelů



BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	149,26	132,40	102,84	37,35	25,09	22,13	23,30	24,59	24,49	57,75	110,48	148,78
Vytápění	125,18	112,50	82,38	19,35	4,62	0,40	0,00	0,00	4,68	35,66	87,13	126,99
Chlazení	0,00	0,00	0,00	0,52	2,19	3,91	5,81	4,98	1,92	0,00	0,00	0,00
Nucené větrání	0,47	0,43	0,47	0,44	0,46	0,45	0,46	0,48	0,44	0,48	0,46	0,44
Úprava vlhkosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příprava teplé vody	16,91	15,35	16,91	15,10	16,33	16,16	15,76	17,40	15,08	17,45	16,75	14,72
Osvětlení	6,70	4,12	3,07	1,95	1,48	1,21	1,27	1,73	2,38	4,17	6,13	6,64
Ostatní	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby



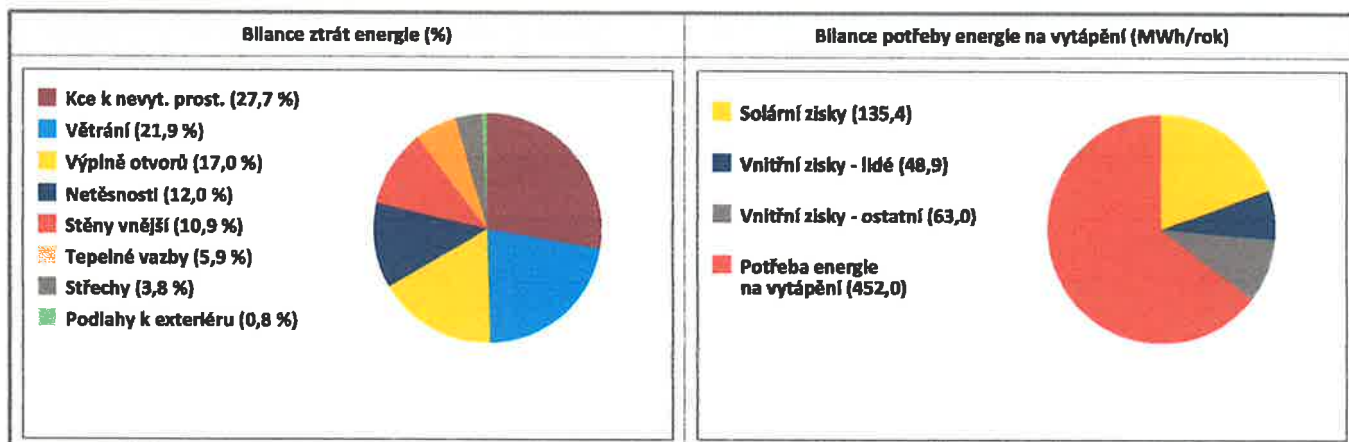
E	BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ
----------	-------------------------------

BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	462,344	Solární zisky	MWh/rok	135,412
Větrání		152,977	Vnitřní zisky - lidé		48,864
Netěsností obálky - infiltrace		83,950	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		62,996
Celkem		699,270	Celkem		247,273

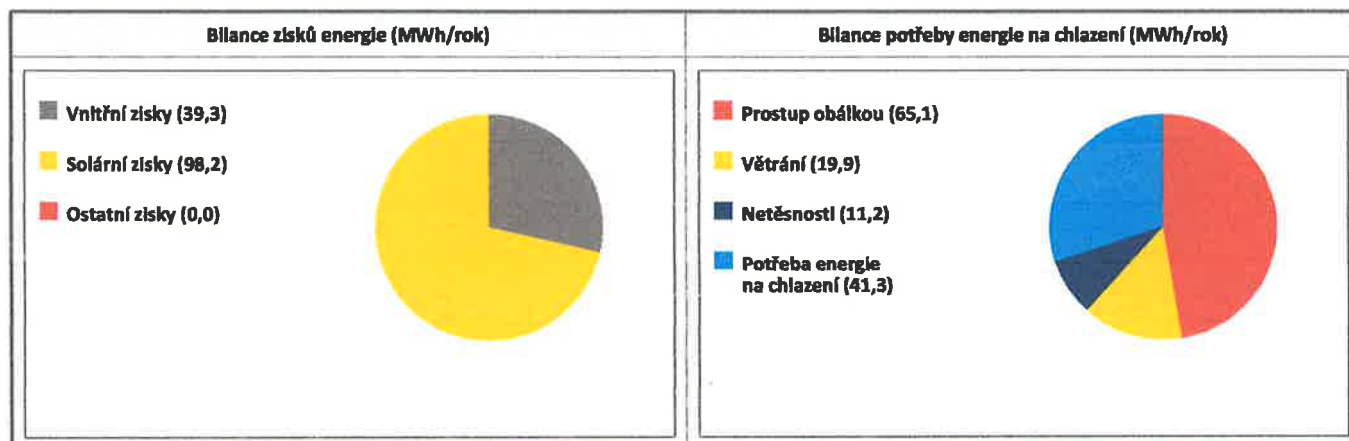
POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	451,998	kWh/m ² .rok	66
------------------------------------	---------	---------	-------------------------	----

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Bilance se sestává jen pro chlazené zóny budovy. Celkové zisky energie budovy jsou tvořeny vnitřními zisky (lidé, osvětlení, přístroje, ventilátory, rozvody teplé vody, akumulční nádoby) a solárními zisky přes konstrukce. Dále jsou zahrnuty zisky prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Zisky energie jsou sníženy o využitelné ztráty energie prostupem i větráním, kdy je teplota exteriéru nižší než teplota interiéru (zejména v nočních hodinách). Zbývající zisky energie tvoří potřebu energie na chlazení budovy, kterou je nutné dodat soustavou chlazení.

ZISKY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZTRÁTY ENERGIE - PŘEDCHLAZENÍ		
Vnitřní zisky (lidé, osvětlení, spotřebiče atd.)	MWh/rok	39,301	Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	65,098
Solární zisky konstrukcemi		98,183	Větrání		19,903
Ostatní zisky (prostupem, větráním, infiltrací)		0,000	Netěsnosti obálky - infiltrace		11,200
Celkem		137,484	Celkem		96,201

POTŘEBA ENERGIE NA CHLAZENÍ	MWh/rok	41,283	kWh/m ² .rok	6
------------------------------------	---------	--------	-------------------------	---



F		OBÁLKA BUDOVY						
<p>Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.</p>								
Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 73 0540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C		m ²	W/m ² .K			
STĚNY VNĚJŠÍ				2907,4				
SV1	Obvodová stěna atria v 5. NP	20,0	EXT	86,7	0,216	0,30	0,30	72 %
SV2	Obvodová stěna Porotherm tl. 400	20,0	EXT	2047,8	0,295	0,30	0,30	98 %
SV3	Obvodová stěna Porotherm tl. 400	24,0	EXT	772,9	0,295	0,24	0,24	123 %
STŘECHY				1038,5				
ST1	Oblouková střecha	24,0	EXT	229,0	0,277	0,24	0,24	115 %
ST2	Oblouková střecha	20,0	EXT	550,1	0,277	0,30	0,30	92 %
ST3	Plochá střecha - terasy	20,0	EXT	169,0	0,261	0,24	0,24	109 %
ST4	Plochá střecha - terasy	24,0	EXT	90,4	0,261	0,19	0,19	136 %
PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTŘEDÍM				227,5				
PO1	Podlaha nad venkovním prostorem	24,0	EXT	46,5	0,262	0,19	0,19	136 %
PO2	Podlaha nad venkovním prostorem	20,0	EXT	181,0	0,262	0,24	0,24	109 %
KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				3830,6				
KN1	Podlaha nad společnými prostory	24,0	NEVYT	16,1	2,130	0,50	0,48	444 %
KN2	Podlaha nad společnými prostory	20,0	NEVYT	98,7	2,130	0,60	0,60	355 %
KN3	Strop nad 1. PP - garáže	20,0	NEVYT	830,5	0,590	0,60	0,60	98 %
KN4	Strop nad 1. PP - garáže	24,0	NEVYT	341,0	0,590	0,50	0,48	123 %
KN5	Stěna se společnými prostory tl. 300	20,0	NEVYT	286,9	0,549	0,60	0,60	92 %
KN6	Stěna se společnými prostory tl. 300	24,0	NEVYT	105,7	0,549	0,50	0,48	114 %
KN7	Stěna se společnými prostory tl. 100	20,0	NEVYT	18,1	1,355	0,60	0,60	226 %
KN8	Stěna se společnými prostory tl. 100	24,0	NEVYT	21,0	1,355	0,50	0,48	282 %
KN9	Strop pod půdním prostorem	24,0	NEVYT	122,9	0,270	0,24	0,24	113 %
KN10	Strop pod půdním prostorem	20,0	NEVYT	884,2	0,270	0,30	0,30	90 %
KN11	Stěna se společnými prostory tl. 175	20,0	NEVYT	757,4	0,989	0,60	0,60	165 %
KN12	Stěna se společnými prostory tl. 175	24,0	NEVYT	267,1	0,989	0,50	0,48	206 %
KN13	Dveře nebytového prostoru	20,0	NEVYT	37,8	2,300	0,00	1,65	139 %
KN14	Dveře nebytového prostoru	24,0	NEVYT	43,2	2,300	0,00	1,32	174 %
VÝPLNĚ OTVORŮ				1055,6				
KN15	Dveře bytu	20,0	NEVYT	72,0	2,300	1,70	1,65	139 %
VO1	Světlík v kopuli	24,0	EXT	7,8	1,200	1,10	1,12	107 %

(pokračování)

(pokračování)

VO2	Střešní okno - JZ 1	24,0	EXT	11,5	1,200	1,20	1,20	100 %
VO3	Střešní okno - SV 1	24,0	EXT	10,8	1,200	1,20	1,20	100 %
VO4	Okno - SZ 2	20,0	EXT	27,0	1,200	1,50	1,50	80 %
VO5	Střešní okno - JV 1	24,0	EXT	10,8	1,200	1,20	1,20	100 %
VO6	Okno - JZ 1	24,0	EXT	67,5	1,200	1,20	1,20	100 %
VO7	Okno - JZ 1	20,0	EXT	171,5	1,200	1,50	1,50	80 %
VO8	Okno - SV 1	24,0	EXT	58,1	1,200	1,20	1,20	100 %
VO9	Okno - SV 1	20,0	EXT	167,4	1,200	1,50	1,50	80 %
VO10	Zasklená stěna - JV 1	20,0	EXT	74,5	1,200	1,50	1,50	80 %
VO11	Okno - JV 1	24,0	EXT	60,8	1,200	1,20	1,20	100 %
VO12	Okno - JV 1	20,0	EXT	39,2	1,200	1,50	1,50	80 %
VO13	Balkonové dveře - SZ 1	20,0	EXT	20,7	1,200	1,50	1,50	80 %
VO14	Okno - SZ 1	24,0	EXT	28,4	1,200	1,20	1,20	100 %
VO15	Okno - SZ 1	20,0	EXT	20,3	1,200	1,50	1,50	80 %
VO16	Výkladec 1 - SZ	20,0	EXT	10,8	1,200	1,50	1,50	80 %
VO17	Výkladec 1 - SZ	24,0	EXT	21,6	1,200	1,20	1,20	100 %
VO18	Dveře vstupní 1 - SZ	20,0	EXT	3,2	1,200	1,70	1,65	73 %
VO19	Okno Luxfery - SZ 1	24,0	EXT	4,8	2,400	1,20	1,20	200 %
VO20	Okno Luxfery - SZ 1	20,0	EXT	4,8	2,400	1,50	1,50	160 %
VO21	Dveře vstupní 5 - JZ	20,0	EXT	14,6	1,200	1,70	1,65	73 %
VO22	Výkladec 2 - JV	20,0	EXT	15,4	1,200	1,50	1,50	80 %
VO23	Výkladec 2 - JV	24,0	EXT	5,1	1,200	1,20	1,20	100 %
VO24	Dveře vstupní 3 - SV	20,0	EXT	6,5	1,200	1,70	1,65	73 %
VO25	Dveře vstupní 3 - SV	24,0	EXT	3,2	1,200	1,35	1,32	91 %
VO26	Dveře vstupní 2 - JV	20,0	EXT	6,5	1,200	1,70	1,65	73 %
VO27	Dveře vstupní 2 - JV	24,0	EXT	6,5	1,200	1,35	1,32	91 %
VO28	Výkladec 4 - JZ	20,0	EXT	38,9	1,200	1,50	1,50	80 %
VO29	Dveře vstupní 4 - SV	20,0	EXT	19,4	1,200	1,70	1,65	73 %
VO30	Výkladec 3 - SV	20,0	EXT	46,2	1,200	1,50	1,50	80 %

TEPELNÉ VAZBY

Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelně technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukci, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.

Vliv tepelných vazeb	0,050	0,020	250 %
----------------------	-------	-------	-------

G		TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY							
VYTÁPĚNÍ									
<i>V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.</i>									
Soustava vytápění uvnitř budovy									
Ozn.	Zdroj tepla	Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba tepla na vytápění
		kW		MWh/rok	%	COP	%	%	% pokrytí
ZT1	Dálkový zdroj tepla	340,0	účinná SZTE s OZE < 80%	596,3	99,0	-	87,0	88,0	100,0 % 452,0
CHLAZENÍ									
Soustava chlazení uvnitř budovy									
Ozn.	Zdroj chladu	Celkový jmenovitý chladicí výkon	Palivo	Spotřeba energie na chlazení v palivu	Sezónní chladicí faktor zdroje chladu	Sezónní účinnost distribuce a akumulace chladu	Sezónní účinnost sdílení chladu	Potřeba energie na chlazení	
		kW		MWh/rok	---	%	%	% pokrytí	MWh/rok
ZC1	Klimatizační jednotky chlazení	150,0	elektřina	19,2	2,6	95,0	87,0	100,0 % 41,3	
NUCENÉ VĚTRÁNÍ									
Ozn.	Systém nuceného větrání	Jmenovitý objemový průtok větracího vzduchu	Průměrný objemový průtok při provozu systému	Spotřeba energie pro provoz systému nuceného větrání	Časový podíl provozu systému nuceného větrání	Sezónní účinnost zařízení zpětného získávání tepla	Jmenovitý měrný příkon systému nuceného větrání	Váhový číselník regulace systému nuceného větrání	
		m ³ /hod	m ³ /hod	MWh/rok	%	%	W.s/m ³	%	
VT1	Vzduchotechnika 1	13942,6	7561,1	5,5	80,0	-	1000,0	55,6	
PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY									
<i>V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.</i>									
Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy									
Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba tepla na ohřev teplé vody
		kW		MWh/rok	%	COP	%	m ³ /rok	% pokrytí
ZT1	Dálkový zdroj tepla	160,0	účinná SZTE s OZE < 80%	192,2	99,0	-	98,1	3574,2	100,0 % 186,8
OSVĚTLENÍ									
Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztázná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy				
		---	m ²	lux	Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle	
OS1	Obchodní prostory s klimatizací		608,4	225,0	1,10	1,00	1,00	0,52	
OS2	Obchodní prostory bez klimatizace		419,0	225,0	1,10	1,00	1,00	0,52	
OS3	Ordinance s klimatizací		1092,6	250,0	1,10	1,00	1,00	0,49	

(pokračování)

(pokračování)

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztahná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		—	m ²	lux	—	—	—	—
OS4	Ordinace bez klimatizace		856,6	250,0	1,10	1,00	1,00	0,49
OS5	Kanceláře s klimatizací		445,6	375,0	1,10	1,00	1,00	0,50
OS6	Kanceláře bez klimatizace		707,8	375,0	1,10	1,00	1,00	0,50
OS7	Bytové jednotky		2677,2	75,0	1,70	1,00	1,00	0,55

H

DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úspěšná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení tepelných ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření	Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávky energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie	Proveditelnost			Popis návrhu	
	Technická	Ekonomická	Ekologická		
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	Je navrženo ozazení 40 ks fotovoltaických panelů na jihovýchodní střechu bočního křídla s byty.
	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	
	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	NE	NE	
	Tepelná čerpadla	ANO	NE	ANO	

NAVŘZENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

Popis souboru opatření	Ozazení 40 ks fotovoltaických panelů na jihovýchodní střechu bočního křídla s byty.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Klasifikační třída primární energie z neobnovitelných zdrojů energie
	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	100	126	103	
	680,0	858,5	698,8	
Soubor navržených opatření	100	127	101	
	680,0	862,0	686,7	
Dosažená úspora energie	0	-1	2	
	0,0	-3,5	12,1	

I	PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY
---	--

CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY			
Požadavek vyhlášky dle:	není požadavek	Splněno:	není požadavek

REFERENČNÍ BUDOVA				
Úroveň referenční budovy:	Dokončená budova a její změna			
Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Druh budovy nebo zóny	Energeticky vztažná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	KWh/m ² .rok	%
	Jiná než obytná	608,4	84	3,0
	Jiná než obytná	419,0	85	3,0
	Jiná než obytná	1092,6	62	3,0
	Jiná než obytná	856,6	49	3,0
	Jiná než obytná	445,6	37	3,0
	Jiná než obytná	707,8	28	3,0
	Obytná	2677,2	78	3,0

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY									
<i>V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.</i>									
Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Příslušný prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno	

MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE									
<i>Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)</i>									
X	-	-	-	-	-	-	-	-	-

MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY									
<i>Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)</i>									
X	-	-	-	-	-	-	-	-	-

OBÁLKA BUDOVY									
<i>Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)</i>									
X	-	-	-	-	-	-	-	-	-

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE									
<i>Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)</i>									
X	-	-	-	-	-	-	-	-	-

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE									
<i>Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)</i>									
X	-	-	-	-	-	-	-	-	-

J OSTATNÍ ÚDAJE			
METODA VÝPOČTU			
Použitý software:	ENERGIE (Svoboda Software)	Verze software:	verze 2025.2
Klimatická data:	Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1	Metoda výpočtu:	Hodinový krok podle EN ISO 52016-1
ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY			
Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.			
DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ			
Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis		
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz/		

K ENERGETICKÝ SPECIALISTA			
ENERGETICKÝ SPECIALISTA			
Jméno / obchodní firma:	ing. Milan Indra, Gemerská 496, 78401,	Číslo oprávnění:	1457
Telefon:	606647065	E-mail:	indra.milan@post.cz
URČENÁ OSOBA			
<i>V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.</i>			
Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
PLATNOST PRŮKAZU			
<i>Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.</i>			
Evidenční číslo průkazu:	746323.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	09.07.2025		
Platnost průkazu do:	09.07.2035		