

## ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Číslo: 2021/04/0003

Předmět odhadu:

**Bytová jednotka 2 + 1 v Horní Cerekvi,  
okr. Pelhřimov**



Typ nemovitosti
Bytová jednotka
Předmět ocenění
<ul style="list-style-type: none"><li>• Družstevní byt č. 8 v bytovém domě č. p. 359 bytový dům postavený na pozemku p. č. St. 413 v k. ú. a obci Horní Cerekev.</li></ul>

Katastrální údaje	
Kraj	Vysočina
Okres	Pelhřimov
Obec	Horní Cerekev
Počet obyvatel v obci	Horní Cerekev – 1.837 k r. 2020 <i>(zdroj - Český statistický úřad: Počet obyvatel v obcích k 1.1.2020)</i>
Katastrální území	Horní Cerekev
Katastrální pracoviště	Pelhřimov
Číslo LV(byt. domu)	1074

Popis nemovitosti	
Podlahová plocha	48m <sup>2</sup>
Počet NP	3
Podrobný popis	<p>Bytová jednotka 2 + 1 po celkové rekonstrukci ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Sportovní 359, v obci Horní Cerekev. Byt se skládá ze dvou pokojů, kuchyně a koupelny s WC a oddělenou komůrkou, kde stojí pračka, nad kterou je umístěn bojler na ohřev teplé vody. Celková plocha bytu je 48 m<sup>2</sup>. K bytu patří malý balkon a prostorný sklep cca 4m<sup>2</sup>.</p> <p>Družstevní byt č. 8 v bytovém domě č. p. 359 bytový dům postavený na pozemku p. č. St. 413 v k. ú. a obci Horní Cerekev.</p>
Stav objektu	Velmi dobrý – po rekonstrukci, ihned obyvatelný.
Třída energetické náročnosti budovy	Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, proto je nabízena jako mimořádně nevhodná ve třídě G.
Vytápění bytu	Dálkový zdroj.
Voda	Obecní vodovod.
TUV	Teplá voda - bojler.
Odpady	Kanalizace.

**Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti****1.790.000,- Kč***(slovy: jeden milion sedm set devadesát tisíc korun českých)***Podklady pro ocenění nemovitosti****Odhad byl zpracován s ohledem na:**

velikost, účel, umístění, vybavení a stav nemovitosti

**Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitosti byly použity zjištěné informace o:**

- oceňované bytové jednotky
- nabídky prodeje bytů obdobného typu v místě a okolí
- nejblížejších možných nabídek z dané lokality, ve které se oceňovaný byt nachází
- poptávce bytů v místě

**Zdroje**

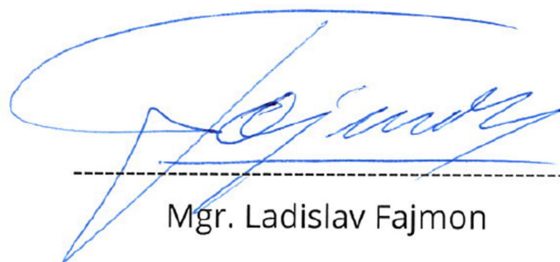
sreality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz, ceskereality.cz, facebook.com

**Počet nalezených hodnocených nabídek**

2

Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Žďáru nad Sázavou, dne 29. 4. 2021

  
Mgr. Ladislav Fajmon