

Přiznání k dani z nemovitých věcí

Kdy podat přiznání k dani z nemovitosti

Přiznání k dani z nemovitých věcí je nutné podat do konce ledna, pokud jsme v minulém roce nabyli (koupě, dar atd.) nemovitý majetek na území ČR (dům, byt, pozemek atd.) a jsme jejím vlastníkem k prvnímu lednu. Rozhodným datem je tedy datum k prvnímu lednu zdaňovacího období.

Přiznání podáváme pouze při nabytí nemovitosti a poté pouze při změně

V následujících letech přiznání nepodáváme, pouze platíme daň z nemovitosti. Pokud však v předešlém roce nastala změna nebo okolnosti rozhodné pro stanovení daně, podáváme dílčí nebo řádné přiznání.

Jak podáme přiznání

Na formuláři stanovém finanční správou. Podání je možné na tištěném formuláři nebo elektronicky. Formuláře je možno stáhnout na portále finanční správy nebo si je můžete osobně vyzvednout na příslušném Finančním úřadu.

Kam podáváme přiznání k dani z nemovitosti

Daňové přiznání k dani z nemovitých věcí podáváme místně příslušnému správci daně, tedy na místně příslušný finanční úřad (tj. finančnímu úřadu dle daného kraje prostřednictvím územního pracoviště) dle adresy nemovitosti.

Kdo je povinný podat daňové přiznání

Poplatníkem daně z nemovitých věcí je vlastník nemovitosti, případně stavebník, nájemce, uživatel pozemku atd. v souladu s platným zákonem.

Je-li více poplatníků, daňovou povinnost plní tzv. společně a nerozdílně. Daňové přiznání může podat pouze jeden z vlastníků a bude tak pokládán za společného zástupce. Další možností je, že si spoluvlastníci zvolí zmocněnce. Pozor však, pokud jeden ze spoluvlastníků podá za svůj podíl daňové přiznání, musí tak učinit i ostatní spoluvlastníci.

Další aktuální informace týkající se Daně z nemovitostí získáte na portále Daňové správy. Zde uvedené informace považujte prosím pouze za výběr základních informací. Doporučujeme Vám ověřit si veškeré zákonné náležitosti a povinnosti u místně příslušného správce daně.