



01068

Prodej chalupy se stodolou a velkým pozemkem v obci Nezdice na Šumavě



Bc. Doležel Jan
608 123 211
dolezel@realitypb.cz

890 000 Kč

včetně provize, včetně právního servisu

Nabízíme Vám možný prodej chalupy se stodolou a velkým pozemkem v obci Nezdice na Šumavě, kraji Karla Klostermanna, nedaleko Kašperských Hor, v údolí mezi lesnatými vrchy Javorníka, Ždánova a Sedla. Chalupa se nachází u hlavní silnice na okraji obce a je vhodná jak k rekreačnímu využití, tak i celoročnímu bydlení či např. k vybudování rodinného penzionu. Chalupa byla postavena cca v roce 1930 a posledními většími stavebními úpravami prošla v 80. letech. Dispozičně je chalupa v přízemí řešena jako 2+1 (dva pokoje, kuchyň, koupelna s WC, komora, chodba) + jeden pokoj je vybudovaný v podkroví. V jednom z pokojů v přízemí chalupy byla započata rekonstrukce podlahy, viz foto. Díky poměrně vysoké střeše je možné podkroví využít pro vybudování dalších pokojů. Podlahy jsou: v pokojích dřevěné (v jednom pokoji je dřevěná podlaha poškozena), na chodbě a v koupelně dlažba. Chalupa je napojena na elektriku a obecní vodovod. Odpady jsou svedeny do jímky. Vytápění je současné době zajišťováno lokálními kamny na tuhá paliva v každém pokoji i kuchyni. Na ohřev teplé vody v koupelně sloužila lázeňská kamna na tuhá paliva (viz foto). V kuchyni nyní zavedena pouze studená voda. Okna jsou dvojitá dřevěná. Chalupa je též částečně podsklepena, cca z jedné poloviny. Na chalupu dále navazuje dřevěná

Kategorie nemovitosti	Chalupa	Umístění objektu	Klidná část obce
Lokalita	Nezdice na Šumavě	Rok výstavby	1930
Okres	Klatovy	En. náročnost	G
Plocha užitná	230 m ²	Parkování	ano
Plocha pozemku	2310 m ²	Sklep	ano
Plocha zastavěná	185 m ²	Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady	2125 m ²	Doprava	Silnice, Autobus
Počet podlaží	2	Voda	Dálkový vodovod
Stav	Dobry	Elektrina	230V
Typ domu	Patrový	Odpad	Jímka
Poloha objektu	Samostatný	Topení	Lokální tuhá paliva