

**Mgr. Ladislav Fajmon**, Dolní 47, 592 14, Nové Veselí, IČ: 18535623, DIČ: CZ6608071162, účet číslo 162735157/0600, Partner Reality Sedmička, podnikající na základě živnostenského oprávnění vydaného evidujícím živnostenským úřadem Městského úřadu Nové Město na Moravě pod č. j. MUNMNM/426/18GŽ/3, SPISOVÁ ZNAČKA MUNMNMN/426/18/GŽ.

**Korespondenční adresa a provozovna:**

Mgr. Ladislav Fajmon, Reality Sedmička, náměstí Republiky 75/2, 591 01, Žďár nad Sázavou

zveřejňuje dokument s názvem

## **AUKČNÍ VYHLÁŠKA**

o provedení elektronické aukce číslo 210003

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou vlastníkem předmětu aukce, ve které vzniká vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

### **I. Přehled základních údajů**

**Vyhlašovatel aukce:**

František Pacas, Bítovánky 8, 675 26 Želetava  
(dále jen Vyhlašovatel aukce)

**Poskytovatel aukčního prostředí:**

Mgr. Ladislav Fajmon, Místo podnikání: 59214 Nové Veselí, Dolní 47, korespondenční adresa: náměstí Republiky 75/2, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 18535623  
(dále jen poskytovatel aukčního prostředí)

**Druh AUKCE: elektronická aukce s následnou koupí předmětu aukce**

**Název předmětu aukce:**

Byt 2+1, Sportovní 359, 394 03 Horní Cerekev, okres Pelhřimov

Odhad ceny: **1.790.000,- Kč** (viz. příloha odhad)

- **Nejnižší podání: 1.540.000,-Kč** (vyvolávací cena)
- **Aukční jistota: 100.000,- Kč**
- Minimální výše příhozu: **10.000,- Kč**
- aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **162735157/0600**  
vedený u MONETA Money Bank, a.s.
- jako variabilní symbol uveďte **210003** (číslo aukce)
- jako specifický symbol v případě:

že se aukce účastníte, jako právnická osoba, uveďte **IČ** vaší společnosti,

že se aukce účastníte, jako fyzická osoba uveďte své **rodné číslo**.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku vítěze aukce, případně vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit na kupní cenu předmětných nemovitostí, případně na úhradu smluvní pokuty.

Poskytovateli aukčního prostředí za zmaření aukce, vítězem aukce. V případě vítězství v aukci a následném uzavření kupní smlouvy na předmět aukce, se jistota započítává na úhradu části kupní ceny předmětu aukce. V případě, že vítěz aukce následně kupní smlouvu na předmět aukce neuzavře a tím aukci zmaří, tak bude složená aukční jistota započítána jako smluvní pokuta za zmaření aukce.

Účastníkovi, který v aukci neztvídá nebo se nestane vítězem v pořadí, bude aukční jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti (5) pracovních dnů na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele.

**Datum konání aukce: 3. 6. 2021 od 18:00 hod.**

**Datum ukončení aukce: 3. 6. 2021 v 18:30 hod.**

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu).

Místo konání aukce: [www.aukcesedmicka.cz](http://www.aukcesedmicka.cz)

Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: **3. 6. 2021 do 9.30 hod.**

Termín pro složení aukční jistoty: **3. 6. 2021 do 9.30 hod.**

(Za okamžik složení aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení aukční jistoty)

Lhůta pro odkoupení a úhradu předmětu aukce: **60 dnů** ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotéčních makléřů naší partnerské společnosti, prodlužujeme se souhlasem vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu předmětu AUKCE na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro vítěze elektronické aukce.

Vyhlašovatel aukce si vymínuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce neuzavřít kupní smlouvu, a to i bez udání důvodu.

V takovém případě Poskyvatel aukčního prostředí vrátí aukční jistotu vítězi aukce, případně vítězi aukce v pořadí, v plné výši nejdéle do pěti (5) pracovních dnů na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele.

### **Podmínky účasti v aukci:**

- Registrace na portále [www.aukcesedmicka.cz](http://www.aukcesedmicka.cz) (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou)
- složení aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce
- odsouhlasení uživatele vyhlášovatelem aukce
- přihlášení se v době konání aukce na webové stránce [www.aukcesedmicka.cz](http://www.aukcesedmicka.cz) v detailu aukce

## **II. Předmět aukce**

Bytová jednotka 2 + 1 po celkové rekonstrukci ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Sportovní 359, v obci Horní Cerekev. Byt se skládá ze dvou pokojů, kuchyně a koupelny s WC a oddělenou komůrkou, kde stojí pračka, nad kterou je umístěn bojler na ohřev teplé vody. Celková plocha bytu je 48 m<sup>2</sup>. K bytu patří malý balkon a prostorný sklep cca 4m<sup>2</sup>.

## Údaje podle katastru nemovitostí:

Družstevní byt č. 8 v bytovém domě č. p. 359 bytový dům postavený na pozemku p. č. St. 413 v k. ú. a obci Horní Cerekev.

## Slovní popis:

Bytový dům, v němž je prodávána bytová jednotka 48m<sup>2</sup>, stojí v klidné části obce Horní Cerekev. Před domem je možné parkování. Bytu patří sklep v suterénu domu o velikosti 4m<sup>2</sup>, rovněž je možné využívat společnou prádelnu a sušárnu. Za domem je dům s pečovatelskou službou. V obci je veškerá občanská vybavenost: mateřská škola, základní škola, fotbalové hřiště, zámek Horní Cerekev, kostel, hotel, železniční stanice, autobusové zastávky, městský úřad, prodejna potravin.

## III. Termíny prohlídky

### Prohlídky se budou konat:

**31. 5. 2021** od 15.00 – 18.00hod.

**1. 6. 2021** od 15.00 – 18.00hod

### Vždy po předchozí telefonické domluvě

s Veronikou Janečkovou, tel.: 773 527 507.

Účast na prohlídce je nezávazná a není podmínkou pro účast v aukci.

## IV. Závady vážnoucí na předmětu aukce a jejich odstranění

Na předmětu aukce *nejsou* zapsané žádné závady.

## V. AUKCE

bude probíhat v souladu s Aukčními podmínkami a průběhu uvedenými v obchodních podmínkách na stránkách [www.aukcesedmicka.cz](http://www.aukcesedmicka.cz).

-----  
konec aukční vyhlášky

elektronicky podepsal Mgr. Ladislav Fajmon

Ve Žďáru nad Sázavou, dne: 29. 4. 2021