



01034

## Prodej novostavby rodinného domu 5+kk, Prosenická Lhota



Doleželová Lenka  
**731 493 311**  
dolezelova@realitypb.cz

**4 300 000 Kč**

včetně provize, včetně právního servisu

Nabízíme Vám možný prodej novostavby rodinného domu se zahradou v obci Prosenická Lhota - část Prosenice u Sedlčan. Kolaudace domu proběhla v letošním roce a nový majitel bude první uživatel tohoto exkluzivního domu. Dům o zastavěné ploše 160m<sup>2</sup> a dispozici 5+kk, je součástí pozemku o celkové výměře 1033m<sup>2</sup> s vlastní studnou-vrtem, čističkou. Celá koncepce domu je velmi moderní, vzdušná a uspořádání jednotlivých místností je velice praktické. Centrem domu je obývací pokoj s krbem a kuchyňským koutem do kterého bude instalována kuchyňská linka dle vlastní výběru nového majitele jako **BONUS** od současného vlastníka. Z pokoje je pak přímý vstup na venkovní terasu s přípravou na venkovní krb a markýzu.

Dále jsou k dispozici čtyři samostatné pokoje, koupelna s vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly, WC, bidetem a přípravou pro pračku. V domě je ještě jedno samostatné WC s umyvadlem. V suterénu domu je malá technická místnost a sklepní prostor. Vytápění domu je zajištěno krbem a elektrickým teplovodním podlahovým topením, okna jsou plastová s trojsklem, podlahy v kombinaci dlažeb a plouvoucích podlah. Ohřev vody je elek. boilerem. Dům je postaven z cihel(44cm), zateplen (10cm), použita byla střešní krytina Bramac, svody v pozinku a barvě. V celém domě budou provedeny v nejbližších dnech dokončovací práce na vnitřním interiéru. Okolí domu má provedeny terénní úpravy, přístupové chodníky a osvětlení, vrata s pojezdem na dálkové ovládání( i z obývacího pokoje). Dále je

<b>Kategorie nemovitosti</b>	Rodinné domy	<b>Typ domu</b>	Přízemní
<b>Lokalita</b>	Prosenická Lhota - Prosenice	<b>Poloha objektu</b>	Samostatný
<b>Okres</b>	Příbram	<b>Umístění objektu</b>	Klidná část obce
<b>Plocha užitná</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Zástavba</b>	Obytná
<b>Plocha pozemku</b>	1033 m <sup>2</sup>	<b>En. náročnost</b>	B - Velmi úsporná
<b>Plocha zastavěná</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Voda</b>	Místní zdroj
<b>Stav</b>	Novostavba	<b>Elektrina</b>	230V, 400V