

Mgr. Ladislav Fajmon, Dolní 47, 592 14, Nové Veselí, IČ: 18535623, DIČ: CZ6608071162, účet číslo 162735157/0600, Partner Reality Sedmička, podnikající na základě živnostenského oprávnění vydaného evidujícím živnostenským úřadem Městského úřadu Nové Město na Moravě pod č.j. MUNMNM/426/18GŽ/3, SPISOVÁ ZNAČKA MUNMNMN/426/18/GŽ.

Korespondenční adresa a provozovna:

Mgr. Ladislav Fajmon, Reality Sedmička, náměstí Republiky 75/2, 591 01, Žďár nad Sázavou

zveřejňuje dokument s názvem

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce číslo 210001

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou vlastníkem předmětu aukce, ve které vzniká vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

I. Přehled základních údajů

Vyhlašovatel aukce:

Global Invest Bohemia s.r.o., Na Přístavě 1759/2, 288 02 Nymburk
MYNEMO s.r.o., Práčská 3315/8e, Záběhlice, 106 00 Praha
(dále jen Vyhlašovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí:

Mgr. Ladislav Fajmon, Místo podnikání: 59214 Nové Veselí, Dolní 47, korespondenční adresa: náměstí Republiky 75/2, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 18535623
(dále jen poskytovatel aukčního prostředí)

Druh AUKCE: elektronická aukce s následnou koupí předmětu aukce

Název předmětu aukce:

Byt 3 + kk, Třešť, Dr. Richtra 198/23 (okres Jihlava).

Odhad ceny: **1.640.000,- Kč** (viz. příloha odhad)

- **Nejnižší podání: 1.180.000,-Kč** (vyvolávací cena)
- **Aukční jistota: 50.000,- Kč**
- Minimální výše příhozu: **5.000,- Kč**
- aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **162735157/0600**
vedený u MONETA Money Bank, a.s.
- jako variabilní symbol uveďte **210001** (číslo aukce)
- jako specifický symbol v případě:
že se aukce účastníte, jako právnická osoba, uveďte **IČ** vaší společnosti,
že se aukce účastníte, jako fyzická osoba uveďte své **rodné číslo**.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku vítěze aukce, případně vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit na kupní cenu předmětných nemovitostí, případně na úhradu smluvní pokuty Poskytovateli aukčního prostředí za zmaření aukce, vítězem aukce. V případě vítězství v aukci a následném uzavření kupní smlouvy na předmět aukce, se jistota započítává na úhradu části kupní ceny předmětu aukce. V případě, že vítěz aukce následně kupní smlouvu na předmět aukce neuzavře a tím aukci zmaří, tak bude složená aukční jistota započítána jako smluvní pokuta za zmaření aukce.

Účastníkovi, který v aukci nezvítězí nebo se nestane vítězem v pořadí, bude aukční jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti (5) pracovních dnů na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele.

Datum konání aukce: 8. 7. 2021 od 16.30 hod.

Datum ukončení aukce: 8. 7. 2021 v 17.00 hod.

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu).

Místo konání aukce: www.aukcesedmicka.cz

Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: **8. 7. 2021 do 9.30 hod.**

Termín pro složení aukční jistoty:

8. 7. 2021 do 9.30 hod.

(Za okamžik složení aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení aukční jistoty)

Lhůta pro odkoupení a úhradu předmětu aukce: **60 dnů** ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotéčních makléřů naší partnerské společnosti, prodlužujeme se souhlasem vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu předmětu AUKCE na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro vítěze elektronické aukce.

Vyhlašovatel aukce si vymínuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce neuzavřít kupní smlouvu, a to i bez udání důvodu.

V takovém případě Poskytovatel aukčního prostředí vrátí aukční jistotu vítězi aukce, případně vítězi aukce v pořadí, v plné výši nejdéle do pěti (5) pracovních dnů na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele.

Podmínky účasti v aukci:

- Registrace na portále www.aukcesedmicka.cz (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou)
- složení aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce
- odsouhlasení uživatele vyhlášovatelem aukce
- přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.aukcesedmicka.cz v detailu aukce

II. Předmět aukce

Bytová jednotka 3 + kk v dobrém stavu v 1. NP bytového domu na ulici Dr. Richtra 198/23, v obci Třešť, s podlahovou plochou bytové jednotky 64,63 m².

Bytová jednotka je složena z těchto místností:

kuchyně 22,60 m², 1. pokoj 22,70 m², 2. pokoj 11,10 m², předsíň 3,60 m², WC 1,00 m², koupelna 3,60 m².

Údaje podle katastru nemovitostí:

Bytová jednotka č. j. 198/1 v bytovém domě č. p. 198. K vlastnictví bytové jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č. p. 198 a pozemku p. č. 2618/1 o velikosti 646/3377 vše v katastrálním území a obci Třešť, zapsáno na **LV 3264**, nemovitosti jsou v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.

Slovní popis:

Bytový dům, v němž je prodávána bytová jednotka stojí v klidné části města Třešť. Parkování je možné v garáži užívané k bytu. V okolí domu je zámek, park a koupaliště. V obci je veškerá občanská vybavenost – mateřská školka, základní škola, dětská hřiště, sportoviště, autobusové i vkladové nádraží, aj.

III. Termíny prohlídky

Prohlídky se budou konat:

25. 6. 2021 od 16.00 – 18.00hod.

1. 7. 2021 od 16.00 – 18.00hod

Vždy po předchozí telefonické domluvě

s panem Markem Prachařem, aukčním specialistou, tel.: 775 232 180.

Účast na prohlídce je nezávazná a není podmínkou pro účast v aukci.

IV. Závady vážnoucí na předmětu aukce a jejich odstranění

Na **LV 9885** *nejdou* zapsané žádné závady.

V. AUKCE

bude probíhat v souladu s Aukčními podmínkami a průběhu uvedenými v obchodních podmínkách na stránkách www.aukcesedmicka.cz.

konec aukční vyhlášky

elektronicky podepsal Mgr. Ladislav Fajmon

Ve Žďáru nad Sázavou, dne: 21. 4. 2021