



01051

## Prodej třípodlažní zděné chaty s pozemkem v obci Řitka, okres Praha-západ



Bc. Doležel Jan  
**608 123 211**  
dolezel@realitypb.cz

**1 350 000 Kč**

včetně poplatků, včetně provize, včetně  
právního servisu

Nabízíme Vám možný prodej zděné chaty a pozemku v obci Řitka 20 km od Prahy. Třípodlažní chata o užitné ploše 100 m<sup>2</sup> postavená na svažitém pozemku o celkové velikosti 349 m<sup>2</sup> se nachází v klidné části obce. Chata je vhodná zejména k rekonstrukci či přestavbě na trvalé bydlení. Dispozičně je chata tvořena pěti pokoji, koupelnou, kuchyní s kuchyňským koutem, chodbou, předsíní a technickou místností (skladem). V chatě je zavedena elektrika a voda, která je z vlastní kopané studny v rohu pozemku. Odpady jsou svedeny do septiku rovněž na pozemku. Kanalizace, plynovod i obecní vodovod jsou dostupné v silnici 50 m od chaty. Vytápění chaty je zajišťováno lokálními kamny na tuhá paliva. V případě zájmu je možné zakoupit i sousední (rovněž svažitý) pozemek o velikosti 398 m a zvětšit tak plochu zahrady. Obec Řitka nabízí výbornou dostupnost Prahy. Autem do 20 min. po silnici R4, Pražskou integrovanou dopravou (PID) pak do 40 min., a to na Smíchovské nádraží - zastávka autobusu je cca 900 m od chaty. V obci je také pošta, obecní úřad, mateřská škola a restaurace. Zaujala-li Vás naše nabídka, neváhejte nás kontaktovat, rádi Vám poskytneme více informací a zprostředkujeme prohlídku.

<b>Kategorie nemovitosti</b>	Chata	<b>Poloha objektu</b>	Samostatný
<b>Lokalita</b>	V Luhu, Řitka	<b>Umístění objektu</b>	Klidná část obce
<b>Okres</b>	Praha-západ	<b>Zástavba</b>	Obytná
<b>Plocha užitná</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Doprava</b>	Dálnice, Silnice
<b>Plocha pozemku</b>	349 m <sup>2</sup>	<b>Voda</b>	Místní zdroj
<b>Plocha zastavěná</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Elektřina</b>	230V
<b>Počet podlaží</b>	3	<b>Odpad</b>	Jímka
<b>Stav</b>	Dobry	<b>Topení</b>	Lokální tuhá paliva
<b>Typ domu</b>	Patrový		