



01050

## Prodej hezkého bytu 3+1+L, 81,34m<sup>2</sup>, v Praze - Strašnicích



Bc. Doležel Jan  
**608 123 211**  
 dolezel@realitypb.cz

**3 290 000 Kč**

možnost financování hypotečním  
 úvěrem, včetně poplatků, včetně  
 provize, včetně právního servisu

Nabízíme Vám možný prodej hezkého bytu 3+1 s lodžii na Praze 10 - Strašnicích. Byt se nachází v 11. nadzemním podlaží dvanácti podlažního revitalizovaného panelového domu. Revitalizace postaveného v roce 1989 zahrnovala: novou fasádu včetně zateplení, výměnu oken za plastová, nové vchody, nové výtahy (v domě jsou k dispozici dva), výměnu stoupaček vody i odpadů a opravu střechy. Vytápění je zajišťováno vlastní plynovou kotelnou v suterénu domu. Byt samotný je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, poslední úpravy byly dělány cca před 10 lety. K nejdůležitějším patří, že bylo vybudováno zděné jádro koupelny a WC, rozvody elektriky jsou v mědi, rozvody vody v koupelně rovněž v mědi, v kuchyni pak v plastu a odpady rovněž v plastu, okna jsou plastová. Na podlahách jsou lina, koberce a v koupelně a na WC dlažba. Dispozice bytu je tvořena 3 pokoji (o výměrách 19,36 m<sup>2</sup>, 15,76 m<sup>2</sup> a 12,0 m<sup>2</sup>), kuchyní (13,79 m<sup>2</sup>) a příslušenstvím, které tvoří předsíň (9,96 m<sup>2</sup>), koupelna (2,79 m<sup>2</sup>), samostatné WC (1,09 m<sup>2</sup>), lodžie (5,07 m<sup>2</sup>) a sklep (1,5 m<sup>2</sup>) – celková výměra bytu včetně sklepa a lodžie je 81,32 m<sup>2</sup>. Na každém patře domu jsou čtyři byty, které mají k dispozici společnou uzamykatelnou místnost, o velikosti cca 16 m<sup>2</sup>, která se využívá jako sušárna. Předností bytu je dopravní dostupnost: tramvajová zastávka Na

<b>Kategorie nemovitosti</b>	Byty 3+1	<b>Lodžie</b>	ano (5m <sup>2</sup> )
<b>Lokalita</b>	Průběžná 296/13, Praha - Strašnice - Praha 10	<b>Sklep</b>	ano (1m <sup>2</sup> )
<b>Okres</b>	Hlavní město Praha	<b>Komunikace</b>	Asfaltová
<b>Vlastnictví</b>	Družstevní	<b>Telekomunikace</b>	Telefon, Internet, Satelit
<b>Plocha užitná</b>	81 m <sup>2</sup>	<b>Doprava</b>	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
<b>Počet podlaží</b>	12	<b>Voda</b>	Dálkový vodovod
<b>Podlaží umístění</b>	11	<b>Elektrina</b>	230V
<b>Stav</b>	Po rekonstrukci	<b>Plyn</b>	Plynovod
<b>Umístění objektu</b>	Centrum obce	<b>Odpad</b>	Veřejná kanalizace
<b>En. náročnost</b>	G	<b>Topení</b>	Ústřední plynové
<b>Výtah</b>	ano		

Dobříš  
 Schartova 1669  
 26301 Dobříš

© 2015 Realman

GSM: 608 123 211  
 E-mail: infork@realitypb.cz  
 www.realitypb.cz