

PLACENÍ DANĚ PŘI PRODEJI NEMOVITOSTI – PODMÍNKY:

V případě prodeje nemovitosti v osobním vlastnictví nemusíte platit daň z prodeje v případě kdy splníte jednu z následujících podmínek:

1. Prodanou nemovitostí jste vlastnili minimálně pět let (do 31. 12. 2020), resp. deset let (pro nemovitosti nabyté od 1. 1. 2021). V případě nabytí nemovitosti dědictvím se započítává do doby vlastnictví nemovitosti také doba, po kterou vlastnila nemovitosti osoba (v přímé příbuzenské linii) od které jste ji v dědickém řízení nabyli.
2. V prodané nemovitosti jste průkazně bydleli minimálně dva roky před prodejem.
3. Finanční prostředky získané prodejem nemovitosti využijete do jednoho roku od jejich obdržení k zajištění vlastních bytových potřeb a v prodané nemovitosti jste bezprostředně před prodejem bydleli (zde neplatí podmínka dvou let, pouze prokazatelně doložitelné předchozí užívání nemovitosti k bydlení).

Pokud jste nesplnili ani jednu z uvedených podmínek, dle zákona jste povinni uhradit daň z příjmů v zákonem stanovené výši.

V případě prodeje družstevního bytu nemusíte platit daň z prodeje v případě kdy splníte jednu z následujících podmínek:

1. Pokud jste byli vlastníky práv a povinností k bytovému družstvu z něhož plynulo právo na nájemní smlouvu k družstevnímu bytu po dobu minimálně pět let.
2. Veškeré finanční prostředky získané prodejem družstevního podílu použijete do jednoho roku k uspokojení vlastních bytových potřeb a v prodaném bytě jste bezprostředně před prodejem bydleli.

Pokud jste nesplnili ani jednu z uvedených podmínek, dle zákona jste povinni uhradit daň z příjmů v zákonem stanovené výši.

Poznámka: Daň z nemovitostí upravuje Zákon o dani z nemovitých věcí č. 338/1992 Sb. a následné novelizace